



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

SEMINARIO 2010

DOCFA 4.00 & PREGEO 10.00

DOCFA 4.00

PREGEO 10.00

TELEMATICO

Commissione
Catasto



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

SEMINARIO 2010

DOCFA 4.00 & PREGEO 10.00

Innovazioni programma DOCFA 4.00

*Determinazione della rendita
categorie speciali e particolari*

*Variazioni planimetriche
e destinazione d'uso contestuali*

Attribuzione delle categorie F/3 ed F/4

Tipologia dei documenti

Sanzioni per ritardo presentazione

Aree urbane e lastrici solari

Elaborati grafici

Installare DOCFA

Commissione
Catasto



Elementi innovativi contenuti nella versione 4

- Il nuovo formato di esportazione per la presentazione e la conservazione dei documenti
- Inserimento nuovi stradari
- Eliminazione delle informazioni desumibili dagli allegati vettoriali nei formati DXF o DWG nella fase di registrazione nella banca dati catastale
- Data di ultimazione dei lavori



Inoltre, con la circolare n. 4/2009, sono stati rivisitati alcuni punti della prassi operativa, in tema di predisposizione delle dichiarazioni e di modalità di redazione degli elaborati grafici.

Il nuovo formato di esportazione per la presentazione e la conservazione dei documenti

I documenti predisposti possono essere esportati in formato *PDF*, per la presentazione telematica, e in formato *DC3*, per la presentazione allo sportello.

Docfa 4.0

Esporta Documento

Tipo Documento  Accatamento  Variazione

Num	Descrizione	Comune	Data acq	
1	GRUPPO D	H501	23/10/2009	ROSSI
2		H501	24/09/2009	CERESI
3		H501	24/09/2009	CERESI
4		H501	07/09/2009	ROSSI

Export per invio telematico

OK Annulla



Inserimento nuovi stradari

La nuova versione della procedura utilizza gli stradari certificati "thesaurus". Per facilitare la ricerca degli indirizzi, l'elenco contenuto negli archivi, resi disponibili ed utilizzati dalla procedura Docfa, è stato organizzato in modo simile a quelli di uso comune.

N.B. nel caso si voglia importare un documento già compilato con la precedente versione è necessario inserire nuovamente gli indirizzi.

Quadro U - (U.I.U. - Dati generali, Ubicazione e Classamento)

Comune di : ROMA (RM) Nu

Archivi di : ROMA

Tipo Op: ROMA AEROPORTO DI FIUMICINO, AUTOSTRADA

Identif: ROMA GIULIO, VIA M297

Sez.: ROMA LIBERA, VIA

ROMAGNA, VIA

ROMAGNANO SESIA, VIA

ROMAGNOLI ETTORE, VIA

ROMAGNOLI GIUSEPPE, VIA

ROMAGNOLI MARIO, VIA

ROMAGNOLI, VIALE DEI

ROMAGNOLI, VICOLO DEI

ROMAGNONI BEPI, VIA

ROMAGNOSI GIAN DOMENICO, VIA

ROMALLO, VIA

ROMANELLI PIETRO, VIA (OSTIA ANTICA)

Ubica: ROMANELLO DA FORLI', VIA

ROMA

Quadro U - (U.I.U. - Dati generali, Ubicazione e Classamento)

Comune di : ROMA (RM) N

Archivi di : ROMA

Tipo Op: ROMA AEROPORTO DI FIUMICINO, AUTOSTRADA

Identif: ROMA LIBERA, VIA

Sez.: ROMAGNA, VIA

ROMAGNANO SESIA, VIA

ROMANELLO DA FORLI', VIA

ROMANENGO, VIA

ROMANIA, VIALE

ROMANO CALO', VIA

ROMANO GUERRA, VIA

ROMANO MICHELI, VIA

ROMANO, FORO

Ubica: ROMA

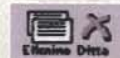




Tipo Mappale - protocollo e data

n: del:

ditta n. di n.



Unità Immobiliari

A destinazione ordinaria n.

Speciale e particolare e categorie F n.

Unità in costituzione tot.

Ditta da Intestare

Nuova con Intestati n.

Già in atti al C.E.U

Comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Già in atti al C.T

Comune	Foglio	Particella	Sub.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Causali di Presentazione

Nuova Costruzione

Data di ultimazione lavori :

Unità Afferenti al seguente Identificativo :

Sez.	Foglio	Particella
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Unità afferenti edificate in sopraelevazione

Unità afferenti edificate su aree di corte

Altro

Modelli 1N/2N

1N parte I n.

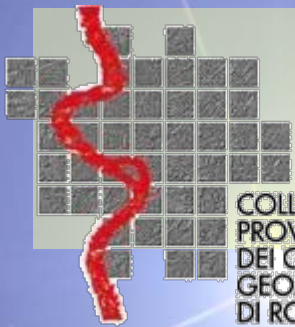
Tipologia documento

OK

Scelta Comune

Rimane pertanto superata la disposizione di cui alla circolare n. 3 dell'11 aprile 2006 (cfr. paragrafo 5) che imponeva di indicare tale data nel quadro D - "Note relative al documento e relazione tecnica".





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Data ultimazione lavori

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Ditta	n. 1	di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n. 1
Causale: Unita' afferenti - COSTITUZIONE U.L.U. - ide : 791 - 72					speciale e particolare	n.
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 19/02/1964					totali in costituzione	n. 1
Intestati	n. 1					
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.

Quadro I | Ditta da intestare:

Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
---------	------	-------------------	-------	---------------	-------	----------------

legge 9 marzo 2006 n° 80 di conversione del D.L. 4/2006 all'art. 34-quinquies stabilisce che il termine per la presentazione delle dichiarazioni in catasto relative alle unità immobiliari di nuova costruzione, alle unità che dalle categorie esente passano a quelle soggette a imposta, nonché per le variazioni nello stato di unità immobiliari già censite, è pari a **trenta giorni** dalla data in cui i fabbricati sono divenuti ***“.....abitabili o servibili all'uso cui sono destinati.....”***



Eliminazione degli allegati vettoriali nei formati DXF o DWG

Con DOCFA 4 non sarà più possibile registrare negli archivi informazioni non di stretta pertinenza catastale desumibili dai file in formato *DXF* o *DWG*.

La scelta è connessa alla verificata circostanza che spesso tali allegati sono stati di impedimento per una corretta gestione telematica, in considerazione delle loro dimensioni.

Non cambia nulla per i professionisti esterni.



Gestione delle categorie speciali e particolari – Determinazione della rendita

Compilazione del quadro H2 per indicare la rendita catastale, in alternativa al valore.

La rendita così determinata viene riportata in automatico nel quadro H3.

Con tale nuova funzionalità viene resa disponibile, anche per il professionista, la facoltà - prevista dalla prassi catastale ai fini della attribuzione della rendita - di utilizzare il procedimento di stima diretto, attraverso la comparazione dell'immobile oggetto di accertamento con altri simili di cui è nota la redditività.



A-B

[H] ELEMENTI ESTIMALI PER DETERMINARE LA RENDITA CATASTALE

C-D

PROPOSTA CON RIFERIMENTO ALL'EPOCA CENSUARIA 1988/89

E

2. Valutazione sommaria sulla base di metodologie diverse da quelle indicate al punto 1), per immobili di aziende a destinazione singolare

F

(cave, ecc.)

G

H11

H12

H13

TRATTASI DI UN FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO, COSTITUITO DA UN CORPO FABBRICA PRINCIPALE DI 7 PIANI ED UN CORPO SECONDARIO AD UN PIANO, OLTRE AL PIANO INTERRATO DESTINATO A GARAGE. SUPERFICIE TERRENO MQ. 8.750 - SUPERFICIE DEI LOCALI HALL, RISTORANTE, SERVIZI E STANZE ALBERGO MQ. 7.770 - SUPERFICIE GARAGE MQ. 1.600. DENOMINAZIONE ALBERGO (PARIS), CATEGORIA 4 STELLE, STANZE N. 100. CALCOLO RENDITA - STANZE N. 100 X 1.800 EURO/STANZA, SULLA BASE DEL VALORE DEL CANONE DI LOCAZIONE LORDO CORRENTE PER IMMOBILI SIMILARI, CON RIFERIMENTO AL BIENNIO ECONOMICO 1988-89.

Rendita Catastale (cifra tonda) Euro

€⁴,£

Valore complessivo (cifra tonda) in Mgl di Euro Va =

[H] - Elementi estimati per la determinazione della rendita

OK

Annulla

?



A-B

C-D

E

F

G

H(1)

H(2)

H(3)

[H] ELEMENTI ESTIMALI PER DETERMINARE LA RENDITA CATASTALE
 PROPOSTA CON RIFERIMENTO ALL'EPOCA CENSUARIA 1988/89

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

$$R.C. = Va \text{ [Mgl di Euro]} \times r$$

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato [Mgl di Euro], il più probabile saggio di fruttuosità r calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

	Va		r		R.C.
[Mgl di Euro]		x	0, 0000	=	

Rendita Catastale = Euro 180.000,00 € £

[H] - Elementi estimati per la determinazione della rendita

OK

Annulla

?





A-B

[H] ELEMENTI ESTIMALI PER DETERMINARE LA RENDITA CATASTALE

C-D

PROPOSTA CON RIFERIMENTO ALL'EPOCA CENSUARIA 1988/89

E

1. Valutazione sommaria sulla base di elementi comparativi di valore o di costo

F

Area Fabbr.	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² - m ³	Valore unitario Euro/m ² - Euro/m ³	Valore complessivo Euro	(Alt-I)

G

H1

1	TERRENO	AREA EDIFICABILE	8750	50,00	437.500	
2	FABBRIC.	ALBERGO	7770	1.000,00	7.770.000	
3	FABBRIC.	GARAGE	1600	400,00	640.000	
4	AREA	GIARDINO	2000	5,00	10.000	
5	AREA	PIAZZALI E STRADE	5000	30,00	150.000	

H2

H3

Valore complessivo (cifra tonda) in Mgl di Euro Va = 9.007,5

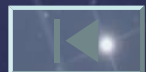
€ , £

[H] - Elementi estimati per la determinazione della rendita

OK

Annulla

?



FINE

Semplificazioni procedurali

Variazioni planimetriche e di destinazione d'uso contestuali

“ALTRE”, unitamente alla declaratoria “DEM. PARZIALE CON CAMBIO DI DESTIN”,

“ALTRE”, unitamente alla declaratoria “AMPLIAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZ”,

“ALTRE”, unitamente alla declaratoria “FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ”.

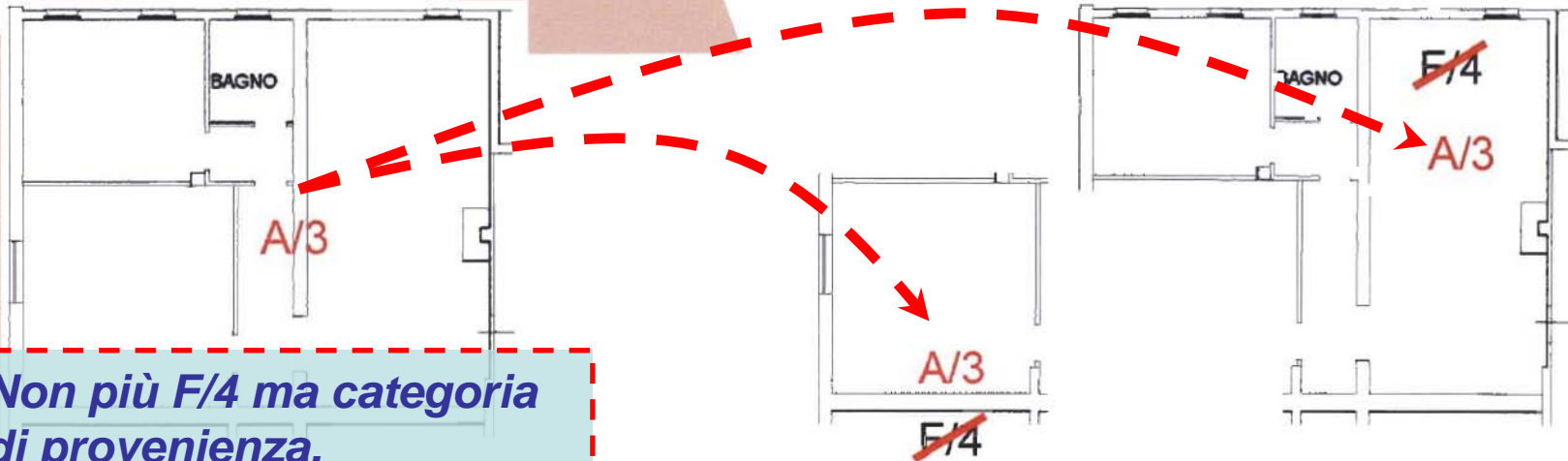


Attribuzione delle categorie fittizie F/3 ed F/4

Individuazione di porzioni immobiliari, scorporate da unità immobiliare censita in catasto con attribuzione di rendita in vista di trasferimento di diritti o di altra equivalente finalità.

A ciascuna di esse deve essere attribuita una propria redditività (quota parte di quella complessiva), al fine di porre il contribuente nella condizione di espletare i propri doveri fiscali.

Qualità informazioni e contrasto all'elusione fiscale



Non più F/4 ma categoria di provenienza.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Tipologia dei documenti

Per le **NUOVE COSTRUZIONI** deve essere selezionata una delle seguenti:

1. **Dichiarazione ordinaria**
2. **Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, comma 336, L n. 311/04**
3. **Fabbricato ex rurale – art. 2, comma 36 o 37, DL n. 262/06**
4. **Fabbricato mai dichiarato – art. 2 comma 36, DL n. 262/06**

Per le **VARIAZIONI** deve essere selezionata una delle seguenti:

1. **Dichiarazione ordinaria**
2. **Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, comma 336, L n. 311/04**
3. **Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, comma 340, L n. 311/04**
4. **Stralcio da categoria E - art. 2, comma 40, DL n. 262/06**





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Tipologia dei documenti

NUOVE COSTRUZIONI & VARIAZIONI

1. Dichiarazione ordinaria

L'opzione 1 riguarda le dichiarazioni ordinarie.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Tipologia dei documenti

NUOVE COSTRUZIONI & VARIAZIONI

2. Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, comma 336, L n. 311/04

L'opzione 2 deve essere selezionata a fronte di atto di aggiornamento presentato a seguito della notifica effettuata dal Comune ai sensi dell'art. 1, comma 336, della legge 311/2004. Tale notifica viene inviata dai Comuni quando è constatata la presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie. La selezione di questa opzione facilita il riconoscimento degli atti presentati ai sensi del comma 336 ed agevola l'Ufficio del Territorio nella trasmissione al Comune competente dei dati di classamento degli immobili oggetto dell'aggiornamento, determinando la chiusura del procedimento.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Tipologia dei documenti

NUOVE COSTRUZIONI

3. *Fabbricato ex rurale* – art. 2, comma 36 o 37, DL n. 262/06

L'opzione 3 deve essere selezionata per la dichiarazione di fabbricato urbano relativa a fabbricati iscritti al catasto terreni (rurali) per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità, presentata ai sensi dell'art. 2, comma 36 o 37 del D.L. n. 262/2006 (Provvedimento Agenzia del Territorio del 9 febbraio 2007 pubblicato in G.U. n. 42 del 20 febbraio 2007).





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

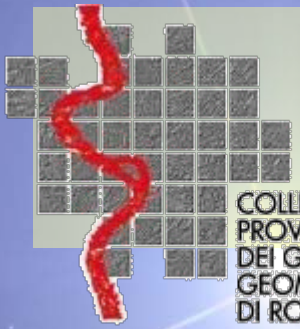
Tipologia dei documenti

NUOVE COSTRUZIONI

4. *Fabbricato mai dichiarato* – art. 2 comma 36, DL n. 262/06

L'opzione 4 deve essere selezionata per la dichiarazione di fabbricato urbano mai dichiarato in catasto, presentata ai sensi dell'art. 2, comma 36 del D.L. n. 262/2006 (Provvedimento Agenzia del Territorio del 9 febbraio 2007 pubblicato in G.U. n. 42 del 20 febbraio 2007).





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

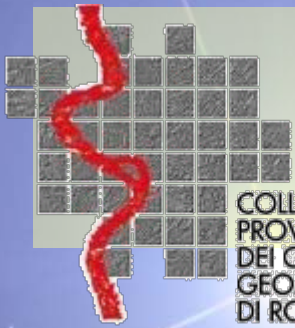
Tipologia dei documenti

VARIAZIONI

3. *Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, comma 340, L n. 311/04*

L'opzione 3 deve essere selezionata quando l'atto di aggiornamento è presentato a seguito della notifica effettuata dal Comune ai sensi dell'art. 1, comma 340, della legge 311/2004. Tale notifica viene inviata dai Comuni quando è constatata la mancanza, negli atti catastali, degli elementi necessari a determinare la superficie catastale. Il comma 340 stabilisce che la planimetria catastale dell'immobile oggetto della notifica venga presentata secondo le modalità stabilite dal D.M. 701/94. L'opzione viene resa selezionabile in automatico solo in abbinamento alla causale "per presentazione di planimetria mancante"





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

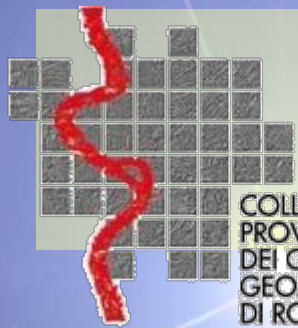
Tipologia dei documenti

VARIAZIONI

4. Stralcio da categoria E - art. 2, comma 40, DL n. 262/06

L'opzione 4 deve essere selezionata per la dichiarazione di variazione, per stralcio da categoria "**E**", cioè per il riclassamento di quelle porzioni di unità immobiliari, che finora facevano capo ad immobili censibili nel gruppo E (ad esclusione delle E/7 ed E/8), aventi autonomia funzionale e reddituale, ai sensi dell'art. 2, comma 40 del D.L. n. 262/2006 (Provvedimento Agenzia del Territorio del 2 gennaio 2007 pubblicato in G.U. n. 6 del 9 gennaio 2007).





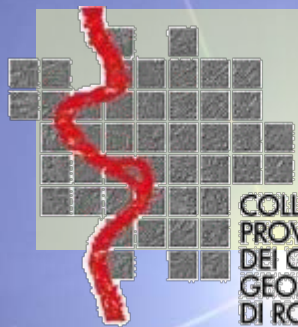
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

SANZIONI DOCFA

- ***Sanzioni e interessi di mora per ritardata presentazione degli atti tecnici del catasto fabbricati (DocFa).***

La legge 9 marzo 2006 n° 80 di conversione del D.L. 4/2006 all'art. 34-quinquies stabilisce che il termine per la presentazione delle dichiarazioni in catasto relative alle unità immobiliari di nuova costruzione, alle unità che dalle categorie esente passano a quelle soggette a imposta, nonché per le variazioni nello stato di unità immobiliari già censite, è pari a **trenta giorni** dalla data in cui i fabbricati sono divenuti ***“.....abitabili o servibili all'uso cui sono destinati.....”***.





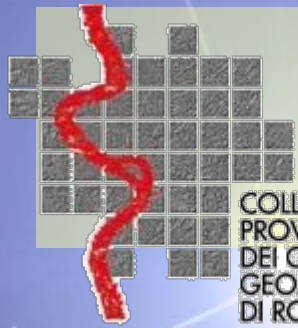
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

SANZIONI DOCFA

Per le ritardate presentazioni in catasto delle predette dichiarazioni, si applicano le seguenti sanzioni:

ULTIMAZIONE LAVORI DICHIARATA	PROVVEDIMENTO SANZIONATORIO	IMPORTO SANZIONE PER SINGOLA U.I.U.	IMPORTO SANZIONE RIDOTTA A 1/4	NOTE
Prima del 31/12/2003		Non è esigibile		
01/04/2003 31/12/2004	Atto di contestazione	Da € 10 a € 103	¼ della sanzione 103/4= 25.75 €	Rif. Verbale RDL 652/1939
da 01/01/2005 fino a 13 mesi antecedenti la data di presentazione	Atto di contestazione	Da € 258 a € 2.066	¼ della sanzione 258/4= 64.50 €	Rif. Verbale RDL 652/1939
Ultimazione avvenuta nei 13 mesi antecedenti la data di presentazione	Ravvedimento operoso	32.25 € se la dichiarazione è resa oltre 30 giorni ma entro 120 giorni (30 + 90 gg.) dalla data di ultimazione. 51.60 € se la dichiarazione è successiva a 120 giorni ma entro 13 mesi (30 gg + 1 anno) dalla data di ultimazione.	1/12 della sanzione 258/12= 21.50 € 1/10 della sanzione 258/10= 25.80 €	





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

SANZIONI DOCFA

DOCUMENTI DOCFA INTERESSI DI MORA

1. Per i lavori ultimati prima del **31/12/2004** gli interessi di mora sui tributi non sono dovuti per intervenuta decadenza dell'azione della finanza.
2. Per i lavori ultimati successivamente al **01/01/2005** e fino al **31/12/2005**, gli interessi di mora sono dovuti. (calcolato dall'A.T.)
3. Per i lavori ultimati successivamente al **01/01/2006** e fino al **11/03/2006**, gli interessi di mora saranno dovuti solo per i DOCFA presentati successivamente al **31/01/2007**.
4. Per i lavori ultimati successivamente al **12/03/2006**, se la presentazione del DOCFA avviene dopo 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, gli interessi sono dovuti. (calcolato dall'A.T.)
5. Le categorie **"E"** - in mora dal **04/07/2007** (l. 262/2006, comma 40)



FINE

Aree urbane

Circolare n. 4 del 29/10/2009 prot. 57354

3.5 - Modalità di dichiarazione delle aree urbane e dei lastrici solari (pag. 8)

L'area urbana, a differenza delle porzioni immobiliari non censibili, rappresenta un bene autonomamente iscritto in Catasto, senza alcuna correlazione con altre unità immobiliari, e quindi costituisce, in sostanza, essa stessa un lotto che occorre opportunamente rappresentare direttamente nella mappa catastale. Tale modalità di rappresentazione nasce, tra l'altro, dall'esigenza che la configurazione e la consistenza siano garantite con lo stesso livello di attenzione assicurato per le particelle dei terreni, considerato che le aree urbane risultano frequentemente oggetto di compravendita. Pertanto, nella predisposizione del Tipo Mappale, per le aree scoperte che si volessero censire come aree urbane (F/1), occorre procedere alla costituzione di specifici lotti autonomi.

Ipotesi 1

Ipotesi 2

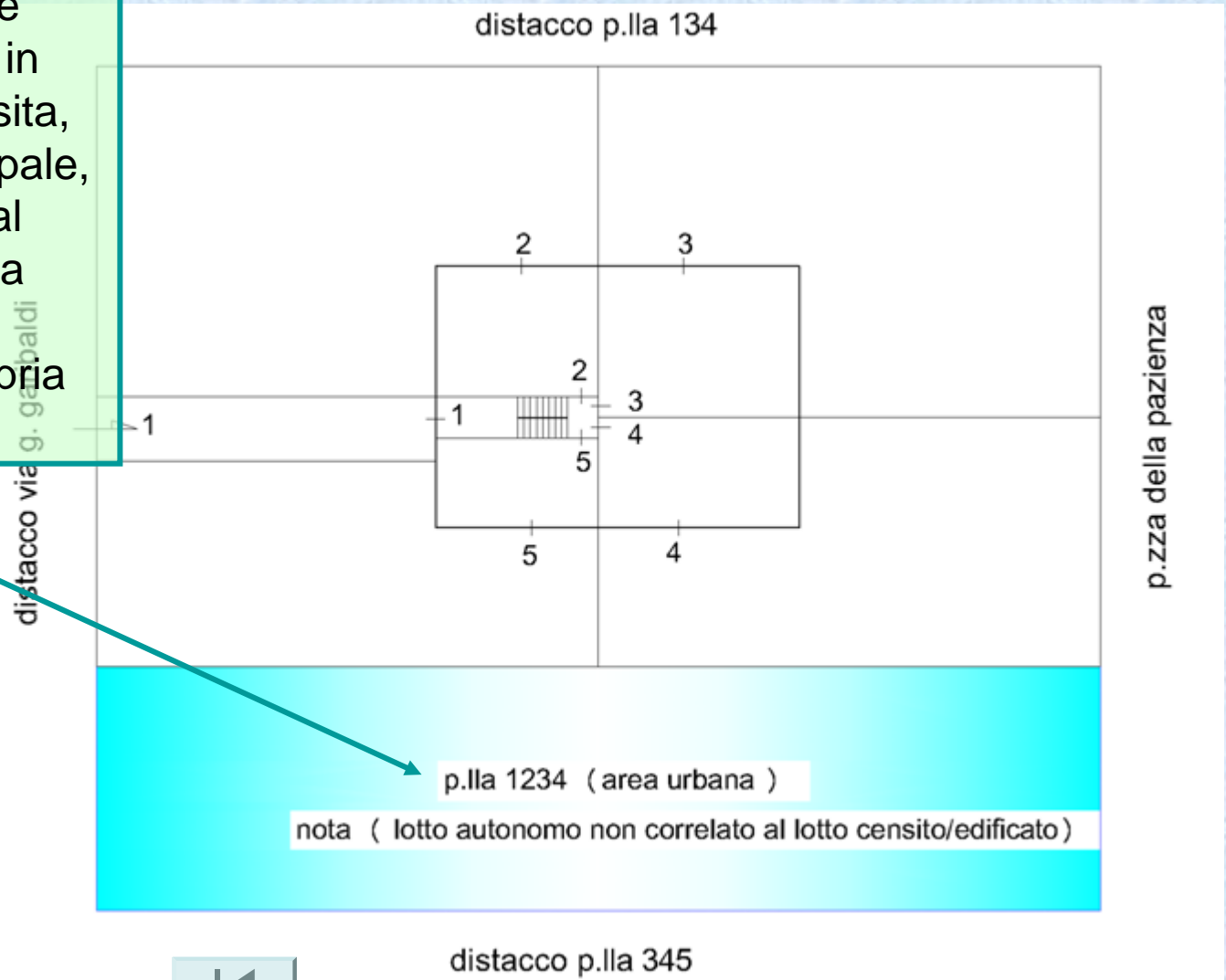
Ipotesi 3



Ipotesi 1 di area urbana

Nuova costruzione.

Si vogliono creare lotti autonomi da censire come area urbana, in questo caso necessita, in fase di Tipo Mappale, provvedere anche al frazionamento per la creazione di lotto identificato con propria particella.



Aree urbane

Circolare n. 4 del 29/10/2009 prot. 57354

3.5 - Modalità di dichiarazione delle aree urbane e dei lastrici solari (comma 4 - pag. 8)

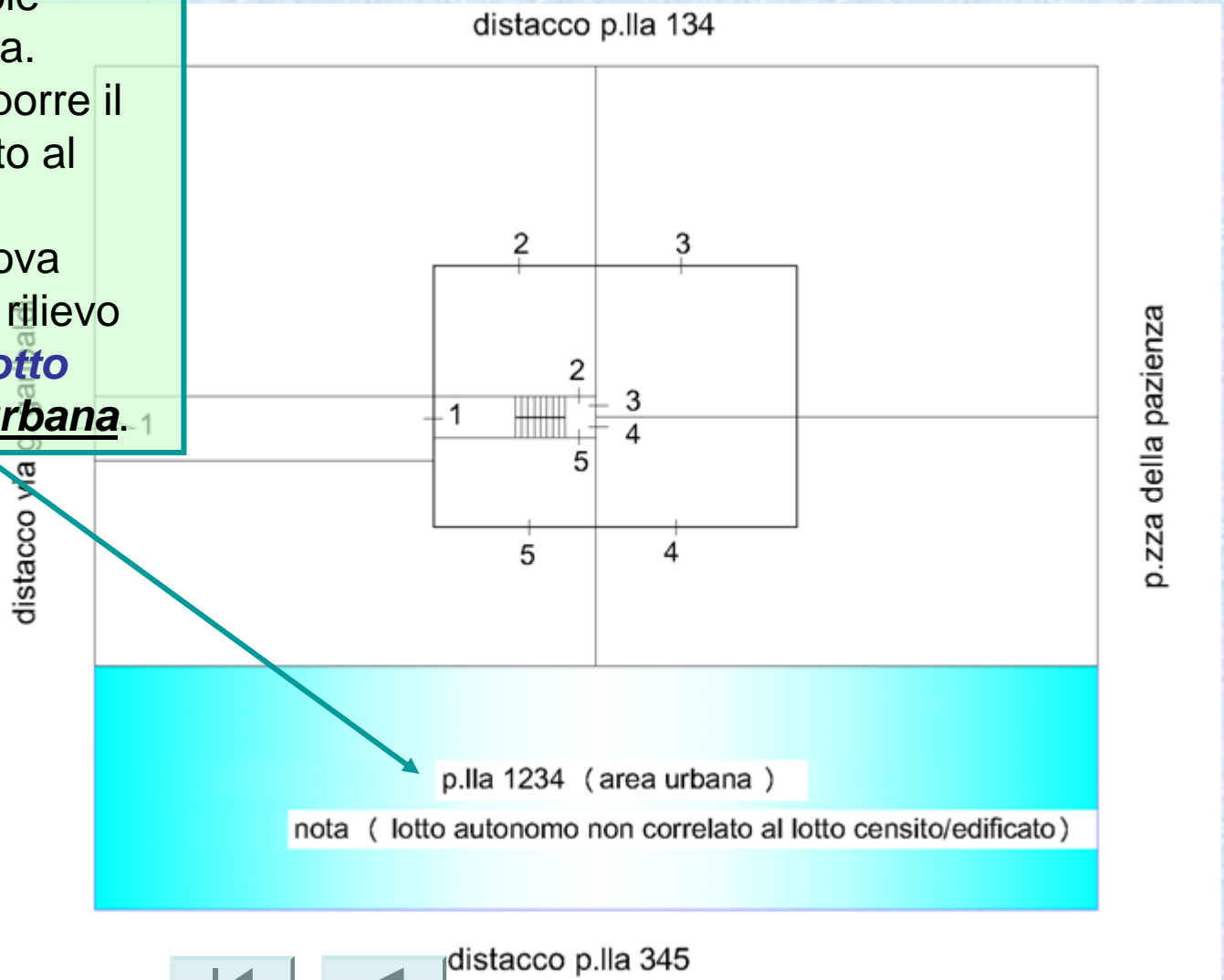
Lo stesso orientamento deve essere tenuto presente nell'ambito di frazionamento di aree facenti parte di un lotto edificato già censito. Qualora, alla porzione immobiliare derivata, si voglia attribuire la categoria F/1 (area urbana), è necessario procedere alla predisposizione di un Tipo di Frazionamento, che oltre ad individuare l'area urbana, ridefinisca il lotto originario, cui devono seguire le correlate variazioni al Catasto Edilizio Urbano.

Ipotesi 2

Ipotesi 2 di area urbana

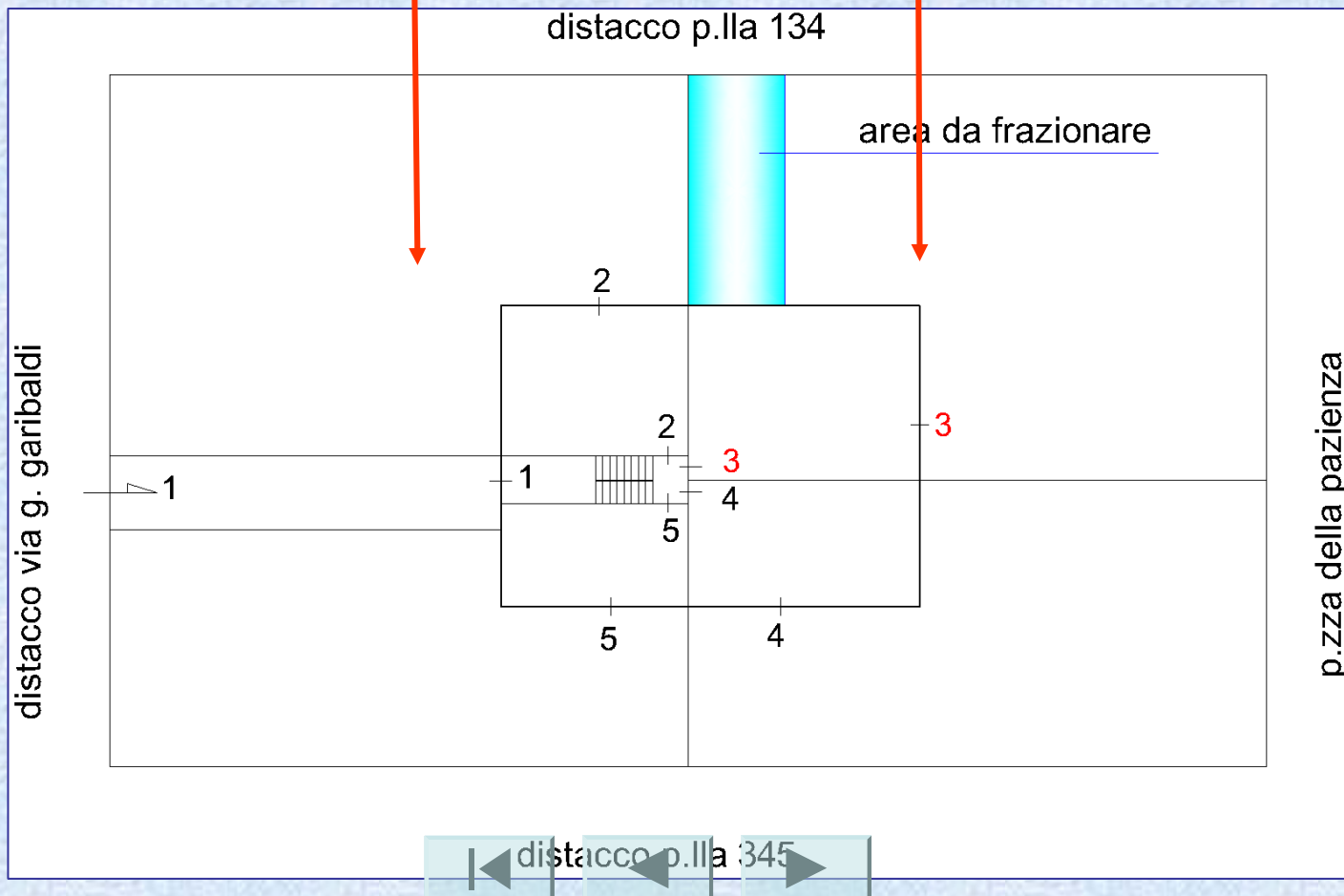
Lotto edificato già censito

In questo caso si vuole creare un'area urbana. E' necessario predisporre il Tipo di Frazionamento al Catasto Terreni per l'assegnazione di nuova particella e in fase di rilievo bisogna ridefinire il **lotto originario** e **l'area urbana**.



Ipotesi 3 di area urbana

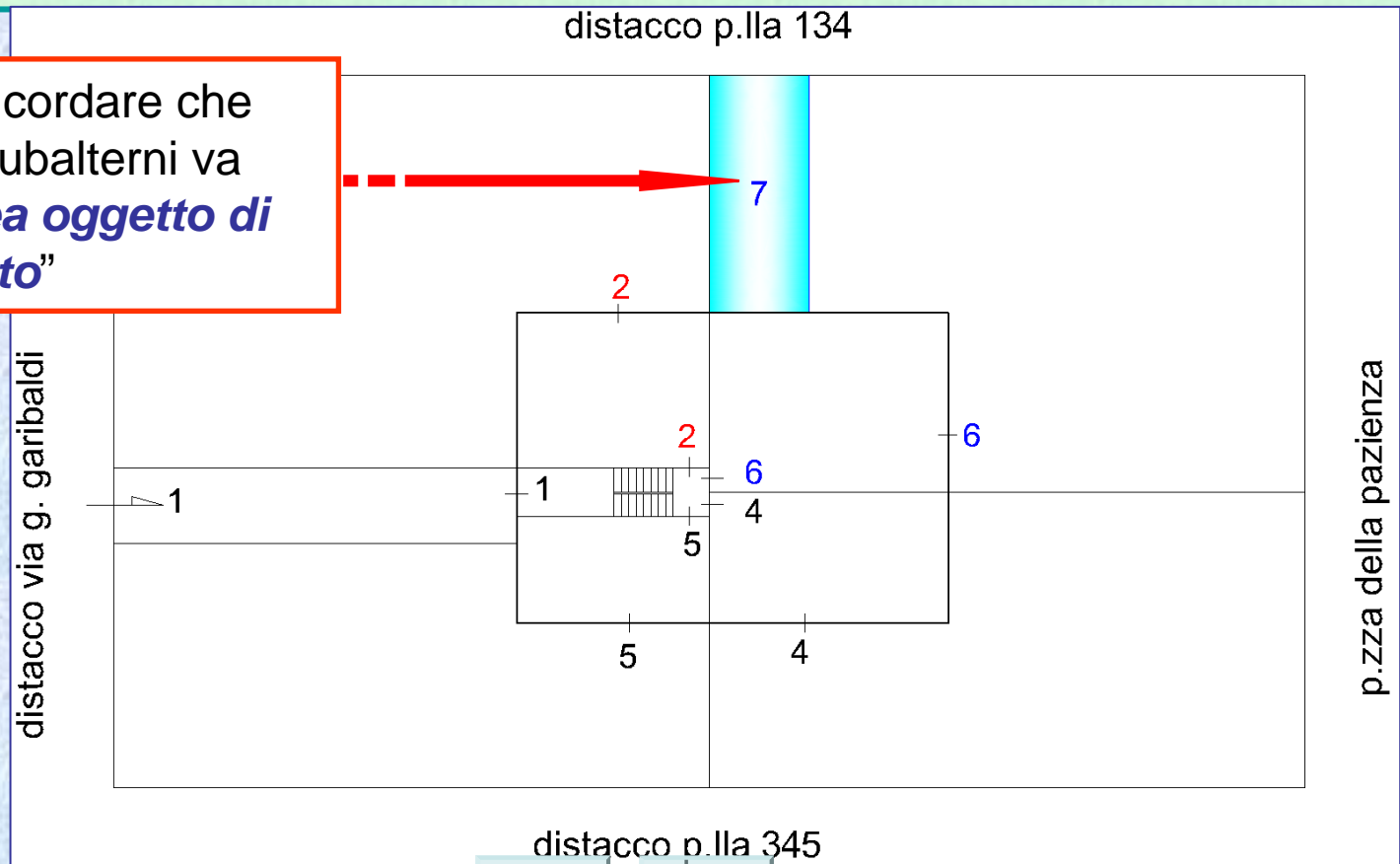
Lotto edificato già censito nel caso in cui si voglia frazionare un bene comune non censibile e/o una corte esclusiva con l'intenzione di creare un'area urbana, che rimanga correlata al lotto censito, come ad esempio il titolare **sub. 3** vuole cedere porzione di corte esclusiva al titolare **sub. 2** che verrà successivamente acquistata e quindi accorpata all'unità immobiliare sub 2, si dovrà così procedere per tappe successive.



Ipotesi 3 di area urbana

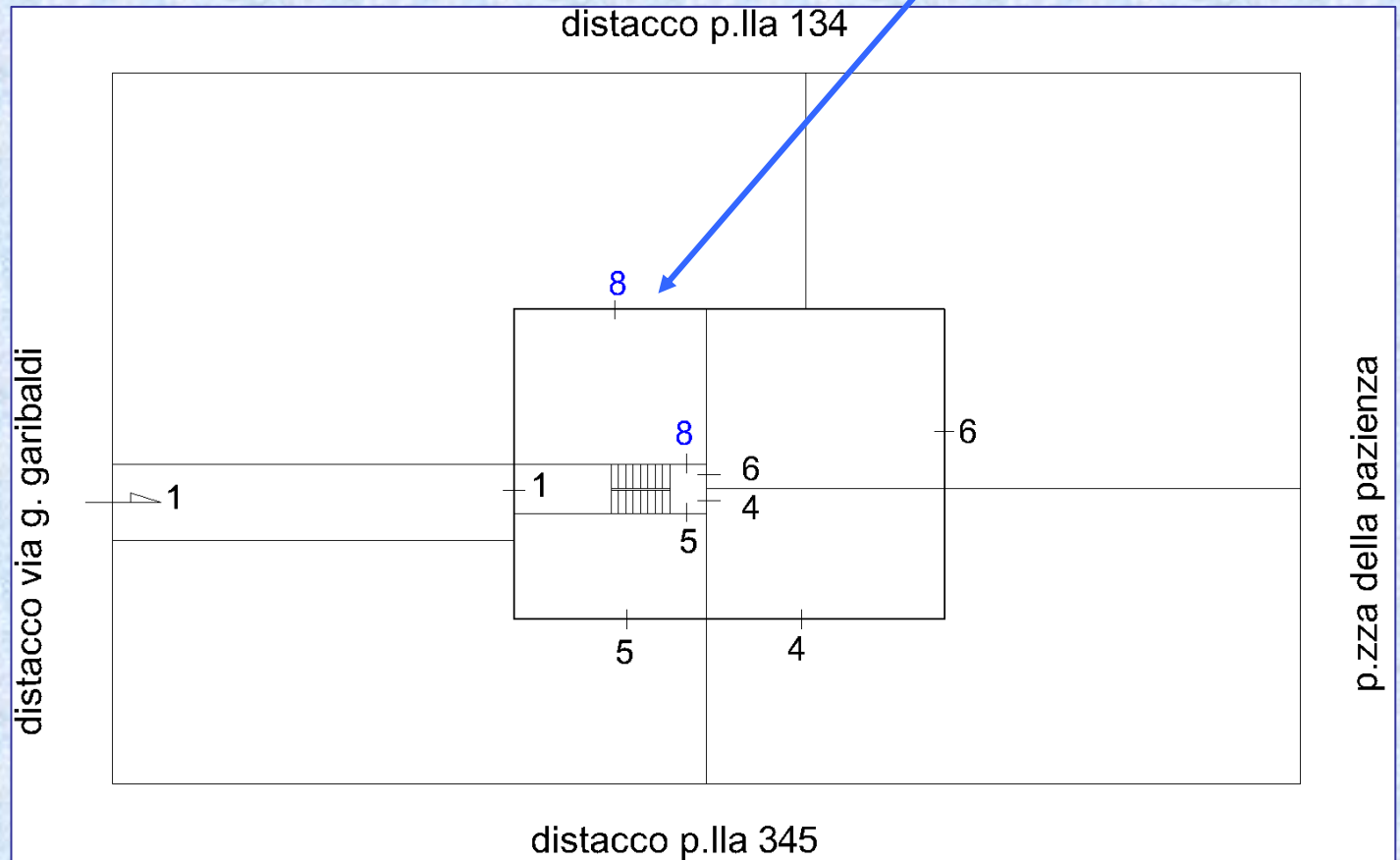
E' stato soppresso il sub. 3 e attribuiti i nuovi: sub. 6 per l'u.i. e 7 per l'area oggetto di trasferimento (F/1). Relativamente al sub. 6 va ripresentata la planimetria per la variazione in essere. Si può in alternativa, associare all'u.i. sub. 6 la corte esclusiva con diverso identificativo che verrà graffiato con l'u.i. stessa.

Importante ricordare che nell'elenco subalterni va indicato "**area oggetto di trasferimento**"



Ipotesi 3 di area urbana

Dopo la stipula di trasferimento del sub. 7, si presenta un nuovo elaborato planimetrico e relativamente al sub. 2 si ripresenta la planimetria per la variazione in essere, assumendo un nuovo identificativo **sub. 8** (con accorpato il sub. 7 soppresso).



Sostituire la scheda

Scala

Destinazione – Piano – Altezza

Accenno scala comune

Confinanti

Indicazioni essenziali

Campiture: pilastri, muri

Arredo

Muri comuni a più u.i.

Prolungamento sagoma fabbricato

Orientamento

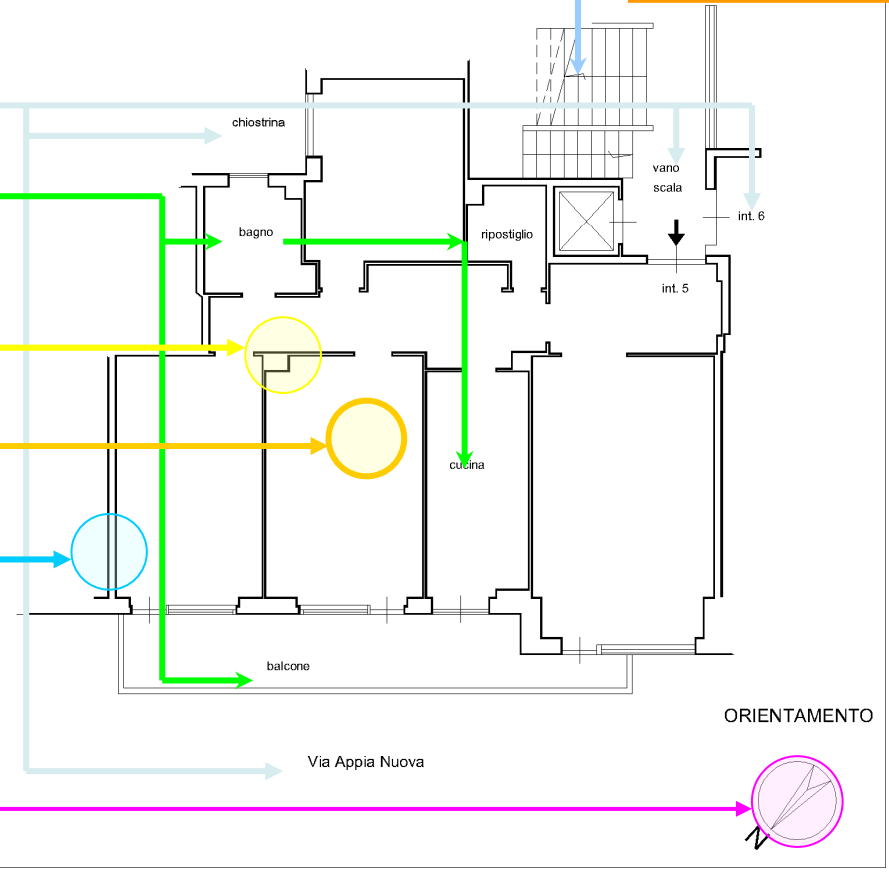
Elaborato planimetrico

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di

Scheda n. 1 Scala 1: 100

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di _____ civ. _____	
Via Appia Nuova _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Isritto all'albo:
Foglio:	Geometri
Particella:	Prov. _____
Subalterno:	N. _____

Abitazione
Edificio B
PIANO SECONDO
sala D
Int. 5 h = 3.07



Confronto

fine

Sostituire la scheda

Sostituire la scheda quando si modificano: Comune; Via; sezione; foglio; particella; subalterno.

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di _____	
Via _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: _____	Iscritto all'albo:
Foglio: _____	Geometri
Particella: _____	Prov. _____ N. _____
Subalterno: _____	



Scala della scheda

Circolare n. 4 del 29/10/2009 prot. 57354

Art.3.6 contenuto degli elaborati grafici

La corretta indicazione della scala di rappresentazione che deve essere unica all'interno di una singola scheda.

Ufficio Provinciale di		Identificativi
Scheda n. 1	Scala 1:100	Sezione: Foglio: Particella: Subalterno:

indica che la scheda è rappresentata in unica scala



Destinazione – Piano - Altezza

Circolare n. 4 del 29/10/2009 prot. 57354

Art.3.6 contenuto degli elaborati grafici

La corretta indicazione del piano o dei piani in caso fossero in numero maggiore di uno; la planimetria delle unità immobiliari a più piani deve essere estesa a tutti i piani, anche se solo alcuni accessori sono posti in piani differenti da quello che contiene il resto dell'unità immobiliare.

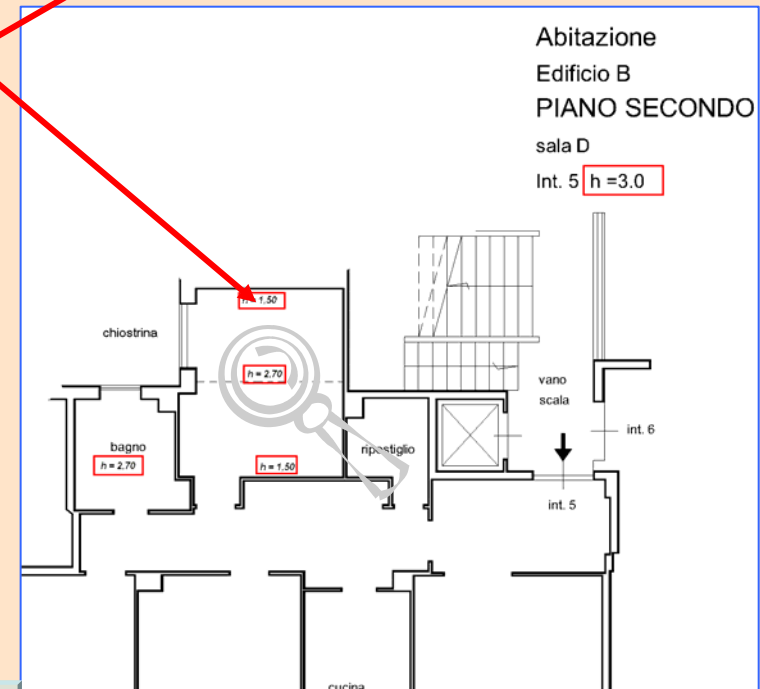
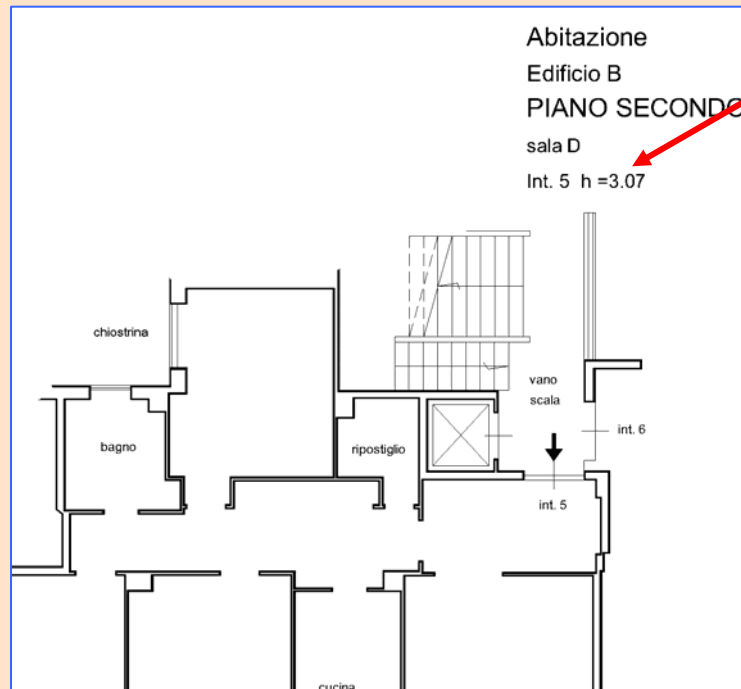
100	Foglio: Particella: Subalterno:	Iscritto all'albo: Geometri Prov. N.
<p>Sono oggetto di sospensione frequente la mancata: <u>destinazione</u>, il <u>piano</u> e <u>l'interno</u> dell'U.I.</p>		<p>Abitazione Edificio B PIANO SECONDO sala D Int. 5 h = 3.07</p> 
		

Destinazione – Piano - Altezza

Circolare n. 4 del 29/10/2009 prot. 57354

Art.3.6 contenuto degli elaborati grafici

L'indicazione dell'altezza dei singoli locali; nel caso di **altezza costante** su tutto il piano è sufficiente riportare la misura una volta sola; nel caso di locali ad **altezza variabile**, per ciascuno di essi devono essere riportate le altezze: minima e massima;

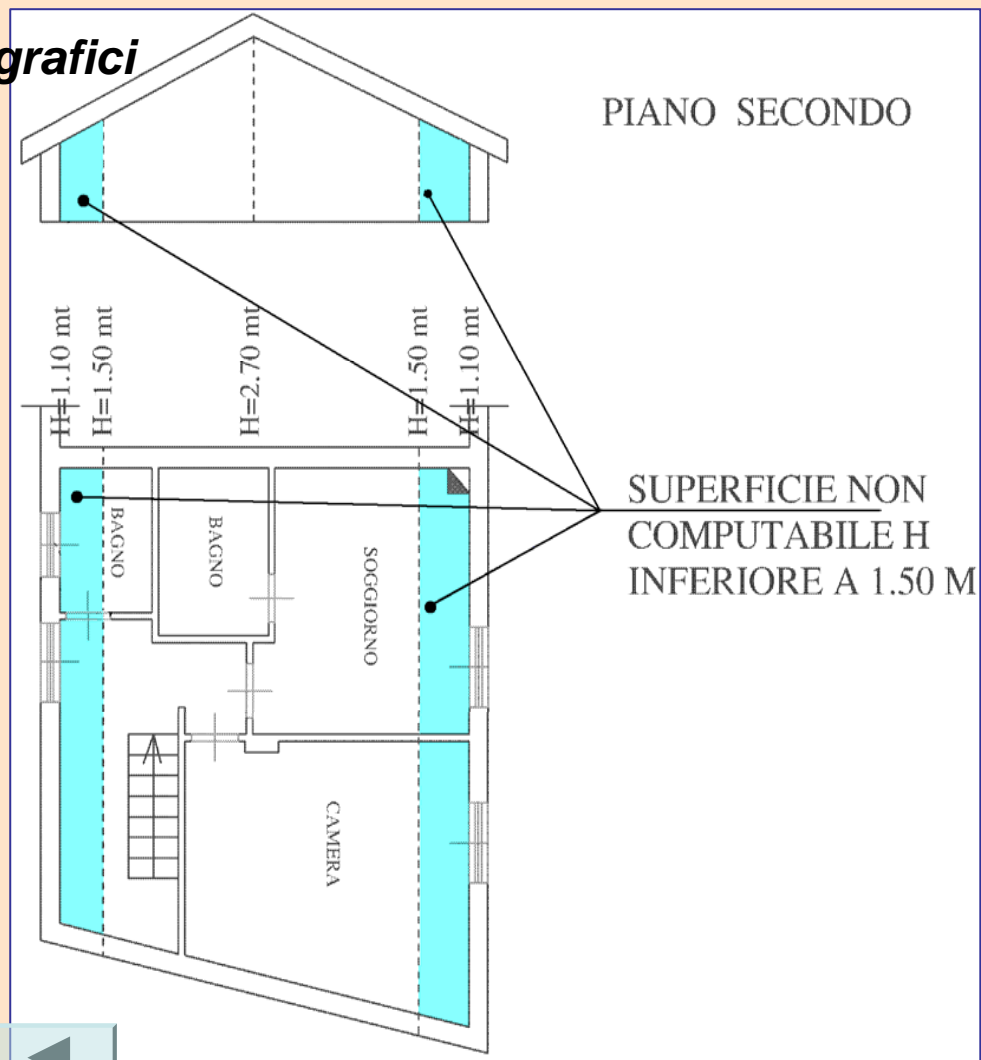


Destinazione – Piano - Altezza

Circolare n. 4 del 29/10/2009 prot. 57354

Art.3.6 contenuto degli elaborati grafici

nel caso di altezza minima inferiore a m. 1,50, deve essere rappresentata, a linea tratteggiata sottile, la delimitazione tra le porzioni a diversa altezza e, a margine della stessa, deve essere riportata l'indicazione $h = m. 1,50$; i valori dell'altezza sono espressi in metri, con arrotondamento ai cinque centimetri, misurati da pavimento a soffitto.

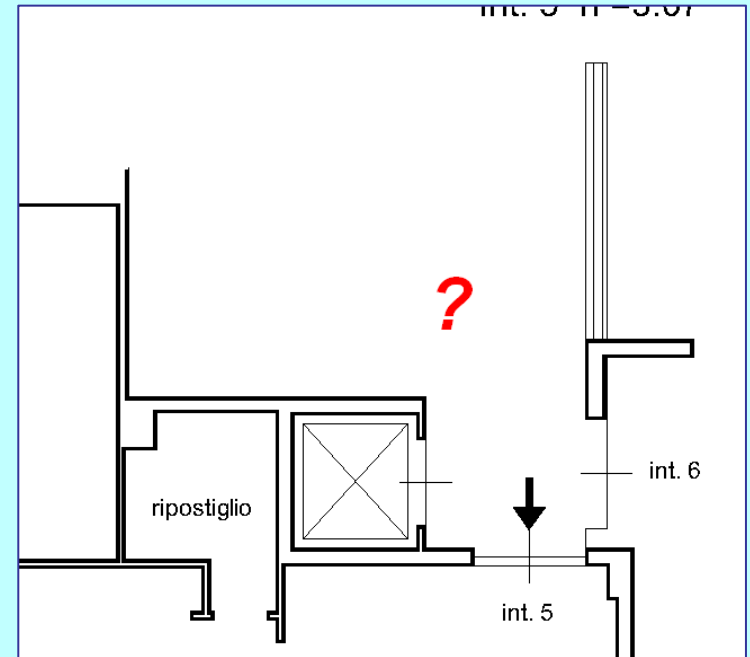
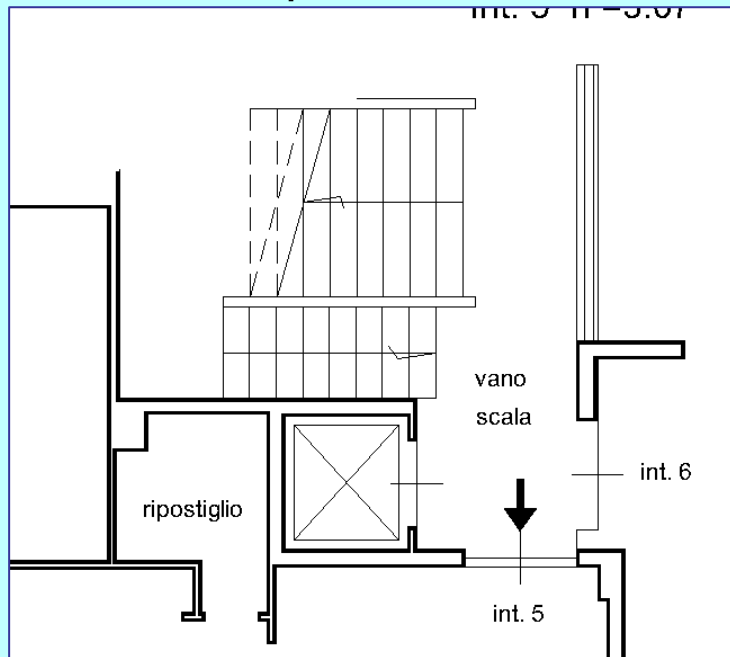


Accenno scala comune

Circolare n. 4 del 29/10/2009 prot. 57354

Art.3.6 contenuto degli elaborati grafici

La rappresentazione, con tratto sottile e mediante semplice accenno, della posizione del vano scala comune, del pianerottolo e dell'eventuale disimpegno di accesso all'unità immobiliare e, in mancanza dell'elaborato planimetrico, anche del perimetro del fabbricato.



Confinanti

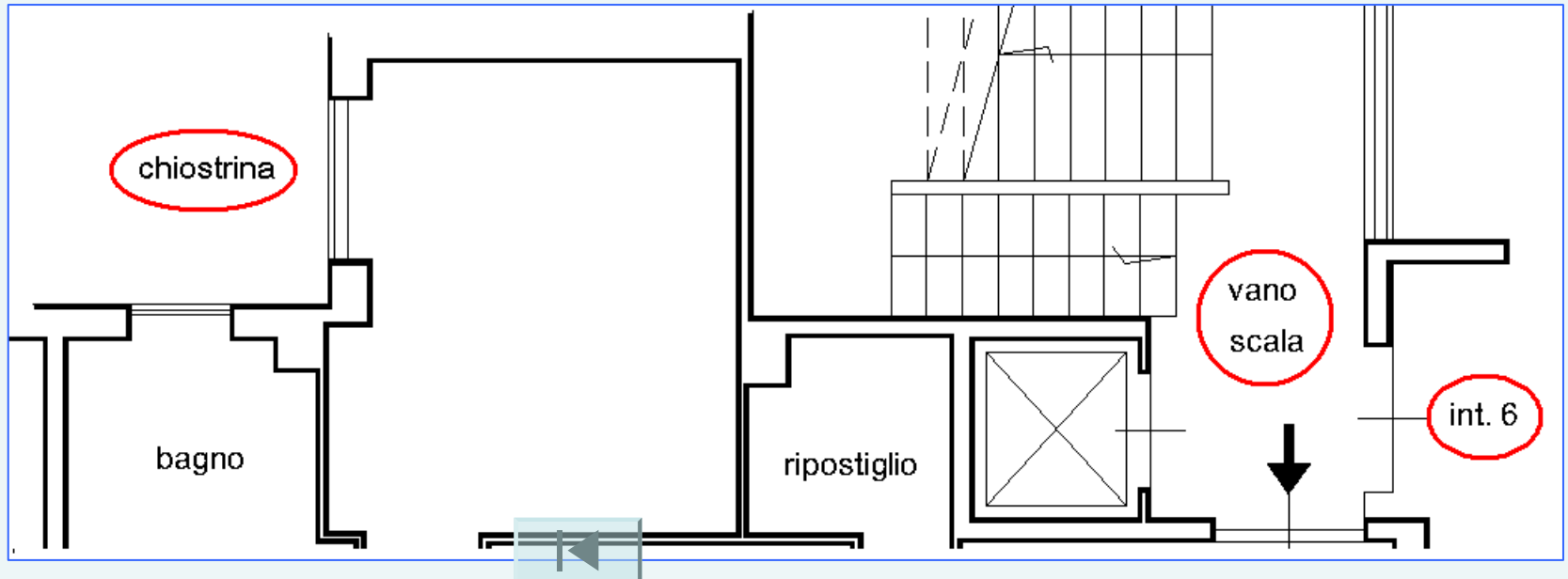
Circolare n. 4 del 29/10/2009 prot. 57354

Art.3.6 contenuto degli elaborati grafici

Per l'elaborato planimetrico - L'indicazione del numero di almeno due particelle o la denominazione delle strade e delle acque (fiume, lago, etc.) a confine del lotto.

Per le planimetrie - non indicare i nomi dei confinanti ma solo l'interno, affaccio su via/piazza, eventuale destinazione dell'u.i. confinante o dati catastali.

In presenza dell'elaborato planimetrico, nella planimetria della singola u.i., non è più necessario indicare i numeri dei subalterni o delle particelle confinanti.

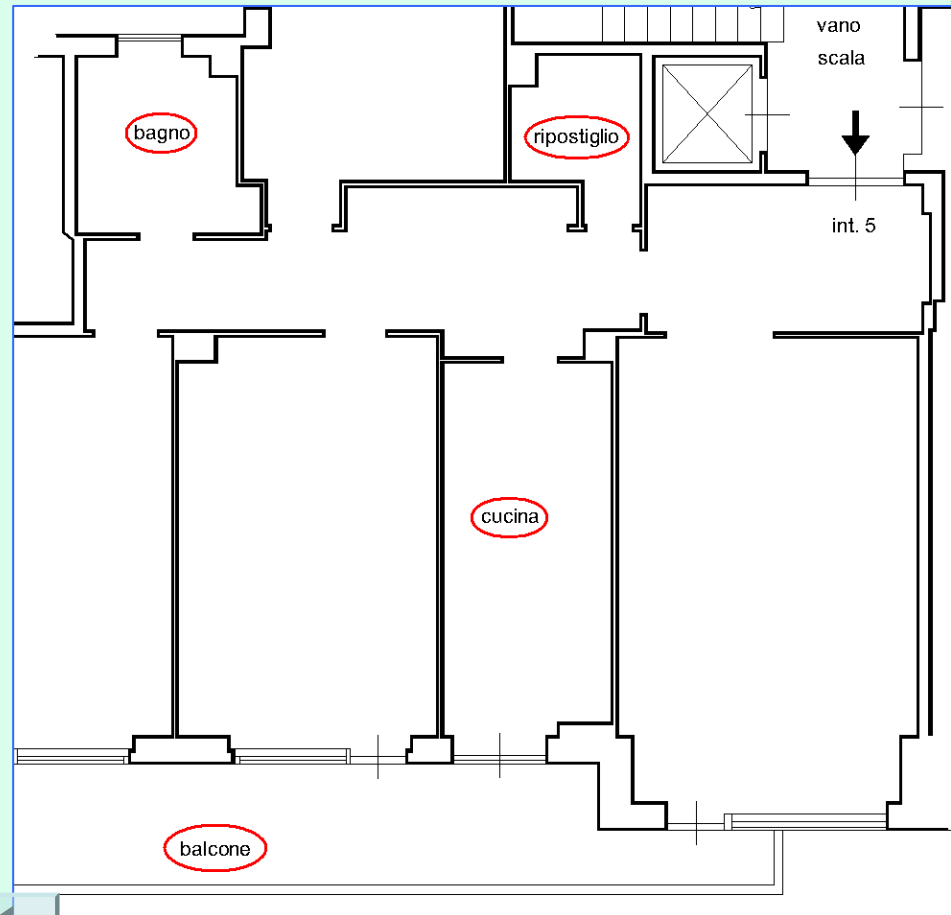


Indicazioni essenziali

Circolare n. 4 del 29/10/2009 prot. 57354

Art.3.6 contenuto degli elaborati grafici

Nell'interno del disegno, in corrispondenza del vano destinato a cucina e in corrispondenza di ciascun accessorio che ne spiega l'uso, indicarlo con parole **cucina** o "**K**", ovvero **bagno**, **w.c.**, **ripostiglio**, **veranda**, **soffitta**, **cantina**, **legnaia**, etc.

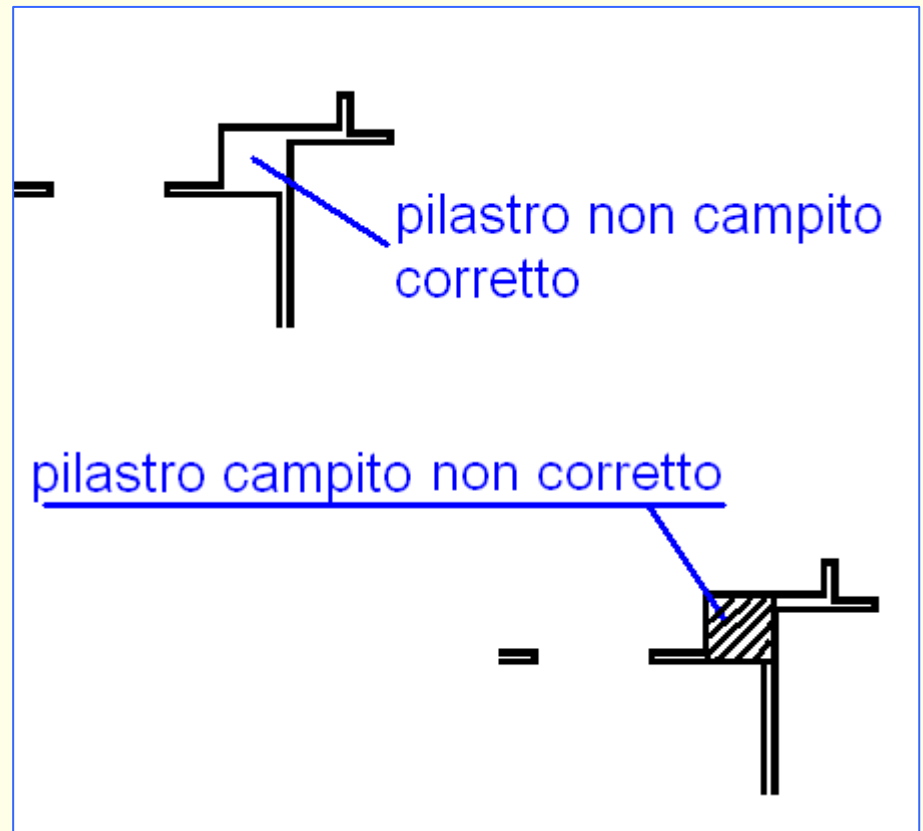


Pilastri campiti

Circolare n. 4 del 29/10/2009 prot. 57354

Art.3.6 contenuto degli elaborati grafici

*La planimetria **non** deve contenere: le campiture od i riempimenti che pongano in evidenza muri e pilastri od altri manufatti edilizi.*

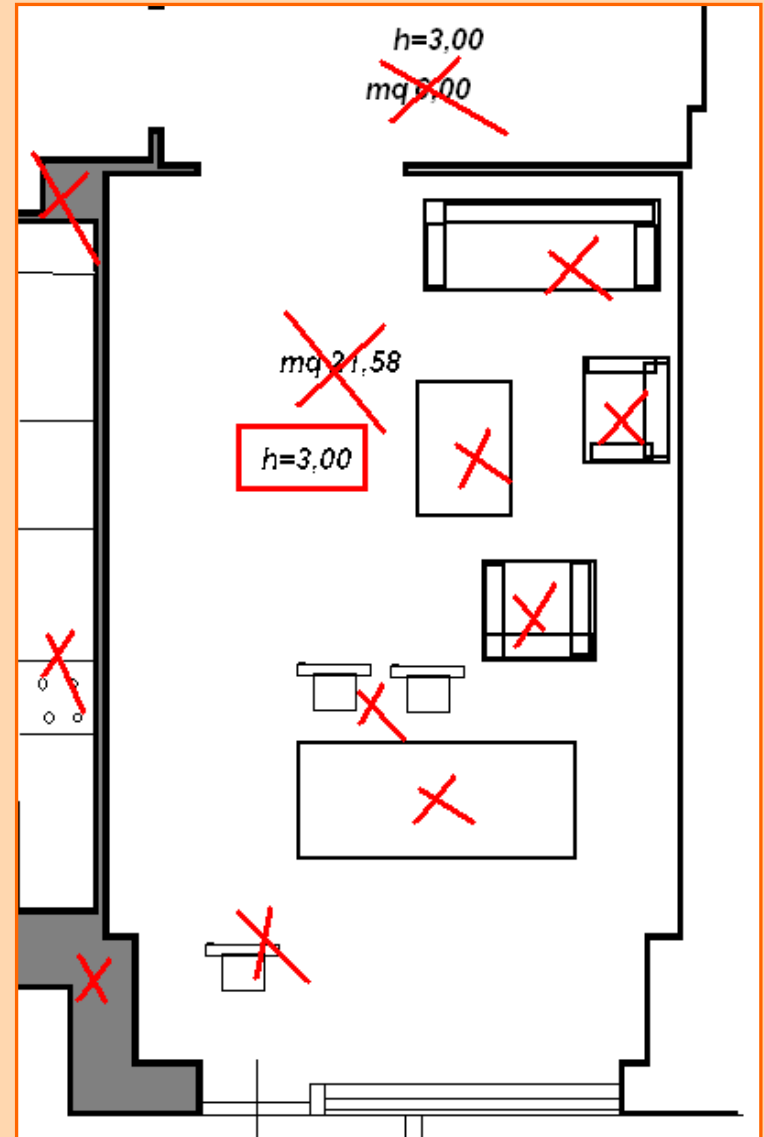


Arredo

Circolare n. 4 del 29/10/2009 prot. 57354

Art.3.6 contenuto degli elaborati grafici

*La planimetria **non** deve contenere:
gli arredi e le informazioni superflue.*

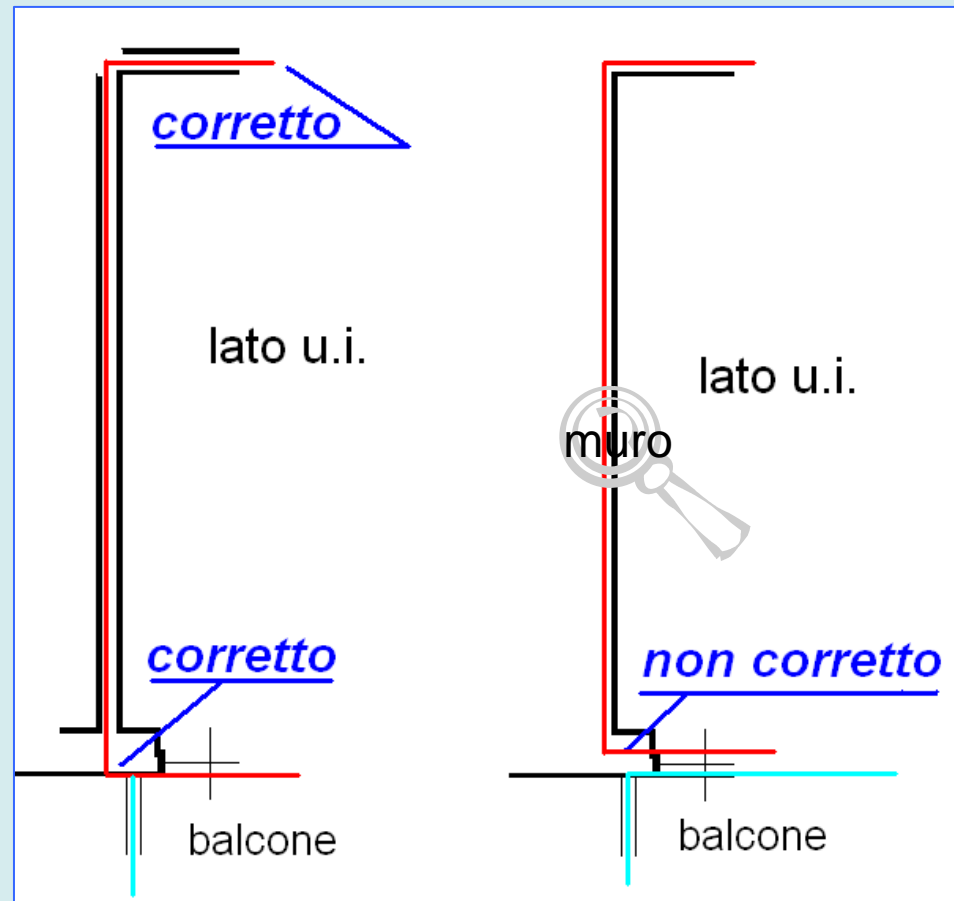


Muri perimetrali u.i.

Circolare n. 4 del 29/10/2009 prot. 57354

Art.3.6 contenuto degli elaborati grafici

L'indicazione dei muri delimitanti gli ambienti, ivi compresi quelli perimetrali dell'unità immobiliare, anche se in comunione; ogni muro deve essere sempre delimitato da linee continue anche allo scopo di un corretto calcolo della superficie.

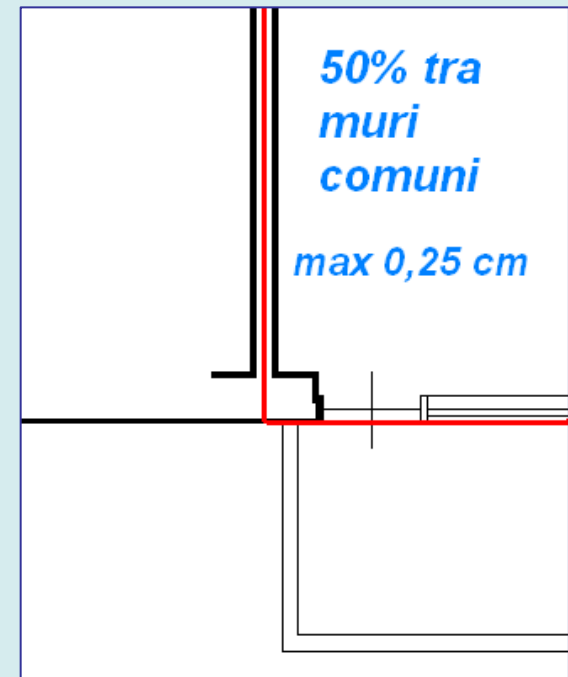
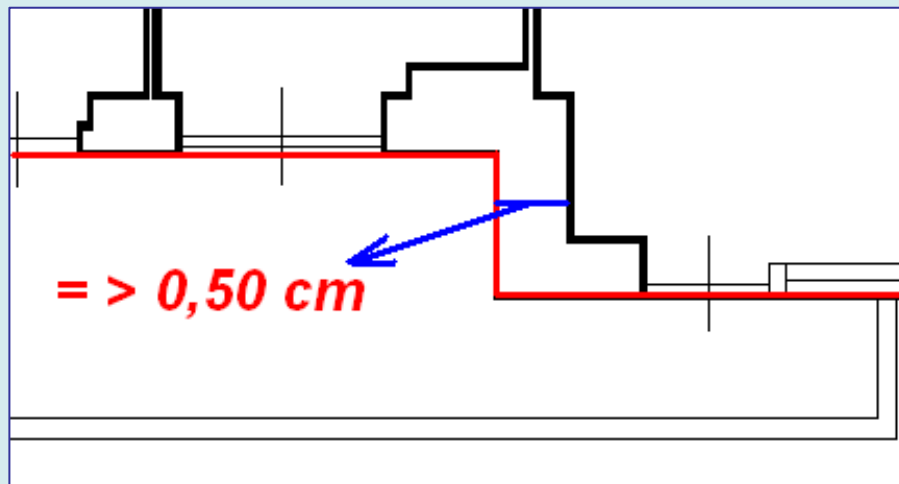
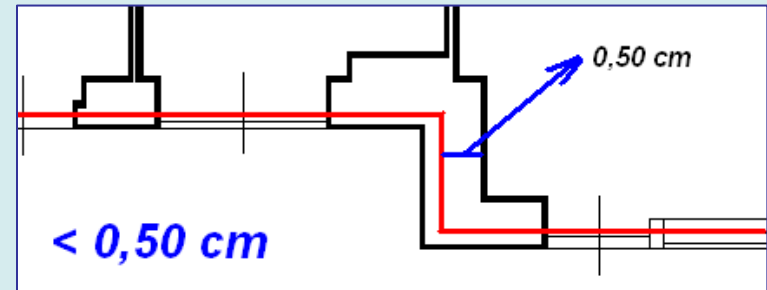


Muro e poligoni Doc.Fa.

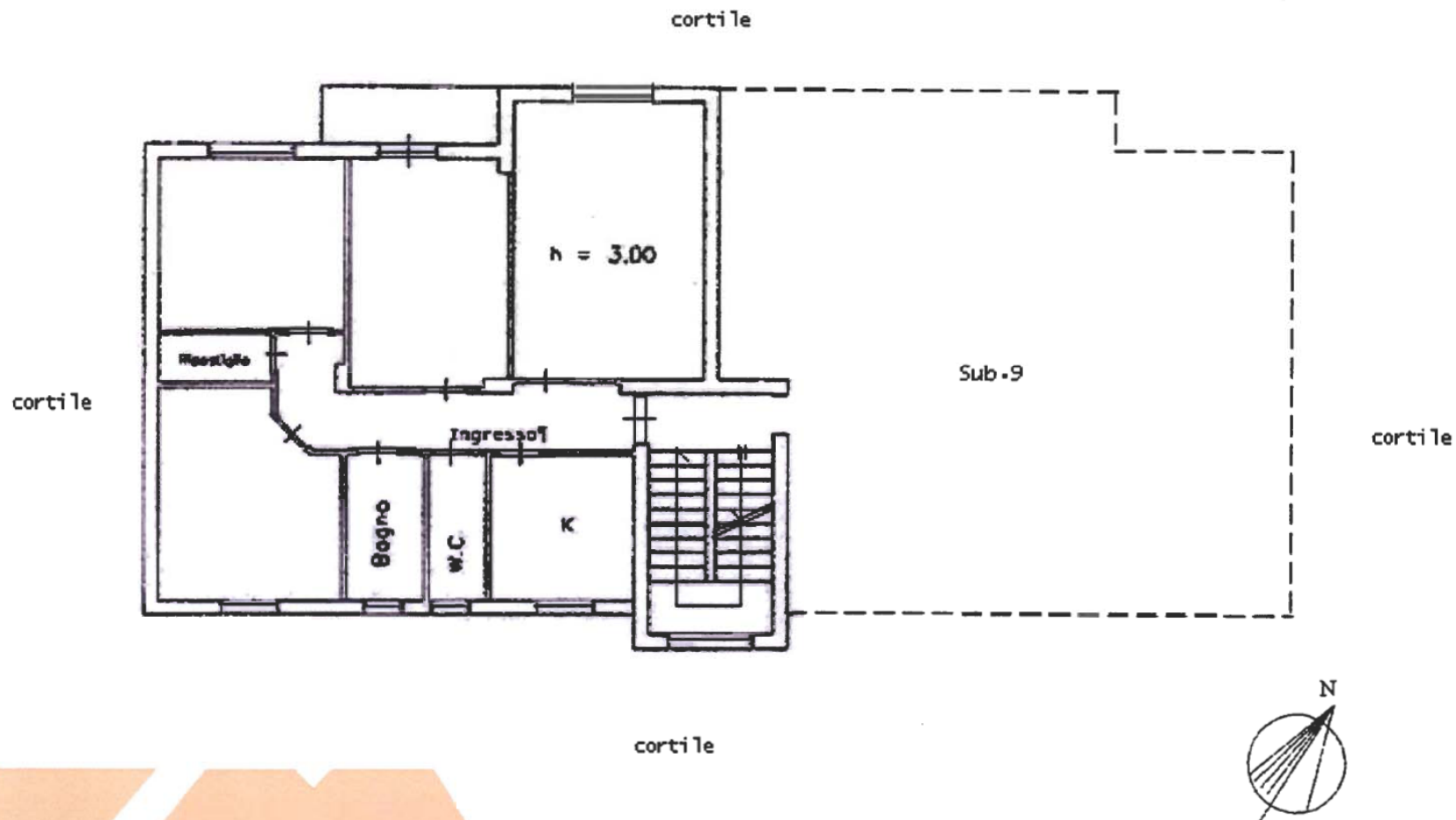
Decreto del Presidente della Repubblica del 23/03/1998 n. 138

Allegato C

Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.



Prolungamento sagoma fabbricato



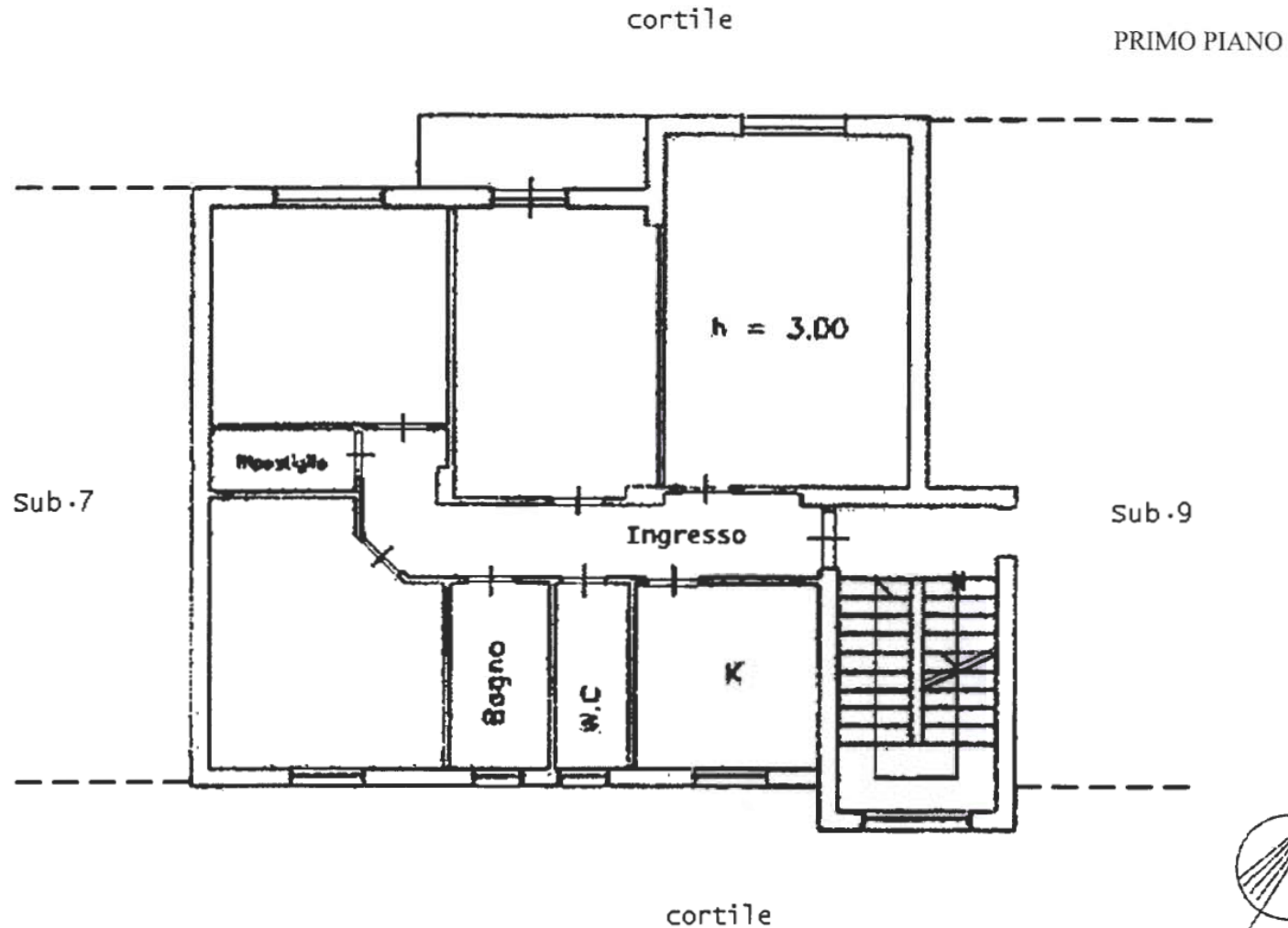
N.B. Altezza e tipologia dei caratteri, simbologie varie, sono indicative; perimetro fabbricato accettabile anche con linea continua a tratto sottile



Prolungamento sagoma fabbricato



La planimetria in assenza di elaborato planimetrico

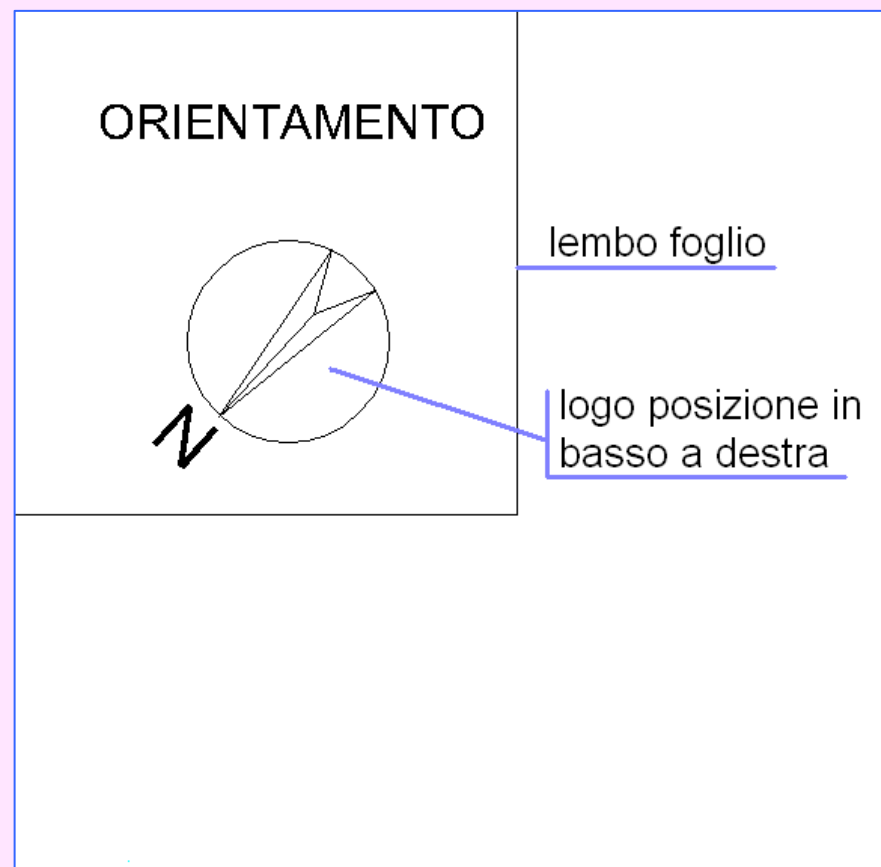


Simbolo orientamento

Circolare n. 4 del 29/10/2009 prot. 57354

Art.3.6 contenuto degli elaborati grafici

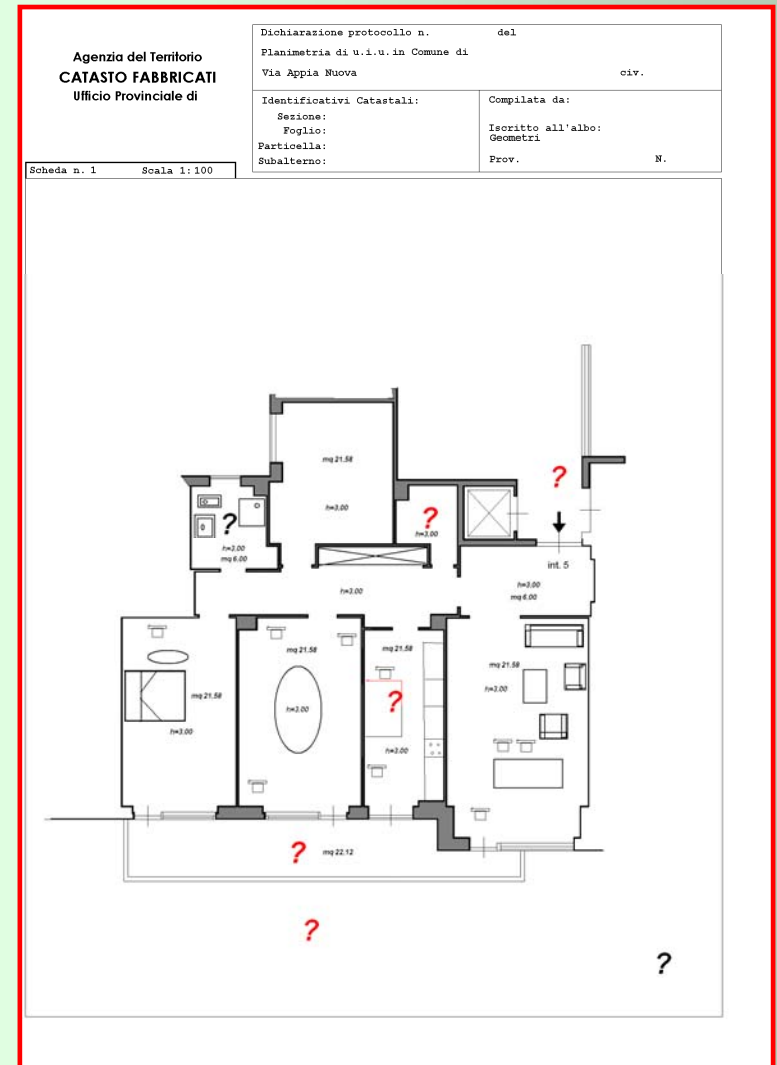
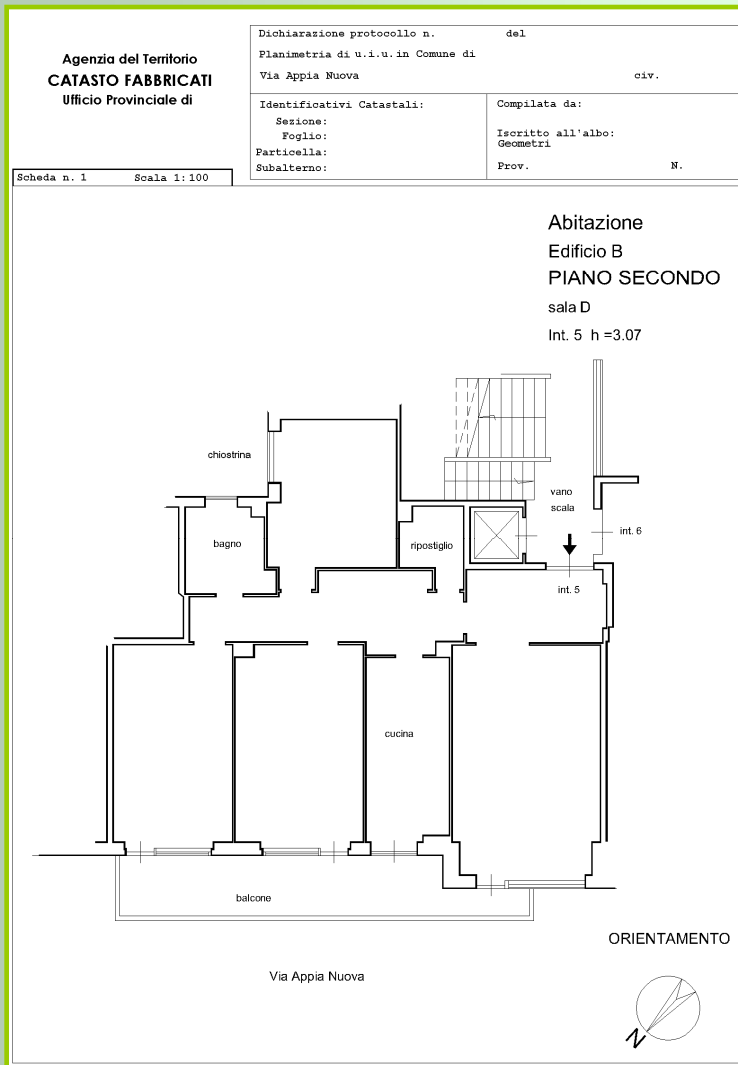
Il simbolo di orientamento a mezzo di freccia rivolta verso il Nord, tracciato esternamente al disegno, in qualunque posizione, ma preferibilmente in basso a destra del foglio.



Confronto

Scheda accettata

Scheda **non** accettata



Elaborato planimetrico

L'elaborato planimetrico è uno degli elementi importanti dell'accatastamento in quanto fa chiarezza sulla subalternazione delle unità presenti in un fabbricato. Deve essere redatto preferibilmente nelle scale 1:500 e 1:200 (si è aggiunta la scala 1:1000 per casi particolari).

- Precisazioni sulla obbligatorietà o meno della presentazione dell'elaborato planimetrico.

NO - Denuncia di nuova costruzione con unica U.I..

SI - Denuncia di nuova costruzione con più U.I. e parti comuni.

SI - F1 - aree urbane (indicare la superficie)

SI - F2 - unità collabenti (fabbricati fatiscenti, non agibili, ruderi)

SI - F3 - unità in corso di costruzione (inserire succinta relazione)

SI - F4 - unità in corso di definizione

SI - F5 - lastrico solare (indicare la superficie)

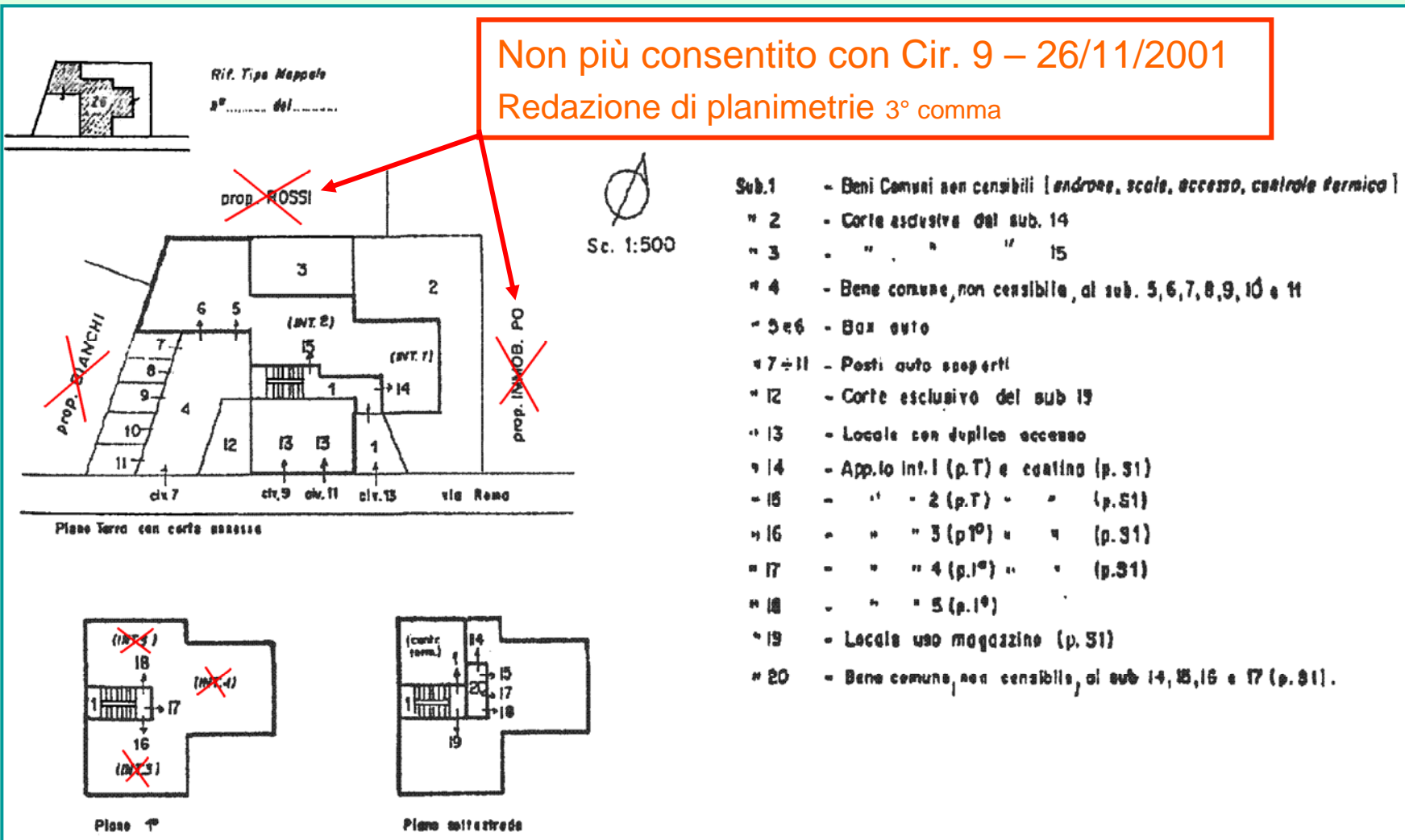
SI - Denunce di variazione qualora l'elaborato sia già presente agli atti dell'ufficio: costituzione di beni comuni censibili e beni comuni non censibili, frazionamento di unità ecc..



Elaborato planimetrico

Scheda secondo le disposizioni della circolare 2 – 20/01/1984

Non più consentito con Cir. 9 – 26/11/2001
 Redazione di planimetrie 3° comma



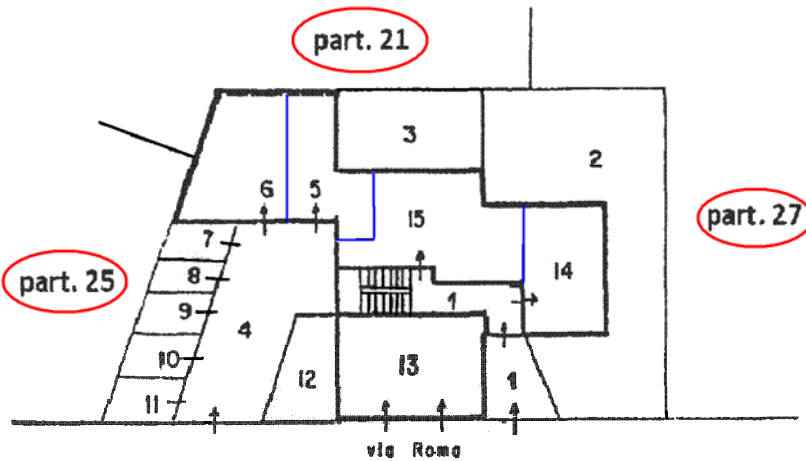
Elaborato planimetrico

Circolare n. 4 del 29/10/2009 prot. 57354

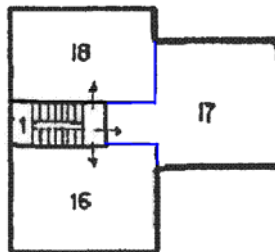
Ufficio Provinciale di: ROMA
Comune di: ROMA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

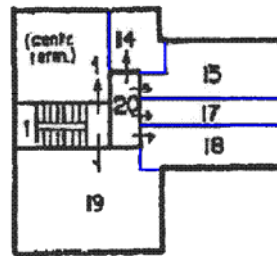
Elenco Subalterni



Piano Terra con corte annessa



Piano 1°



Piano nell'attico

Comune	Servizio	Foglio	Particella	Tipo mappa		dal:
ROMA		548	26			
Sub	UBICAZIONE via/ptz.	n° erv.	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA ROMA	13	T			BENI COMUNI NON CENSIBILI (ANDRONE, SCALE, ACCESSO, CENTRALE TERMICA)
2	VIA ROMA	13	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 14
3	VIA ROMA	13	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 15
4	VIA ROMA	7	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 5, 6, 7, 8, 9, 10 E 11
5	VIA ROMA	7	T			BOX AUTO
6	VIA ROMA	7	T			BOX AUTO
7	VIA ROMA	7	T			POSTO AUTO SCOPERTO
8	VIA ROMA	7	T			POSTO AUTO SCOPERTO
9	VIA ROMA	7	T			POSTO AUTO SCOPERTO
10	VIA ROMA	7	T			POSTO AUTO SCOPERTO
11	VIA ROMA	7	T			POSTO AUTO SCOPERTO
12	VIA ROMA	7	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 19
13	VIA ROMA	9	T			LOCALE CON DUPLICE ACCESSO
14	VIA ROMA	13	SI-T			APPARTAMENTO INT. 1 E CANTINA
15	VIA ROMA	13	SI-T			APPARTAMENTO INT. 2 E CANTINA
16	VIA ROMA	13	SI-I			APPARTAMENTO INT. 3 E CANTINA
17	VIA ROMA	13	SI-I			APPARTAMENTO INT. 4 E CANTINA
18	VIA ROMA	13	I			APPARTAMENTO INT. 5
19	VIA ROMA	13	SI			LOCALE USO MAGAZZINO
20	VIA ROMA	13	SI			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 14, 15, 16 E 17

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO
ALBO DEI GEOMETRI DI
Codice Fiscale: 855318

_____ firma e timbro



Elaborato planimetrico

Elenco dei subalterni

Identificativi Catastali

Sez.	Fgl.	Pla.	Sub.	Indirizzo	Civ.

Descrizione

Importa
Aggiorna
Elimina Tutto
Incolla

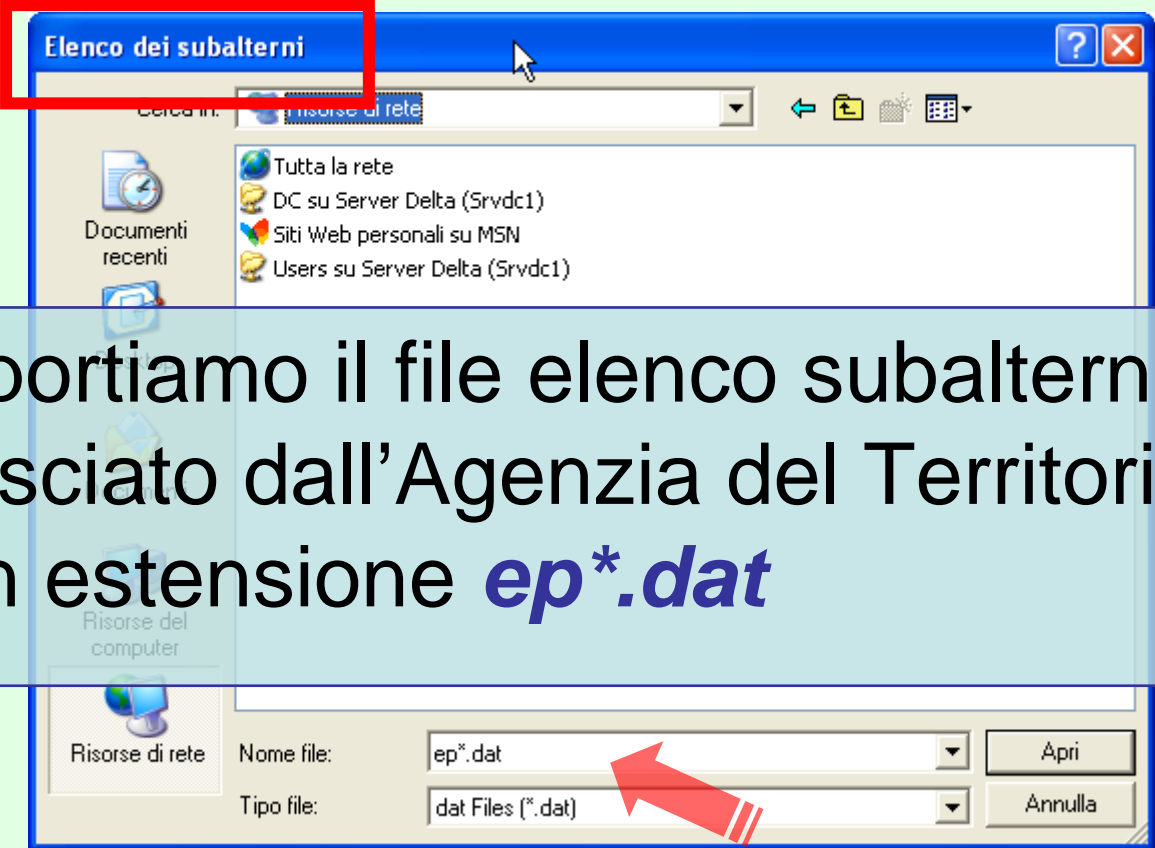
14	3	509	via appia nuova	civ.SNC	p.T..	BENE COMUNE NON CENSIBILE,VANO SCALA COMU
14	902	504	via appia nuova	civ.SNC	p.T	POSTO AUTO SCOPERTO

Circolare prot. 17471 del 31/03/2010 chiarimenti
Art. 3.6 Contenuti degli elaborati grafici (comma 4)
“La scheda dell’elaborato planimetrico sostituita
deve contenere le nuove informazioni derivanti
dalla variazione trattata, ***unitamente a quelle
già presenti nella scheda dell’elaborato che
si va a sostituire.***”

Modifica Inserisci Elimina Copia ? Chiudi



Elaborato planimetrico



Elenco dei subalterni

Documenti recenti

Risorse di rete

- Tutta la rete
- DC su Server Delta (Srvdc1)
- Siti Web personali su MSN
- Users su Server Delta (Srvdc1)

Risorse del computer

Risorse di rete

Nome file: ep*.dat

Tipo file: dat Files (*.dat)

Apri

Annulla

Importiamo il file elenco subalterni rilasciato dall'Agenzia del Territorio con estensione *ep*.dat*



Elaborato planimetrico

Gestione Elaborati Grafici

Documento : Accatastamento n. 001

Elaborato Planimetrico

Comune	Sez. Fgl.	Particella	EP
	14	902	Si

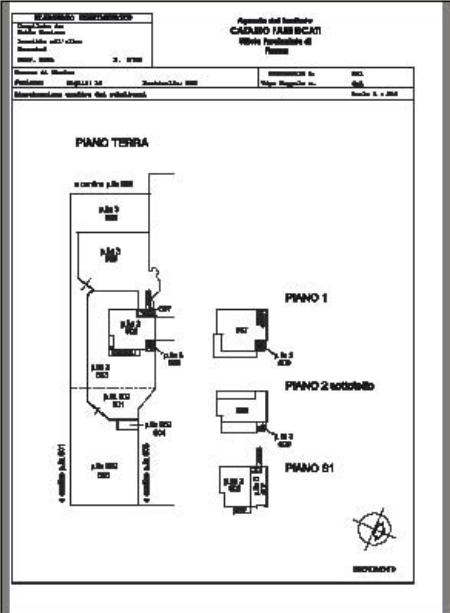
Pagine da eliminare (Max. 6 es. 1,2,4...)

Planimetrie U.I.U.

N.	Sez. Fgl.	Particella	Sub.	Categoria	Plan.	Polig.
1	14	902	504	C06	Si	Si

Incolla

Eliminiamo la pagina dell'elaborato che verrà sostituita dalla nuova.



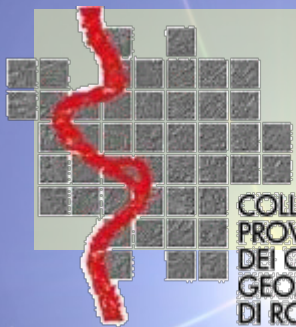
Zoom Poligoni

Scheda Formato Scala Poligoni

1	A4	1:500
---	----	-------

Modifica Elimina Stampa Singola Stampa Completa Copia Poligoni ? Chiudi





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INSTALLAZIONE DOCFA

Collegarsi al sito dell'Agencia del Territorio

› Agenzia › Archivio PRIMO PIANO › Servizi › Software › Utilità › Documentazione › Contatti › Cerca › Mappa

 **Agenzia del Territorio**  *Qualità ed equità*

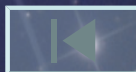
Servizi per

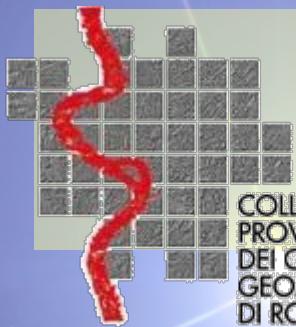
- › Cittadini
- › Comuni e istituzioni
- › **Professionisti, pubblici ufficiali ed imprese**

Altri servizi

- Docfa
- Pregeo
- Docte
- Voltura
- Adempimento Unico
- Nota
- Microcom
- Catasto 2000

<http://www.agenziaterritorio.it/>





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INSTALLAZIONE DOCFA

- Seguire i punti 1 e 2

» Agenzia » Archivio PRIMO PIANO » Servizi » Software » Utilità » Documentazione » Contatti » Cerca » Mappa



Qualità ed equità

ti trovi in: [Home](#) - [Servizi](#) - [Servizi per Professionisti, pubblici ufficiali e imprese](#) **Software**

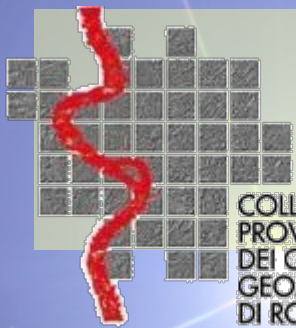
Software

1

- [Docfa 3](#)
Software per la compilazione dei documenti tecnici catastali utilizzabile fino al 30/10/2009
- [Docfa 4](#)
Software per la compilazione dei documenti tecnici catastali
- [Docte](#)
Software per l'acquisizione dei dati delle denunce di coltura delle particelle censite al Catasto Terreni
- [Pregeo](#)
Software per il trattamento automatizzato degli aggiornamenti cartografici
- [Unimod](#)
Unificazione degli adempimenti di registrazione, trascrizione e voltura degli atti immobiliari
- [Voltura](#)
Software per la compilazione delle volture catastali
- [Nota](#)
Software che permette agli utenti delle Conservatorie dei RR.II. di presentare note redatte su supporto magnetico

2





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INSTALLAZIONE DOCFA

installare necessariamente ed eseguire...

Run time di Java

(j2re-1_4_2_06-windows-i586-p.exe)

L'esecuzione della stampa e delle funzioni di importa/esporta documenti sono subordinate all'installazione dell'ambiente operativo JAVA (java-virtual-machine **j2re-1_4_2_06-windows-i586-p.exe**) disponibile al seguente indirizzo:

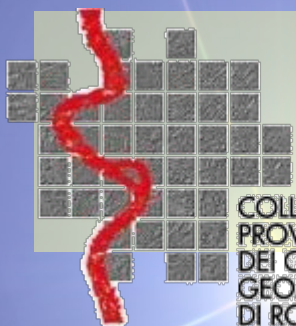
http://java.sun.com/products/archive/j2se/1.4.2_06/index.html

Selezionando **Download J2RE** si apre la pagina "Java(TM) 2 Runtime Environment SE, vers 1.4.2_066", nella quale è necessario:

- selezionare la piattaforma Windows
- accettare le condizioni della licenza Software
- cliccare su "Internationalized version of Java 2 Runtime Enviroment (**j2re-1_4_2_06-windows-i586-p.exe**, 7.34 MB)";
- salvare in un propria cartella l'eseguibile **j2re-1_4_2_06-windows-i586-p.exe**
- lanciare con un doppio click l'eseguibile scaricato.

ERRORE di stampa





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INSTALLAZIONE DOCFA

Scaricare Docfa 4.0 secondo le indicazioni.

Programma Docfa 4.0

Per predisporre l'ambiente del proprio PC allo scarico del prodotto è necessario:

- creare sul proprio disco una directory in cui verrà scaricato il prodotto, ad es. *c:\appoggio* ;
- copiare il file:

Docfa4-1.zip (1.232 KByte)

[Docfa4-1.zip Connessione analogica](#) – [Docfa4-1.zip Connessione ADSL](#)

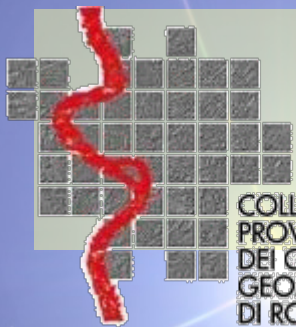
nella directory creata;

Dopo la decompressione del file, nella directory dove si sta operando, sarà creata 1 sottodirectory.

In questo modo si potrà: sia installare direttamente la procedura, eseguendo il file *Setup.exe* ; sia riprodurre il dischetto di installazione copiando il contenuto della sottodirectory.

Prima dell'utilizzo della procedura si invitano gli utenti a leggere il file LEGGIMI.TXT presente nella directory di installazione.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INSTALLAZIONE DOCFA

Scaricare
l'archivio e
ricordarsi di
aggiornarlo
anche con
cadenza
mensile.

Archivi

In questa sezione sono disponibili per download gli archivi contenenti:

- le tariffe catastali,
- i prospetti di aggiornamento automatico,
- le sezioni catastali comuni catastali
- l'assoluta di comune, tra fogli di mappa e zone censuarie
- gli elenchi delle strade per ogni comune.

Ultimi aggiornamenti:

- in data 15/01/2014 sono stati pubblicati gli archivi aggiornati per la provincia di Udine;
- in data 15/01/2014 sono stati pubblicati gli archivi aggiornati per la provincia di Lodi;

Per verificare gli archivi provinciali che hanno subito aggiornamenti cliccare su [Tabella archivi](#).

Per predisporre il proprio PC allo scarico del prodotto è necessario:

- creare una directory in cui verrà scaricato il prodotto, ad es. *c:\archivi*;
- per scaricare gli archivi a livello provinciale si deve selezionare la provincia.

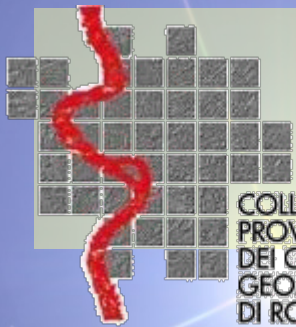
Download

Provincia: Ragusa

Scarica l'archivio

nella directory scelta verrà scaricato il file "ARK_XX.ZIP", dove XX sta per la sigla della provincia (ad es. "ARK_RM.ZIP" per Roma).



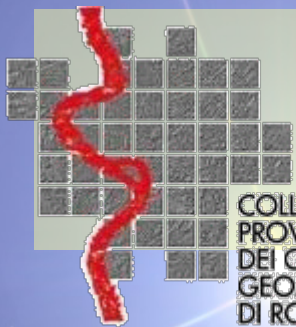


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INSTALLAZIONE DOCFA

- L'installazione procede in via automatica dopo aver eseguito Setup.exe, e segnala l'avanzamento del caricamento. Al termine del caricamento il prodotto crea un nuovo gruppo all'interno di Windows che consente di attivare il pacchetto con le modalità previste per i programmi richiamati da tale prodotto.
- Con Docfa 4.0 è possibile scegliere la cartella d'installazione. Attualmente la procedura, in fase d'installazione, propone come cartella di default "Docfa4", ma l'utente ha la possibilità di cambiarla con un'altra qualsiasi cartella. La procedura **non** deve essere installata in cartelle che contengano nel nome il carattere spazio (es. **C:\PROCEDURE CATASTO\DOCFA4**).
- Vediamo il processo di installazione...



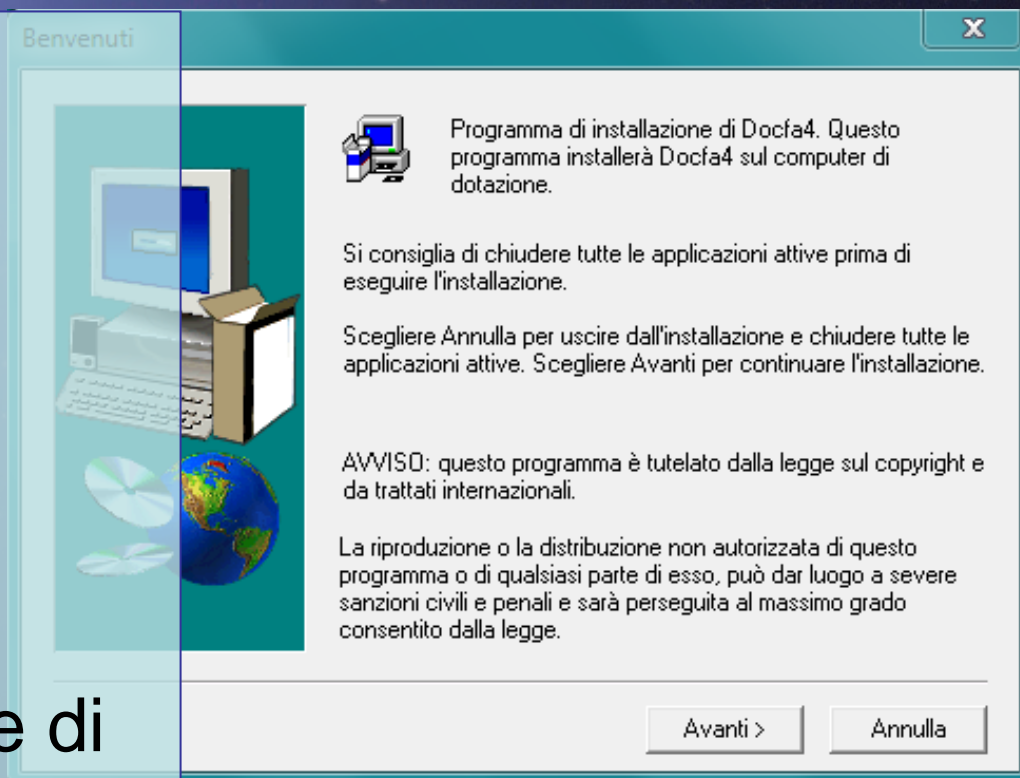


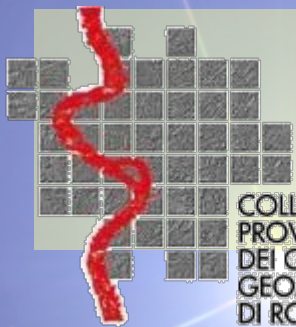
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INSTALLAZIONE DOCFA

Tra le versioni XP – Vista – W7 vi sono differenze di installazione dei programmi, che possiamo risolvere seguendo le fasi successive.

Avviamo il Setup.exe di DOCFA...





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INSTALLAZIONE DOCFA

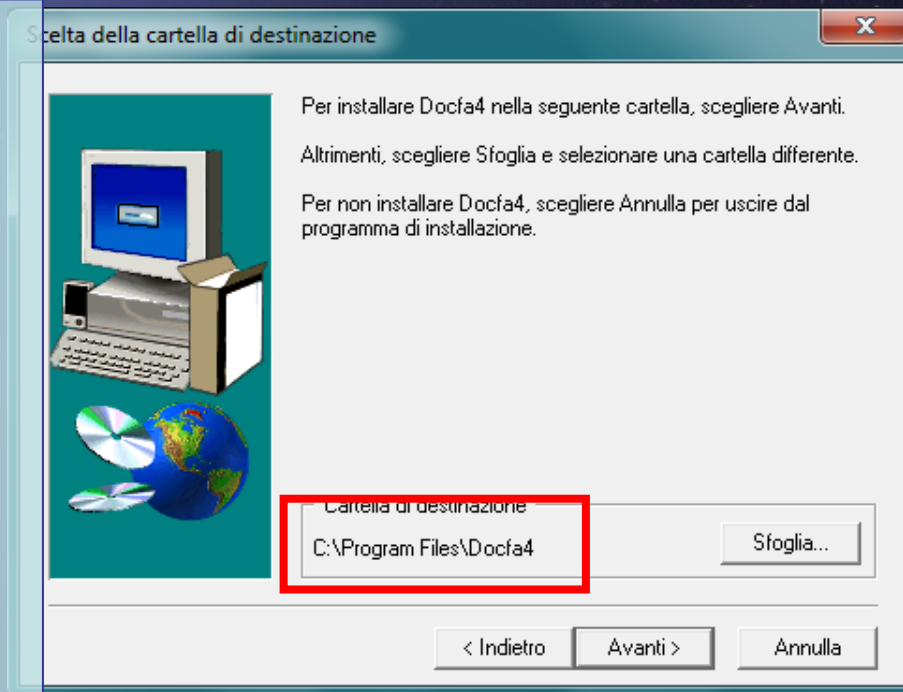
In questo dialogo con la versione XP non avremmo avuto problemi in quanto il percorso consigliato sarebbe stato:

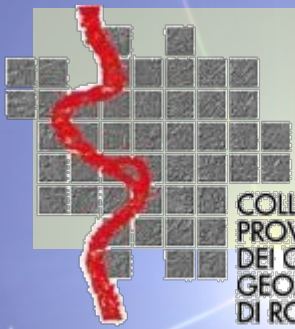
C:\Programmi\Docfa4

Per Vista & W7 compaiono come in figura:

C:\Program Files\Docfa4

E quindi dobbiamo **modificare** il percorso manualmente.

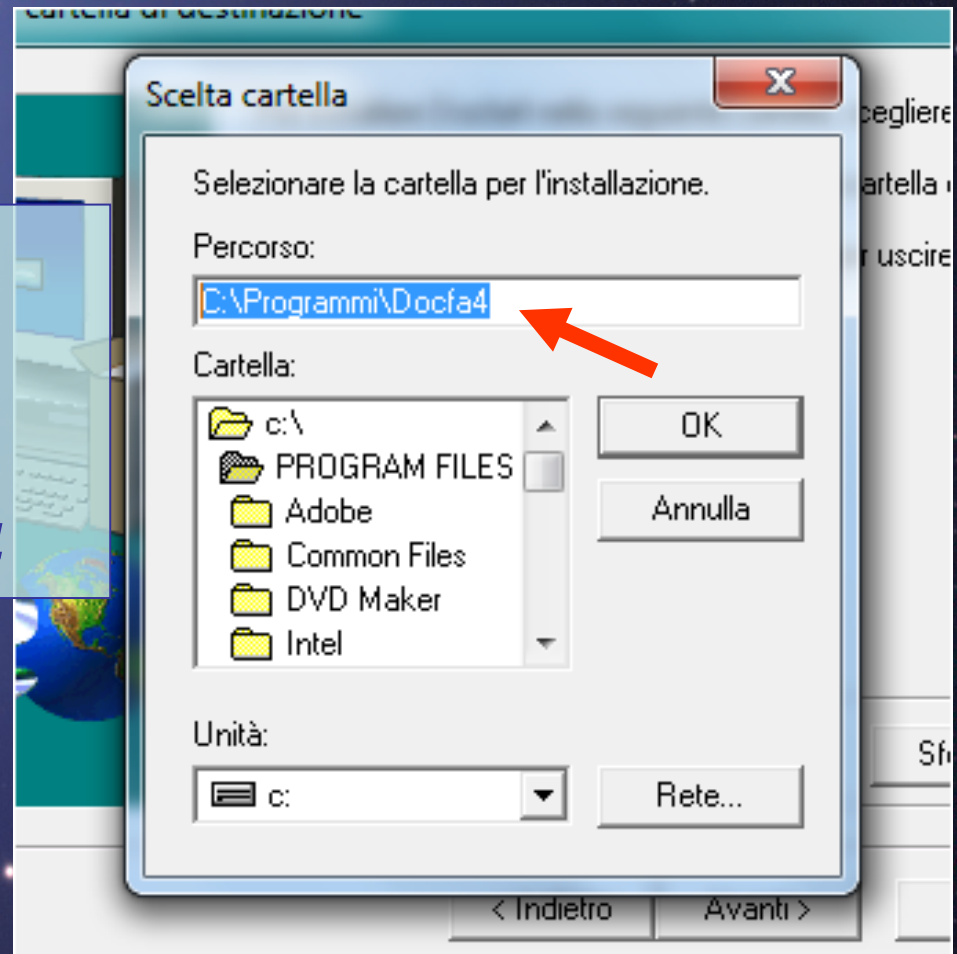


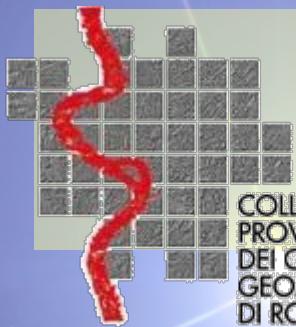


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INSTALLAZIONE DOCFA

Scriveremo il percorso
C:\Programmi\Docfa4
al posto di
C:\Program Files\Docfa4

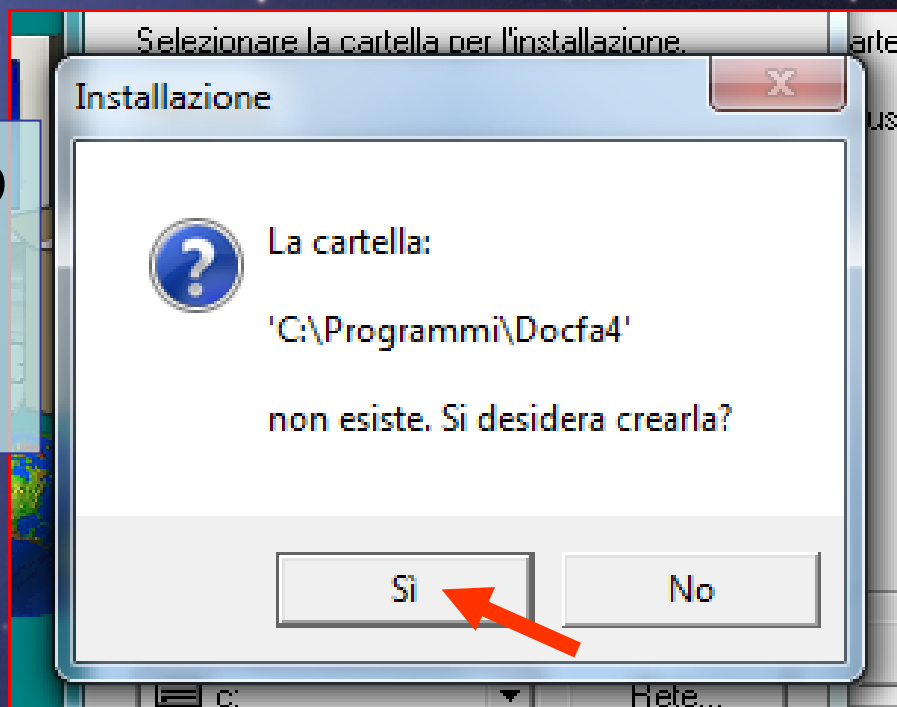


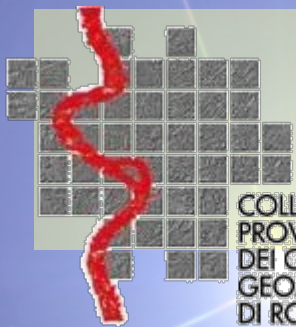


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INSTALLAZIONE DOCFA

Confermiamo il percorso
C:\Programmi\Docfa4

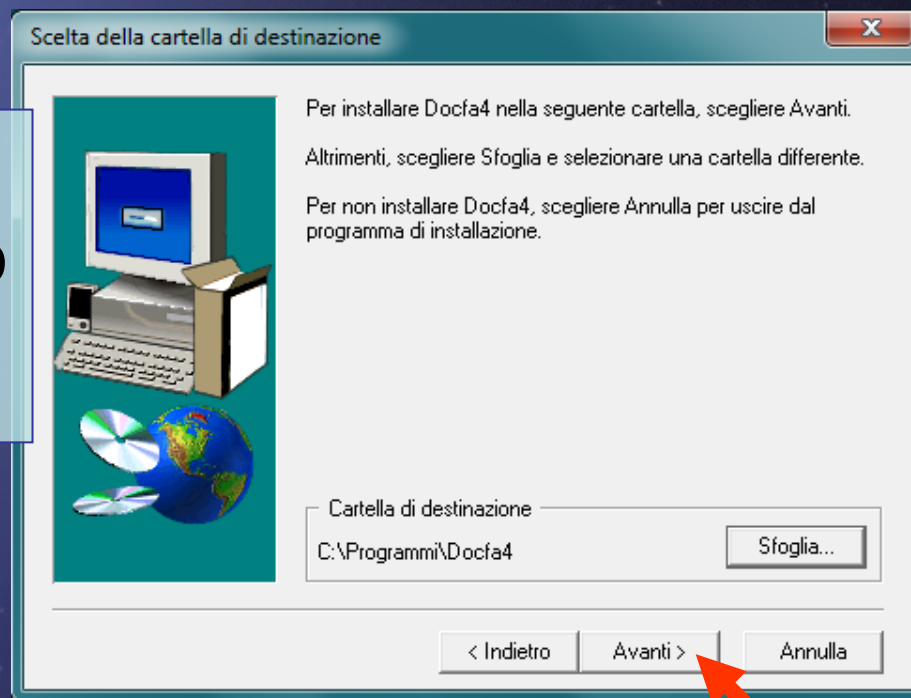


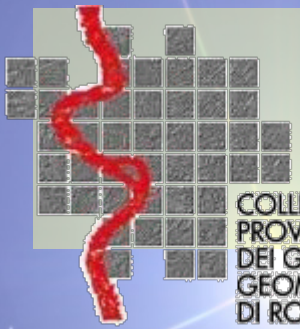


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INSTALLAZIONE DOCFA

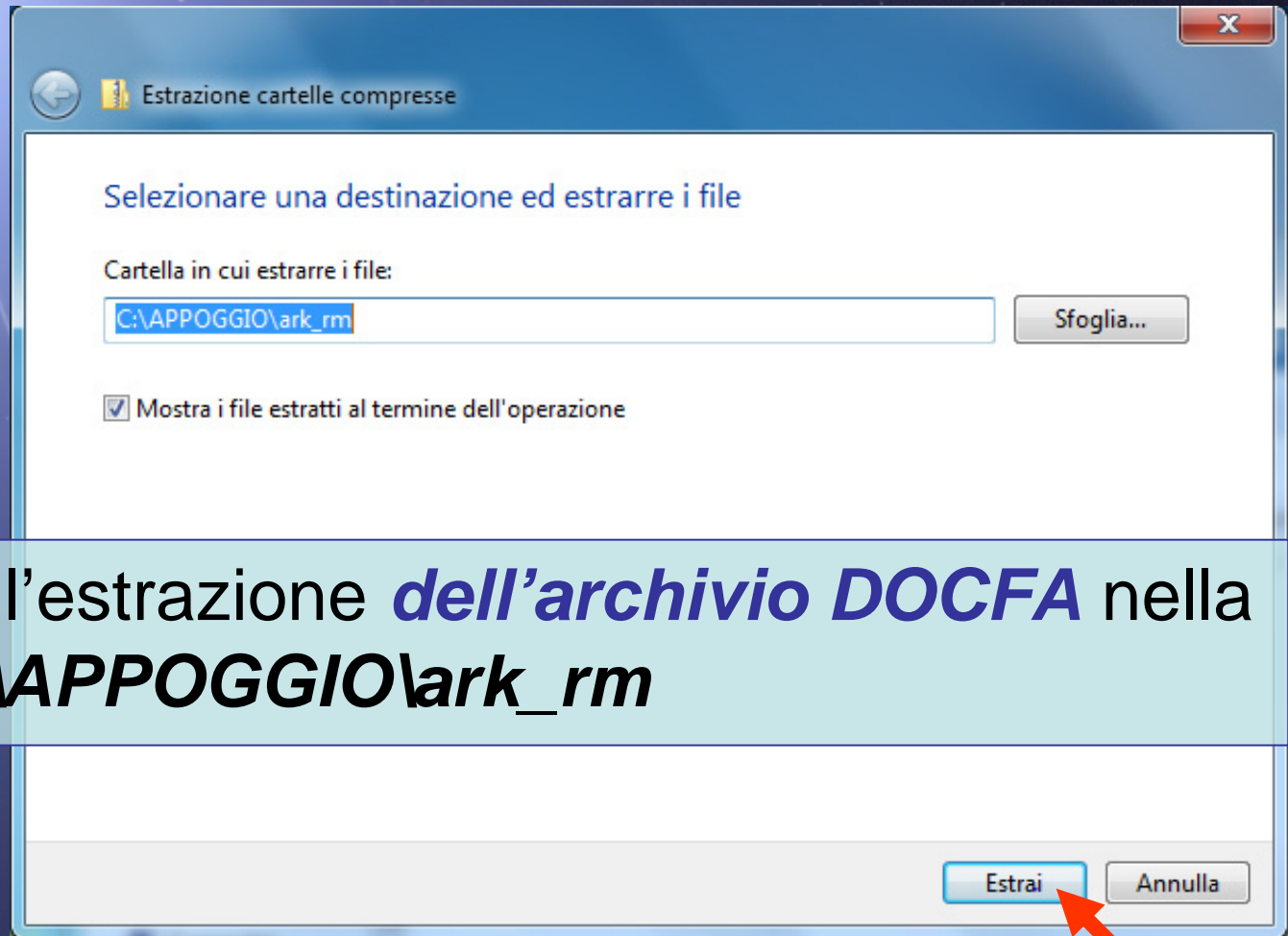
Proseguiamo con
l'installazione premendo
il pulsante *Avanti*





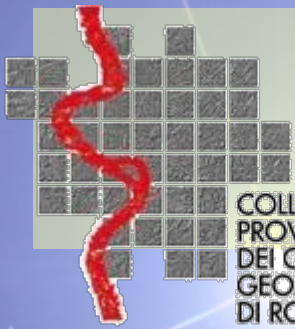
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INSTALLAZIONE DOCFA



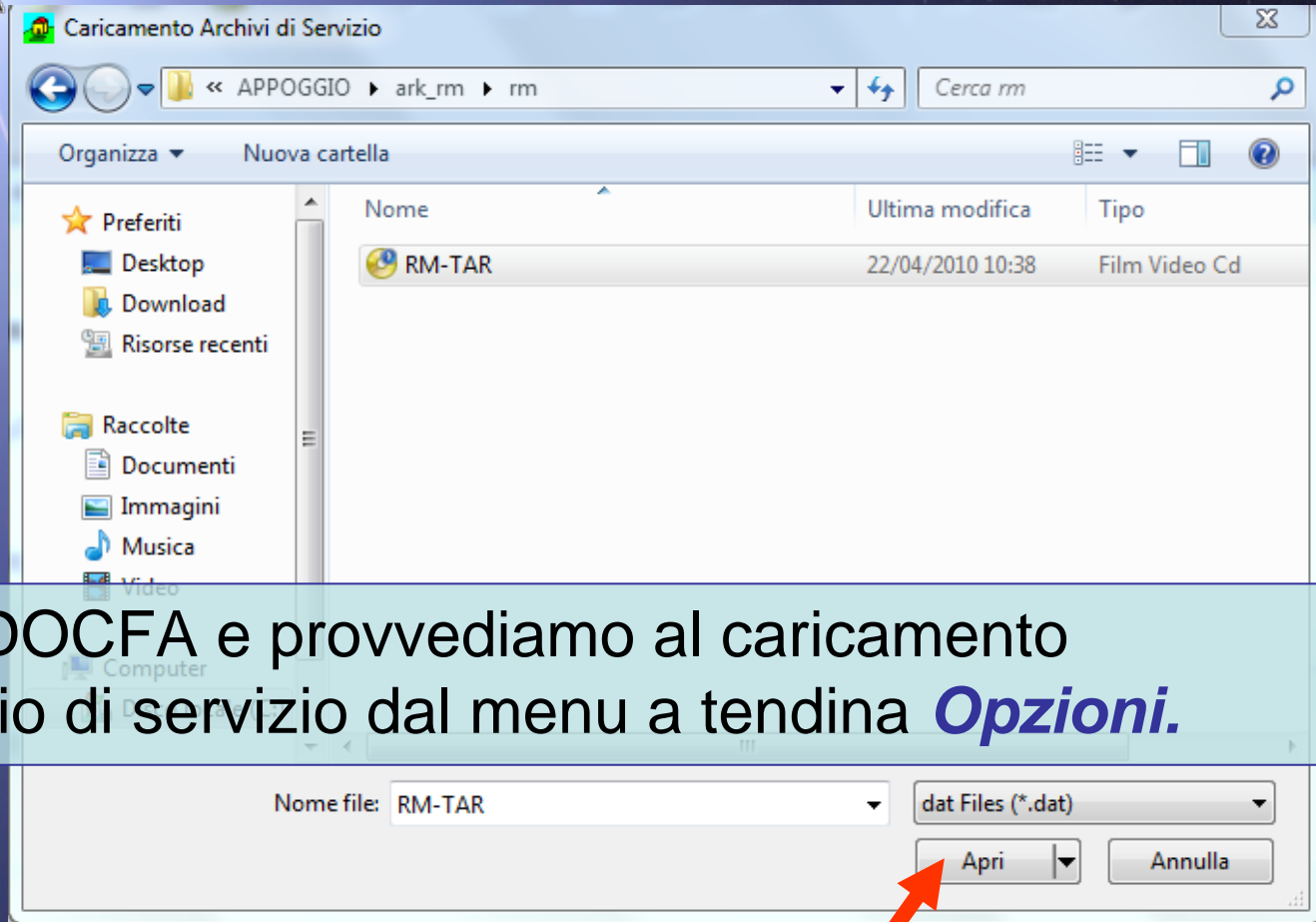
Segue ora l'estrazione *dell'archivio DOCFA* nella cartella ***C:\APPOGGIO\ark_rm***





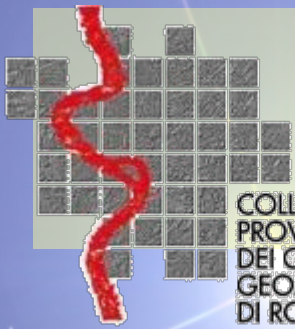
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INSTALLAZIONE DOCFA



Avviamo DOCFA e provvediamo al caricamento dell'archivio di servizio dal menu a tendina **Opzioni**.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INSTALLAZIONE DOCFA

The screenshot shows the Docfa 4.0 application window with a 'Risultati dell'elaborazione' dialog box open. The dialog box displays the message 'Operazione Terminata Correttamente' and a list of loaded files. A red arrow points to the 'Chiudi' button.

Risultati dell'elaborazione

Operazione Terminata Correttamente

Situazione archivi caricati :

TARIFFE	Si
PROSPETTI	Si
SEZIONI	Si
ZONE CENSUARIE	Si
STRADARIO	Si

Chiudi

Caricamento Archivi di Servizio

Selezionare la provincia desiderata :

Sigla Provincia: RM

Ricerca dell'archivio Tariffe

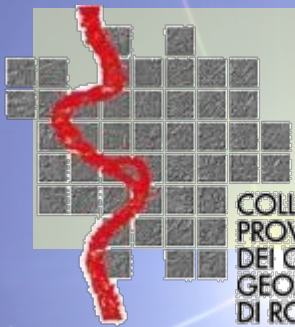
C:\APPOGGIO\ark_rm\rm\RM-TAR.DAT

ATTENZIONE : Tutti gli archivi di servizio della PROVINCIA devono risiedere nella stessa cartella dell'archivio Tariffe

Ok Annulla ?

Chiudiamo l'operazione di caricamento effettuato.

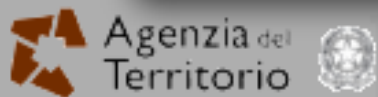
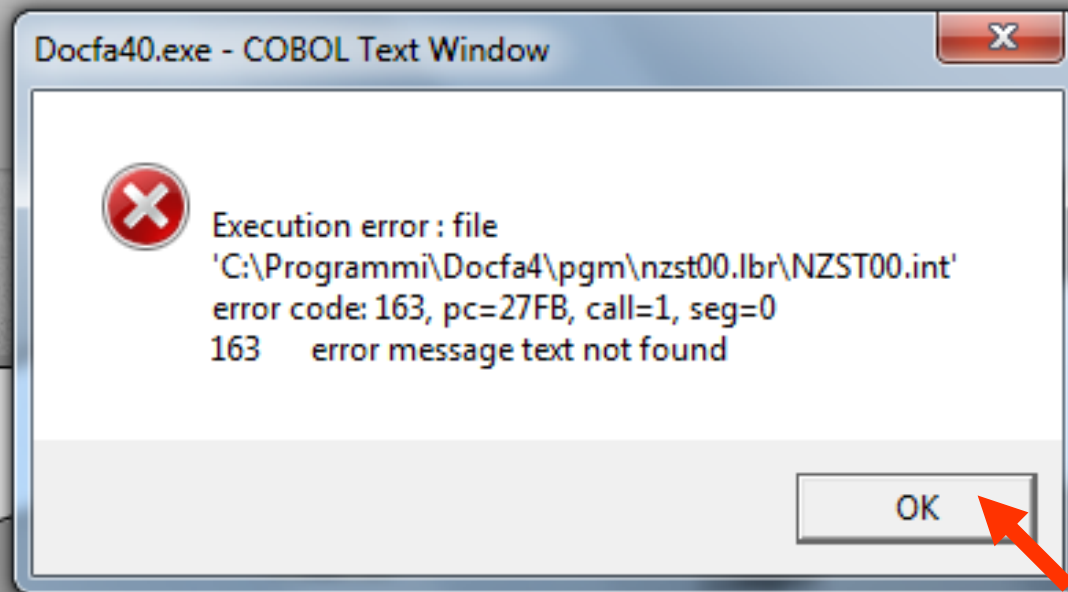


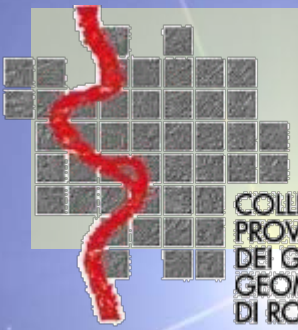


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INSTALLAZIONE DOCFA

Nel caso di errore di visualizzazione di stampa.
Abbiamo dimenticato di installare [J2RE - JAVA](#)





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

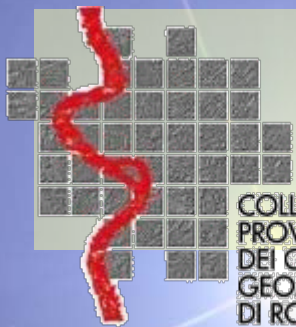
PREGEO 10.00

Installazione PREGEO

Innovazioni PREGEO 10.00



Commissione
Catasto





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Installazione PREGEO

Collegarsi al sito dell'Agencia del Territorio

» Agenzia » Archivio PRIMO PIANO » Servizi » Software » Utilità » Documentazione » Contatti » Cerca » Mappa

 **Agenzia del Territorio**  *Qualità ed equità*

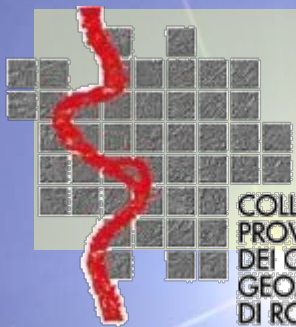
Servizi per

- » Cittadini
- » Comuni e istituzioni
- » **Professionisti, pubblici ufficiali ed imprese**

Docfa
Pregeo
Docte
Voltura
Adempimento Unico
Nota
Microcom
Catasto 2000

<http://www.agenziaterritorio.it/>





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Installazione PREGEO

Seguire i punti 1 e 2

» Agenzia » Archivio PRIMO PIANO » Servizi » Software » Utilità » Documentazione » Contatti » Cerca » Mappa

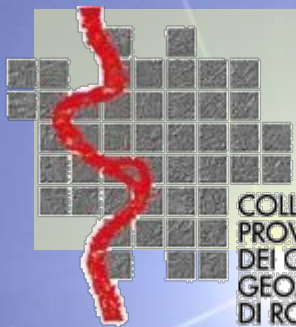
 Agenzia del Territorio  Qualità ed equità

ti trovi in: [Home](#) - [Servizi](#) - [Servizi per Professionisti, pubblici ufficiali e imprese](#) - **Software**

Software

- [Docfa 3](#)
Software per la compilazione dei documenti tecnici catastali utilizzabile fino al 30/10/2009
- [Docfa 4](#)
Software per la compilazione dei documenti tecnici catastali
- [Docte](#)
Software per l'acquisizione dei dati delle denunce di coltura delle particelle censite al Catasto Terreni
- **[Pregeo](#)**
Software per il trattamento automatizzato degli aggiornamenti cartografici
- [Unimod](#)
Unificazione degli adempimenti di registrazione, trascrizione e voltura degli atti immobiliari
- [Voltura](#)
Software per la compilazione delle volture catastali
- [Nota](#)
Software che permette agli utenti delle Conservatorie dei RR.II. di presentare note redatte su supporto magnetico





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Installazione PREGEO

Scaricare PREGEO 10.0 secondo le indicazioni.

Programma Pregeo versione 10.00

Predisposizione dell'ambiente e download del prodotto

Per predisporre l'ambiente del proprio PC al download del prodotto è necessario:

- creare sul proprio disco una directory in cui verrà scaricato il prodotto, ad es. *c:\appoggio* ;
- copiare nella directory creata il file autoscompattante

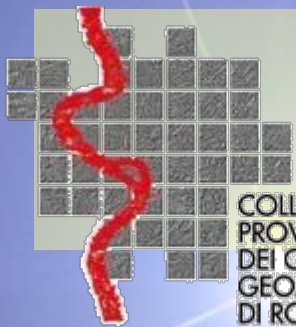
PREGEO1000.exe (13,4 MB)

[PREGEO1000.exe - Connessione analogica](#) - [PREGEO1000.exe - Connessione ADSL](#)

Data aggiornamento: 1 marzo 2010

- per installare il prodotto basta lanciare l'eseguibile scaricato.



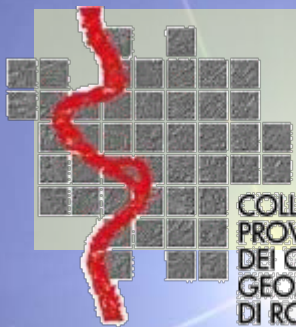


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Installazione PREGEO

- Segue l'installazione del programma PREGEO.
- L'installazione procede in via automatica dopo aver eseguito PREGEO 1000.exe, e segnala l'avanzamento del caricamento. Al termine del caricamento il prodotto crea un nuovo gruppo all'interno di Windows che consente di attivare il pacchetto con le modalità previste per i programmi richiamati da tale prodotto.
- Con PREGEO 10.0 è consigliabile mantenere la cartella proposta dall'installazione per consentire il collegamento agli archivi di riferimento (formato .mdb), generati e conservati dalla procedura.
c:\pregeo\arch\arch2.mdb





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Archivio Taf & Mutue Distanze

Dalla voce Servizi per Professionisti selezionare **Archivio TAF e Mutue Distanze**.

[Agenzia](#) [Archivio PRIMO PIANO](#) [Servizi](#) [Software](#) [Utilità](#) [Documentazione](#) [Contatti](#) [Cerca](#) [Mappa](#)



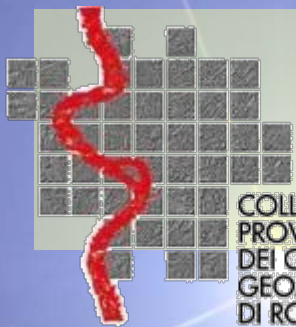
Qualità ed equità

ti trovi in: [Home](#) - [Servizi](#) - Servizi per Professionisti, pubblici ufficiali e imprese

Servizi per Professionisti, pubblici ufficiali e imprese

- [Utilizzo del servizio telematico di cui all'art. 3-bis del D. Lgs. 463/97 da parte di pubblici ufficiali diversi dai Notai](#)
- [Servizio di prenotazioni on line](#)
- [Servizi telematici ipocatastali: Sister](#)
- [Rinnovo password](#)
- [Archivio Taf e Mutue Distanze](#) ←
- [Software](#)
- [Modulistica](#)
- [Utilità](#)
- [Awisi e bandi di gara](#)





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Archivio Taf & Mutue Distanze

Dall' Archivio TAF e Mutue Distanze procederemo alla selezione, dell'uno o dell'altro.

[Agenzia](#) - [Archivio PRIMO PIANO](#) - [Servizi](#) - [Software](#) - [Utenti](#) - [Documentazione](#) - [Contatti](#) - [Cerca](#) - [Mappa](#)



Agenzia del
Territorio



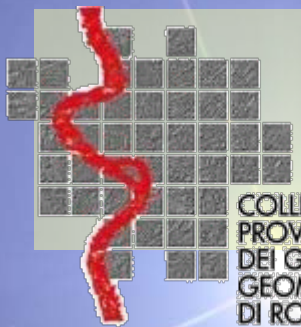
Qualità ed equità

ti trovi in: [Home](#) - [Servizi](#) - [Servizi per Professionisti, pubblici ufficiali e imprese](#) - Archivio Taf e Mutue Distanze

Archivio Taf e Mutue Distanze

- [DIS - Mutue DISTanze dei punti fiduciali](#)
- [TAF - Tabella Attuale dei punti Fiduciali](#)
- [MON - schede Monografiche dei punti fiduciali](#)





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Archivio Taf & Mutue Distanze

Mutue Distanze procederemo alla selezione sequenziale

Download

L'archivio è specifico per ogni ufficio provinciale

[File DIS](#)



- [Abruzzo](#)
- [Basilicata](#)
- [Calabria](#)
- [Campania](#)
- [Emilia-Romagna](#)
- [Friuli-Venezia Giulia](#)
- [Lazio](#)
- [Liguria](#)
- [Lombardia](#)
- [Marche](#)
- [Molise](#)
- [Piemonte](#)
- [Puglia](#)
- [Sardegna](#)
- [Sicilia](#)
- [Toscana](#)
- [Trentino-Alto Adige](#)
- [Umbria](#)
- [Valle d'Aosta](#)
- [Veneto](#)



Lazio

Direzione Regionale

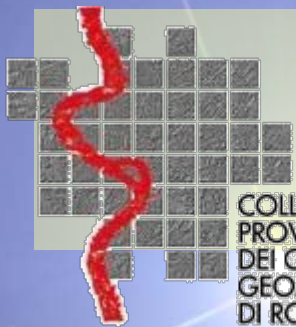
Uffici provinciali

- [Roma](#)
- [Frosinone](#)
- [Latina](#)
- [Rieti](#)

Ufficio provinciale di Roma

- [Informazioni generali](#)
- [Servizi di catasto e pubblicità immobiliare](#)
- [Archivio Taf e Mutue Distanze](#)
- [Servizio di prenotazione on-line degli appuntamenti](#)





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Archivio Taf & Mutue Distanze

Dall'Archivio TAF e Mutue Distanze procederemo alla selezione, prima dell'uno e poi dell'altro salvando i file di aggiornamento in apposita cartella del nostro PC.

Archivio Taf e Mutue Distanze

Da questa pagina è possibile scaricare i file .TAF e i file .DIS.

[Il file .TAF](#) contiene l'archivio dei dati metrici e descrittivi dei ricadenti in un comune.

L'archivio viene aggiornato con cadenza mensile.

[Download](#) ← **4**

Data di aggiornamento dei file: 05/04/2010

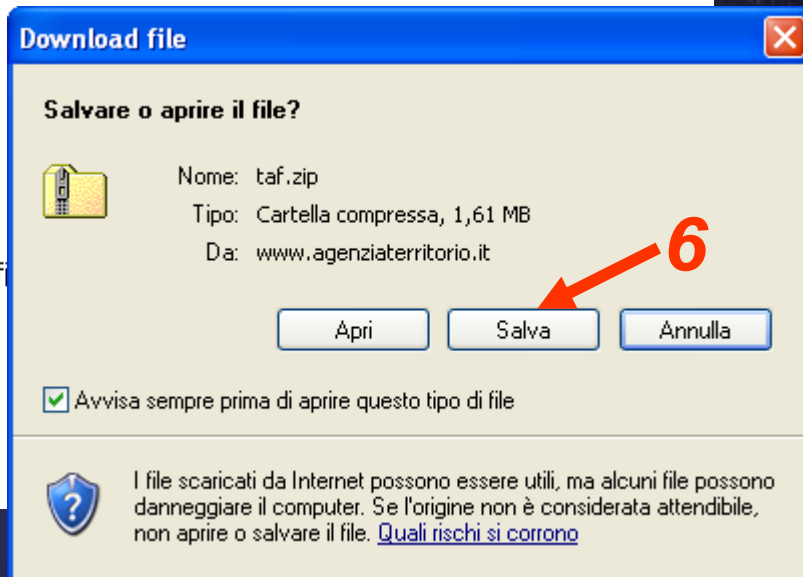
[Il file .DIS](#) contiene l'archivio delle mutue distanze dei punti fiduciali.

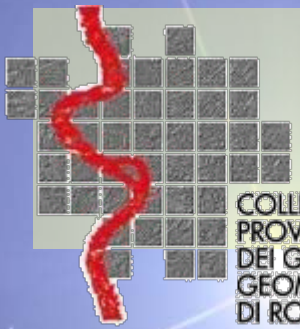
L'archivio viene aggiornato con cadenza mensile.

[Download](#) ← **5**

Data di aggiornamento dei file: 05/04/2010

[Consultazione delle monografie](#) dei punti fiduciali.

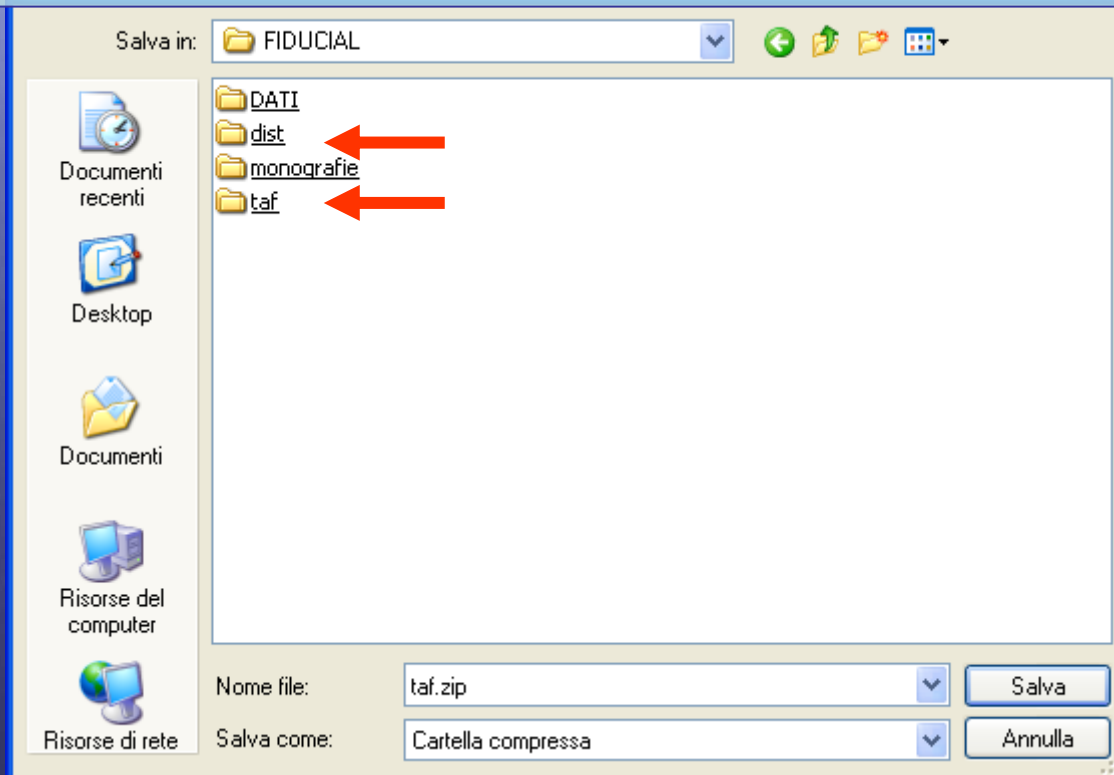


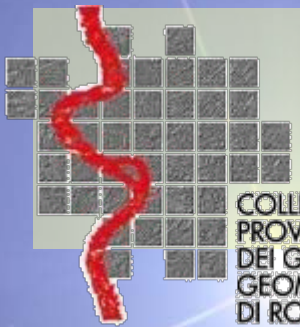


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Archivio Taf & Mutue Distanze

Salviamo i file.ZIP nella cartella **C:\FIDUCIAL** dove verranno scompattati creando le relative cartelle **DIST & TAF**.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Archivio Taf & Mutue Distanze

Collegamento dei file ***DIST*** con PREGEO.

- Avviamo il programma PREGEO
- Dal menu a tendina selezioniamo ***Archivio Punti Fiduciali / Associa archivio Distanze TAF***

The screenshot shows the PREGEO 10.00 G application window. The menu bar includes 'Libretti Pregeo', 'Archivio Punti Fiduciali', 'Gestione Estratti di Mappa', and 'Informazioni'. The 'Archivio Punti Fiduciali' menu is open, showing options: 'Gestione Punti Fiduciali', 'Importa Archivio TAF', 'Proposte Monografie', and 'Associa archivio DistanzeTAF'. A red arrow points to the 'Associa archivio DistanzeTAF' option, which is highlighted with a red number '7'. Below this, a dialog box titled 'Associa file DistanzeTAF a Pregeo' is shown. It has a text field containing 'c:\fiducial\dist\rm100201.dis', a 'Disassocia' button, an 'Associa file ...' button (with a red arrow and number '8'), and a 'Conferma' button. To the right, a file explorer window titled 'Associa file DistanzeTAF' is open, showing the 'dist' folder. The file 'RM100405.djs' is selected, indicated by a red arrow and number '9'. The file explorer shows the file name 'RM100405.djs' and the file type 'File DistanzeTAF (*.dis)'. At the bottom of the screen, there are navigation buttons: a left arrow, a right arrow, and a 'FINE' button.



FINE



PreGeo 10.00 – G

Versione 10.1.0 del 25/02/2010

Approvazione automatica degli atti di aggiornamento del Catasto dei Terreni con contestuale aggiornamento dell'archivio cartografico e censuario mediante l'ausilio di PreGeo 10.



PreGeo 10.00 – G

Versione 10.1.0 del 25/02/2010

Il nuovo sistema di aggiornamento del Catasto dei Terreni



Nuovo Sistema di Aggiornamento

Con l'adozione del nuovo sistema di aggiornamento:

- l'A.d.T. e gli Ordini Professionali hanno segnato una nuova tappa di civiltà amministrativa;
- Cambiamento a normativa invariata;
- La fase di controllo è completamente trasparente, oggettiva, imparziale perchè eseguita da una procedura informatica;
- È efficiente: i Professionisti aggiornano la banca dati catastale dal proprio studio;
- È efficace: i dati del Catasto sono costantemente aggiornati;

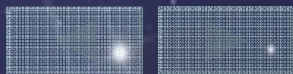


Novità principale di PREGEO 10

Approvazione Automatica

La procedura P10 consente di stabilire, dopo l'esecuzione dei controlli automatici, direttamente presso lo Studio del Professionista, se l'atto di aggiornamento sarà registrato automaticamente negli archivi del Catasto dei Terreni oppure no.

Presso l'A.d.T. un sistema di gestione e di controllo verifica nuovamente la correttezza dell'atto, la congruenza dei dati con quelli presenti negli archivi catastali e, in caso di esito positivo procede all'aggiornamento automatico dei rispettivi archivi.





Decorrenza

Procedura PREGEO 10 entra in vigore il **01 giugno 2010**

fino al 31 maggio 2010

sarà possibile presentare atti di aggiornamento redatti con l'ausilio della procedura Pregeo 9.

dal 01 Giugno 2010

gli atti di aggiornamento cartografici devono essere predisposti con la procedura Pregeo 10, facendo uso dell' e.d.m. rilasciato dall'Ufficio. (escluse alcune tipologie)

rif. Circ. 03/2009 del 16 ottobre 2009 art. 10



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

NOVITA'

COMPONENTI

E.d.M. + valore affidabilità mappa

Software P10

Tipologie codificate

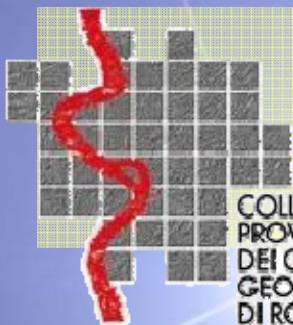
Modelli censuario "blindati"

Relazione Tecnica Strutturata

Controlli automatici

Controlli di congruenza

PROCEDURA INFORMATICA
PREGEO 10



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

il Nuovo estratto di mappa

Il nuovo estratto di mappa è **il veicolo** che usa l'A.d.T. per condividere con i Professionisti tutto il contenuto della banca dati del Catasto dei Terreni, limitatamente alle p.lle richieste.

È il **fulcro** su cui poggia il modello concettuale del processo di approvazione automatica.



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

I nuovi contenuti dell' E.d.m.

Circ. 03/2009 del 16.ottobre 2009 alleg. 1
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE PRESENTI NEL NUOVO E.D.M

**contenuti nel file
.EMP**

Testo

Simboli

Tipo di linea

Ditta

Punti fiduciali cartografici

Scala nominale della mappa

Natura della superficie

Valore di affidabilità della mappa

I nuovi contenuti dell' E.d.m.

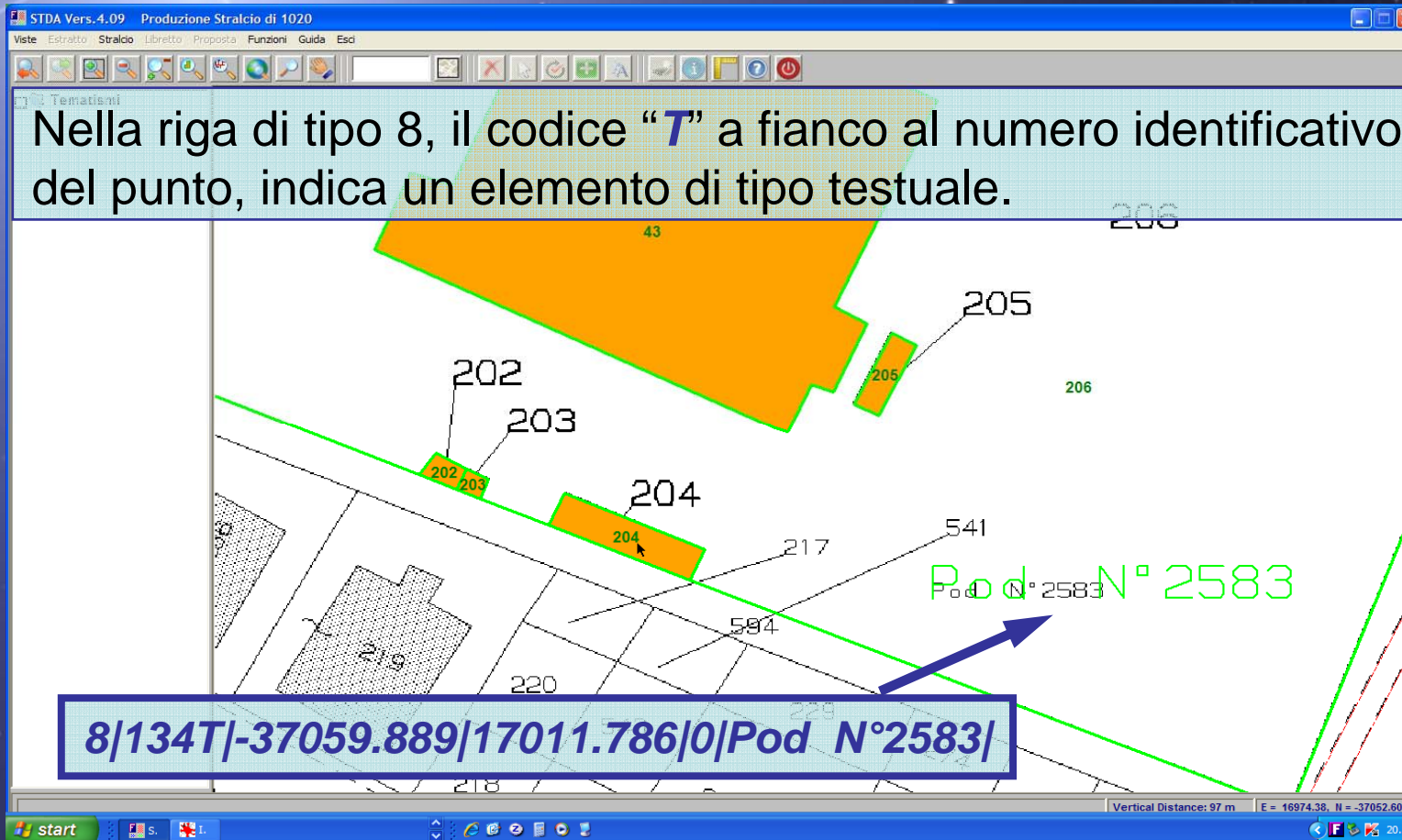
Testo

STDA Vers.4.09 Produzione Stralcio di 1020

Viste Estratto Stralcio Libretto Proposta Funzioni Guida Esci

Tematismi

Nella riga di tipo 8, il codice "T" a fianco al numero identificativo del punto, indica un elemento di tipo testuale.



8/134T|-37059.889|17011.786|0|Pod N°2583|

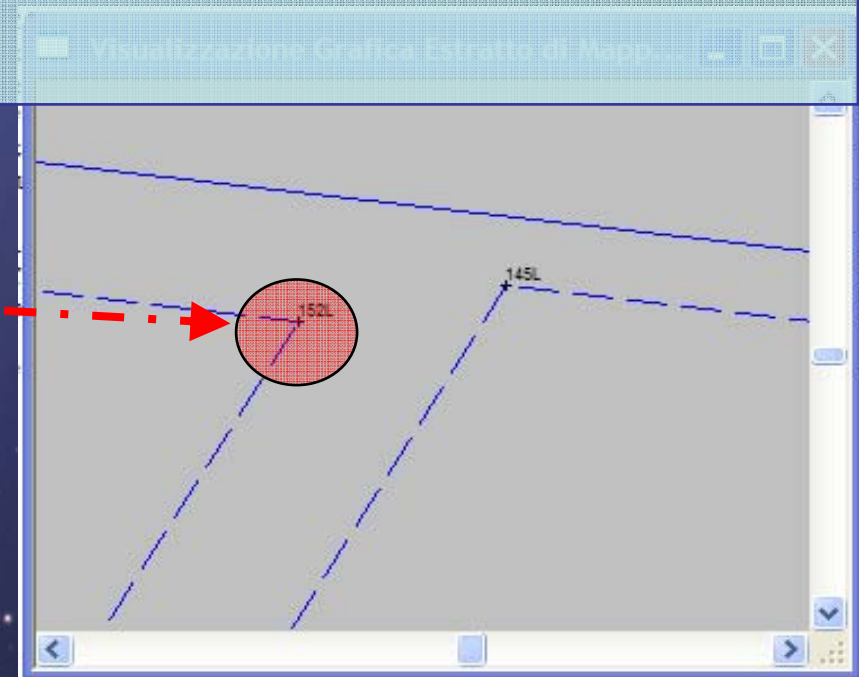
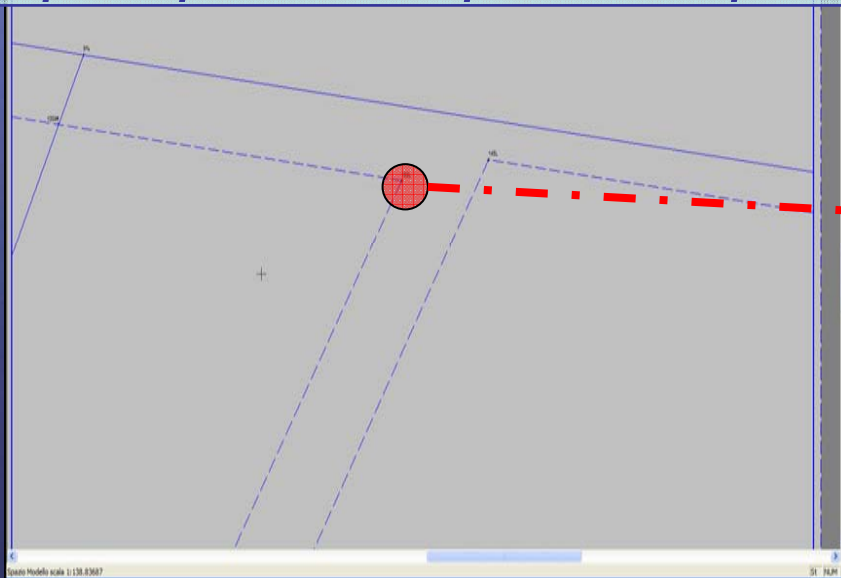
Vertical Distance: 97 m E = 16974.38, N = -37052.60

I nuovi contenuti dell' E.d.m.

Simboli

Nella riga di tipo 8,
il codice “**L**” a fianco al numero identificativo del punto, indica un
elemento di tipo simbolo. (nodo)

8/152L/-36981.877/17111.374/



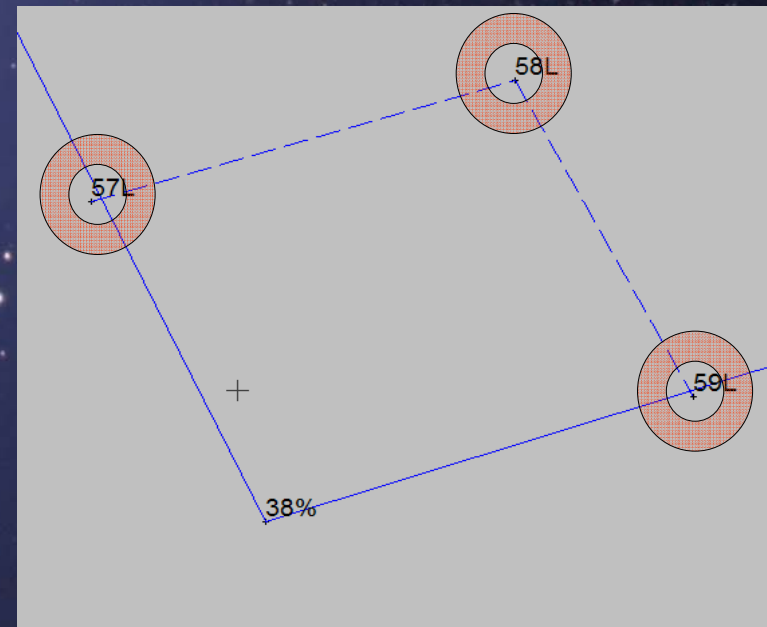
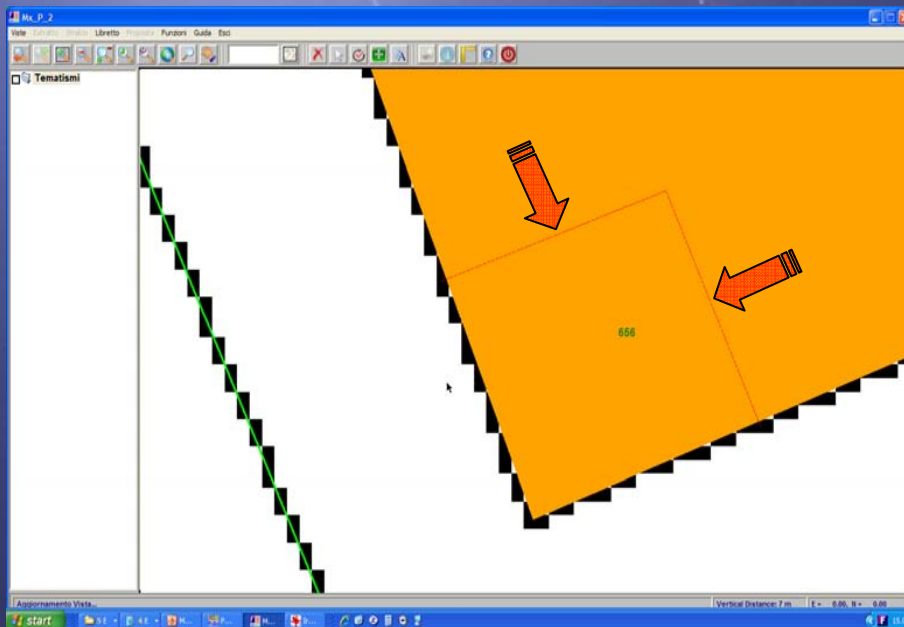
I nuovi contenuti dell' E.d.m.

Tipo linea

nella riga di tipo 7 il codice "**NP**" o "**NT**" nel relativo campo, indica rispettivamente una linea "nera puntinata" o "nera tratteggiata".

7/3/57L/58L/59L/NT/

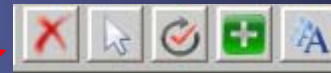
Nota: Sulla proposta di aggiornamento, sarà disegnata rossa tratteggiata





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Testi e Linee (NT-NP)



Nota: Eliminabili solo se ricadenti all'interno della p.lla o se la intersecano (solo prima della fase ELABORA in P.d.A.)

STDA Vers.4.09 Stesura Proposta di Aggiornamento: 1020

Elimina

Elimina

Elimina

Vertical Distance: 166 m E = 16916.78, N = -36953.39

15/05/2010

torna



I nuovi contenuti dell' E.d.m.

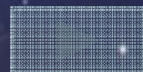
Ditta

Nella riga di tipo 6, il codice “**DITTA**” nel primo campo, indica una riga nella quale sono riportate le informazioni relative alla ditta intestataria della particella catastale, riportata nel campo successivo.

6/DITTA/659/ROSSI,MARIO/RSSMRA80A01H501U/Proprieta` per 1/1/

Nel caso di p.lla **ENTE URBANO** non è ancora fornito il dato della ditta catastale corrispondente al catasto fabbricati.

Attenzione è possibile fondere due p.lle cditte





I nuovi contenuti dell' E.d.m.

PF Cartografici

nella riga 6,
il codice "PFCART" nel primo campo indica un record contenente le
coordinate del Punto Fiduciale desunte dalla mappa.

6|PFCART|PF01/056A/G811|-42385.021|9824.779|

6|PFCART|PF10/056A/G811|-42535.992|10458.539|

6|PFCART|PF12/056A/G811|-42429.932|10066.609|

Nota:

ART. 9.2 CIRC. 03/09

E' fatto obbligo agli Uffici, prima di rilasciare l'estratto di mappa, verificare che tutti i punti fiduciali ricadenti nello stesso foglio, cui si riferisce l'estratto siano registrati in cartografia ed in caso di esito negativo di effettuarne la registrazione al fine di rilasciare l'estratto di mappa comprensivo dello stesso



I nuovi contenuti dell' E.d.m.

Natura della superficie

nella riga 6,

con il codice "**PARTICELLA**" nel primo campo viene indicato un record con le informazioni censuarie relative alla particella; nell'ultimo campo è indicata la natura della superficie, nominale (SN) o reale (SR)

6/PARTICELLA/659/02/PASCOLO/760/682/0.79/0.24/SN/

6/PARTICELLA/783/02/PASCOLO/420/412/0.40/0.13/SR/

Inserimento nello schema di Frazionamento

Operazione: 0

Particelle citate nell'estratto: 783 | 02 | PASCOLO | 420

Identificativo Originale: 783 (Principale), 000 (Sub)

Provvisorio: Definitivo:

Lotti: Prov: Def:

Qualita': PASCOLO 091

Classe: 02

Accetta / Annulla

Note: A red circle highlights the 'Particelle citate nell'estratto' field, and a red arrow points from the 'Classe' field to the list of records.

- Non Usare
655 | 03 | PASCOLO | 1135 |
656 | 00 | ENTE URBANO | 4758 |
659 | 02 | PASCOLO | 760 |
783 | 02 | PASCOLO | 420 |

Inserimento nello schema di Frazionamento

Operazione: 0

Particelle citate nell'estratto: 783 | 02 | PASCOLO | 420

Identificativo Originale: 783 (Principale), 000 (Sub)

Provvisorio: Definitivo:

Superficie: ha 00000 a 04 ca 20

Natura: SN SR

Lotti: Prov: Def:

Qualita': PASCOLO 091

Classe: 02

Accetta / Annulla

Note: A red circle highlights the 'Particelle citate nell'estratto' field, another red circle highlights the 'Superficie' field, and a red arrow points from the 'Classe' field to the 'Natura' radio buttons.



I nuovi contenuti dell' E.d.m.

Valore di affidabilità della mappa

Nella riga 6,
il codice “***DISTORSIONE***” nel primo campo indica un record nel quale è indicato ***il valore di affidabilità*** della mappa espresso in metri.

6/DISTORSIONE/1.50/

Viene determinato da un algoritmo parametrico che tiene conto:

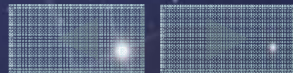
- Scala nominale della mappa;
- Errore di Graficismo;
- Metodologia di rilievo utilizzata dal Catasto per la formazione della mappa;
- Metodologia e supporti impiegati per la digitalizz. delle mappe in formato vettoriale;
- Nr di atti di aggiornamento registrati sulla mappa dalla entrata in conservazione;
- Scarti tra distanze tra coppie di PF misurate e le omologhe desunte dalla posiz in mappa
- Scarti derivanti dal processo d'inquadramento eseguito tra punti del rilievo e punti omologhi della mappa;
- Scarti derivanti dalla distorsione subita dall'oggetto del rilievo per realizzare il miglior adattamento alla mappa calcolato dall'anno 2003.



I nuovi contenuti dell' E.d.m.

Valore di affidabilità della mappa

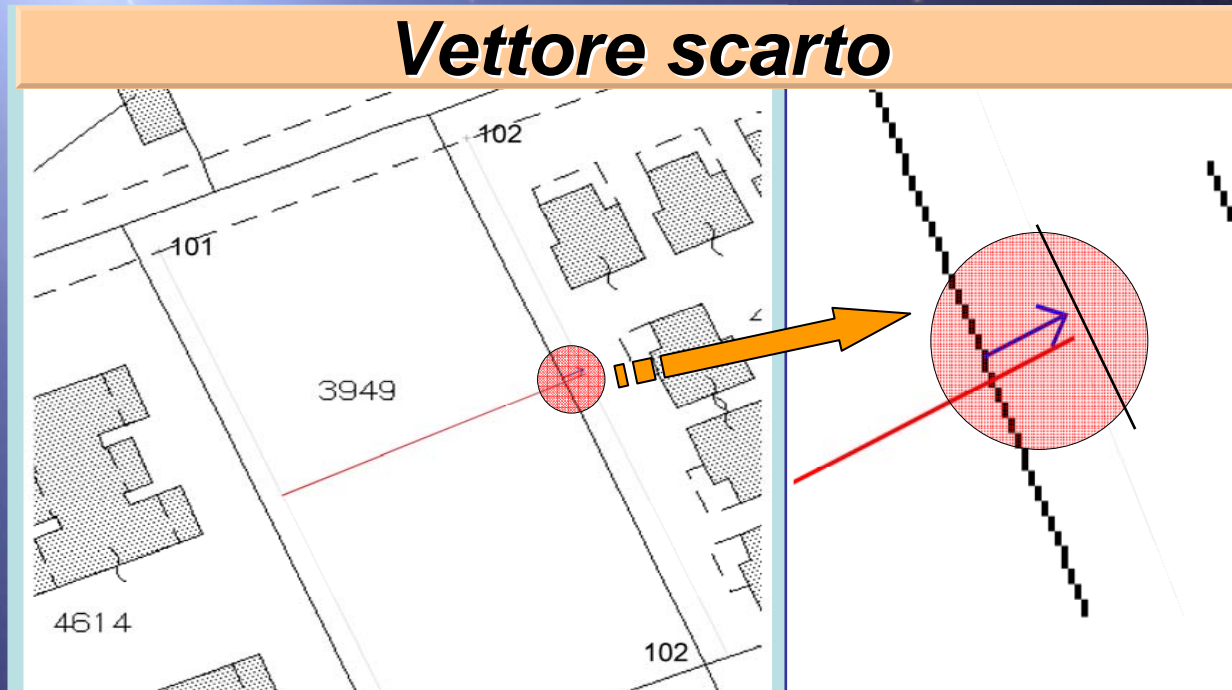
Il valore dell'indice di affidabilità della mappa viene fornito al Professionista allo scopo di individuare la modalità di aggiornamento, automatica o interattiva, ovvero rappresenta il valore soglia rispetto al quale la procedura informatica **Pregeo 10** determina la **modalità di aggiornamento** della mappa **automatica** oppure **interattiva**.



I nuovi contenuti dell' E.d.m.

Valore di affidabilità della mappa

Vettore scarto



Adattamento locale del rilievo (dopo la P.d.A.) all'E.d.M
Rappresentazione grafica del vettore scarto



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Valore di affidabilità della mappa

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati - Verifica di approvabilità

Atto di Aggiornamento 2010/600

Verifica di approvabilità

Libretto	> Presente
Modello Censuario	> Presente
Proposta di Aggiornamento	> Presente
Relazione Tecnica	> Presente
Misure	> Presenti

Particella Originale	> Presente
Particelle Variate o Soppresse o Costituite	> Presenti
Poligoni chiusi con segmenti di colore rosso	> Presenti
Segmenti di colore rosso	> Presenti
Rilievo Altimetrico	> Rilievo altimetrico presente
Massimo semi asse ellisse di errore	0,0125 metri
Spostamento massimo punti della proposta	5,9976 metri

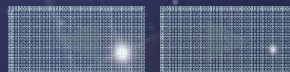
Compatibilità diagnostici <----- CLICCA PER VISUALIZZARE I DIAGNOSTICI

Ulteriori controlli di approvabilità <----- CLICCA PER VISUALIZZARE I MESSAGGI

Inserimento dati ditta catastale > Da acquisire

Se il vettore di scarto è maggiore del valore soglia verrà inibita la modalità di aggiornamento automatica.

Uscita





Uso dell'E.d.m.

Quando si potrà ancora usare l'estratto autoallestito dal professionista ?

1. nel periodo transitorio (fino al 31 maggio 2010)

seppur generati con la procedura P10, tali atti saranno trattati secondo la procedura tradizionale P9.

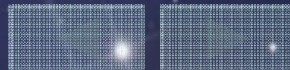
2. oltre il 01 giugno 2010 qualora:

Art. 3 provvedimento Prot. n. 51597 del 1° ottobre 2009

- “la relativa mappa catastale è conservata unicamente su supporto cartaceo.”
- il tipo mappale si riferiscono ad immobili già correttamente rappresentati nella mappa catastale, da dichiarare al catasto edilizio urbano. (TM x conferma)

3. circostanze eccezionali:

Con carattere di transitorietà: indisponibilità delle mappe in formato vettoriale dovute particolari interventi manutentivi su file cartografici.





Uso dell'E.d.M.

Prima di richiedere un e.d.m. P10

Dalle visure preventive controllare:

- il corretto inserimento della ditta catastale,
(effettuare preventivamente allineamenti con volture, istanze, contact center);
- porre attenzione alle particelle divise in porzioni
(riunificare le porzioni con istanza);

Controlli geometrici:

- se geometria della mappa è aggiornata;
- PF: verificare dell'esistenza delle monografie dei PF;
- PF correttamente rappresentati in mappa;



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Pregeo 10 Novità

Doppia modalità P9 - P10

Quota, Precisioni, Est Media, Nota (riga 9).

Quota sul livello medio del mare
Quota in metri:

Precisioni strumentali
Precisione lineare (mm):

Est Media:

Precisione angolare (cc):

Nota (max 40 caratteri)
Versione: **PREGEO 10.00-G,Stda 4.09**

Tipo di Aggiornamento:
Elenco_Tipo_Atto_Aggiornamento
FRazionamento
Mappale per nuova Cos...
Mappale per Ampliamento
PArticellare

Nota:

Accetta
Annulla
Guida

modalità Pregeo 9

Quota, Precisioni, Est Media, Nota (riga 9).

Quota sul livello medio del mare
Quota in metri:

Precisioni strumentali
Precisione lineare (mm):

Est Media:

Precisione angolare (cc):

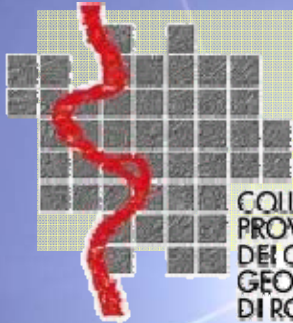
Nota (max 40 caratteri)
Versione: **PREGEO 10.00-G,Stda 4.09**

Tipo di Aggiornamento:
Elenco_Tipo_Atto_Aggiornamento
PArticellare
tipo Frazionamento + Mappale
Elenco Tipo Atto Aggiornamento
(27) - TM - Demolizione totale de

Nota:

Accetta
Annulla
Guida

modalità Pregeo 10



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Pregeo 10

Quota, Precisioni, Est Media, Nota (riga 9).

Quota sul livello medio del mare

Quota in metri:

Est Media:

Precisioni strumentali

Precisione lineare (mm):

Precisione angolare (cc):

Nota (max 40 caratteri)

Versione: **PREGEO 10.00-G.Stda 4.09**

Tipo di Aggiornamento:

Nota: demolizione to

Accetta

Annulla

Guida

Elenco_Tipo_Atto_Aggiornamento

Particellare

tipo Frazionamento Mappale

Elenco Tipo Atto Aggiornamento

(27) - TM - Demolizione totale de

Dettaglio Tipi di At

- (01) - TM - Conformita' di mappa con conferma di numero di par
- (02) - TM - Conformita' di mappa con variazione del numero di
- (03) - TM - Demolizione totale del fabbricato
- (04) - TM - Demolizione parziale del fabbricato (corpo di fabb
- (05) - TM - Accorpamento del fabbricato alla corte
- (06) - TM - Fusione di particelle edificate (qual. 282 / Fabbr.Rurali)
- (07) - TM - Nuova costruzione sull' intera particella
- (08) - TM - Nuova costruzione sup. < 20 mq

Mostra Schema

OK

Annulla

Pregeo 10 dispone di 34 tipologie

4 casi di Frazionamento
29 casi di Tipo Mappale:

- 2 TM per conformità mappa
- 7 TM per demolizione
- 9 TM per Nuova Costruzione.
- 5 TM per Ampliamento
- 2 TM per accorpamento/fusione
- 4 TM per ex F.R.

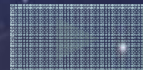
1 caso T.F. + T.M.



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

TIPOLOGIE CODIFICATE

- La predisposizione dell'atto di aggiornamento è differente se:
 - **T.F.** individua porzioni di p.IIa
 - **T.M.** individua posizione e rappresentazione del fabbricato eventuale corte, da ineditato a edificato.
 - **T.P.** trasferimento diritti a misura, su p.IIe intere già definite, individua le sup. e le misure effettivamente rilevate.
- Differenti i controlli da effettuarsi per l'approvazione dell'atto.
- Sono state individuate le tipologie con criteri statistici dal 1989/2006 ovvero 6.500.000 unità
- Scelta operata, condivisa con i referenti degli Consigli Nazionali degli Ordini Professionali.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

TIPOLOGIE CODIFICATE



ALLEGATO 2
Direzione Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare
CIRCOLARE n. 3 del 16.10.2009 - Prot. n.° 54825

DESCRIZIONE TIPOLOGIA	Dimensione (mq)
1. Tipo Mappa per interventi di messa in regola di particelle	100
2. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie	100
3. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso	100
4. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100
5. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100
6. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100
7. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100
8. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100
9. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100
10. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100

Attualmente le tipologie previste sono

34

sono riportate nell'allegato n. 2 della circolare 3/09 dell'A.d.T.



ALLEGATO 2
Direzione Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare
CIRCOLARE n. 3 del 16.10.2009 - Prot. n.° 54825

DESCRIZIONE TIPOLOGIA	Dimensione (mq)
11. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100
12. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100
13. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100
14. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100
15. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100
16. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100
17. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100
18. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100
19. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100
20. Tipo Mappa per interventi di ampliamento di superficie con cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso e cambio di destinazione d'uso	100

21. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
22. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
23. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
24. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
25. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
26. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
27. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
28. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
29. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
30. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100

31. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
32. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
33. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
34. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
35. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
36. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
37. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
38. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
39. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100
40. Tipo Mappa per ampliamento di un fabbricato già in mappa + 50% e ampliamento di superficie + 20 mq	100

All.2 circ. 3/09

Utility





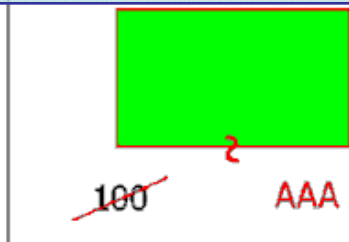
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Sotto -Tipologia

Tipologia 13

Tipologia 16

Le tipologie 13 e 16 sono divise in 2 sottotipi

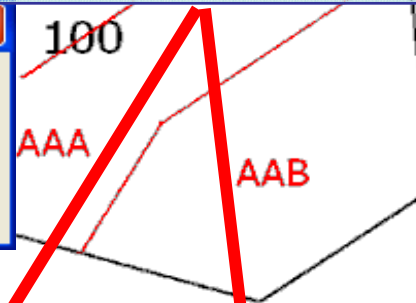


PREGEO 10.00



Per le tipologie 13 e 16 occorre selezionare anche il sottotipo

OK



Variazione di particella



Conferma di particella

Inserimento nuovo fabbricato (con graffa) su particella censita al Catasto Terreni e superficie maggiore di 20 mq
Variazione numero di particella



Variazione di particella



Conferma di particella

Frazionamento di particella censita al Catasto Terreni senza formazione di lotti

Note:

- la tipologia 17 (tipo particellare) è esclusa dall'approvazione automatica
- non esiste la tipologia 19.

Accetta

Uscita

Accetta

Uscita

15/05/2010

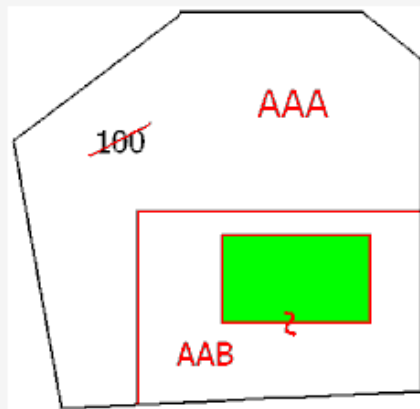
torna



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Precisazione tipologia 14

Tipologia 14



Inserimento nuovo fabbricato e scorporo di corte da particella censita al Catasto Terreni (TM con stralcio di corte) - variazione numero di particella

Accetta

Uscita

TIPOLOGIA 14 - Tipo Mappale per nuovo fabbricato con scorporo di corte.

Inserimento nuovo fabbricato e scorporo di corte da particella censita al Catasto Terreni.

(TM con stralcio di corte)

Attribuzione nuovi identificativi alla particella trattata.

L'atto di aggiornamento è un tipo mappale per l'inserimento di un nuovo fabbricato in una particella censita al Catasto Terreni, con scorporo di corte, non finalizzato a cessioni di diritti (per una migliore definizione del lotto urbano).

Tipologia 14

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: **SCHEMA TIPO MAPPALE**

Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTE		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
O	100				0	10	00	SN			9	001
S	100				0	00	00					
C			a	AAA	0	5	00	SN			9	001
C			b	AAB		5	00	SN			282	

15/05/2010

torna

27



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Precisazione tipologia 14

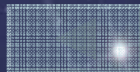
Attenzione:

Come previsto nelle note della tipologia 14, il relitto di particella “AAA” non può essere oggetto di cessione di diritti, perché generata da solo tipo mappale, che non ha la valenza prevista dagli articoli 5 e 6 del D.P.R. 650/72.

La nota 68702/2003 precisa:

“Per tipi mappali, con o senza stralcio di corte, si intendono quegli atti di aggiornamento che hanno la sola finalità di rappresentare nella mappa la sagoma dell’edificio e della eventuale corte annessa con il conseguente scorporo da particelle di maggior dimensione.”

Se oltre alla definizione in mappa della sagoma dell’edificio e della corte annessa, si generano ulteriori particelle, ovvero delle nuove geometrie diverse dalla tipologia 14, l’atto di aggiornamento rientra nei casi di tipi misti (T.M. +T.F.)





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Precisazione tipologia 14

Ulteriore riferimento normativo: nota 30707 del 03.06.2009.

Questo particolare caso di tipo mappale (identificato nelle lettera “B” nella nota 30707/’09) ***deve essere preventivamente depositato al Comune***, in quanto è stato equiparato al pari di un tipo di frazionamento dall’articolo 1, comma 5 del decreto del Ministro delle Finanze 19 Aprile 1994, nr 701, che testualmente riporta: *“Le modalità di presentazione e trattazione dei tipi mappali vengono uniformate a quelle previste per i tipi di frazionamento, qualora detti tipi comportino **costituzione di corti urbane**, previo stralcio da particella di maggiori dimensioni”*.

I tributi previsti sono ***solo quelli dovuti per il tipo mappale***.

Fa eccezione il caso in cui al tipo mappale, il professionista voglia fare assumere allo stesso anche la valenza di frazionamento ordinario per la particella che resta in carico al Catasto dei Terreni. In questa circostanza, invece, sono dovuti anche i tributi relativi al tipo di frazionamento. ***In questo caso allora utilizzare la tipologia 18.***





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Precisazione tipologia 14

Esempi tratti dalla nota esplicativa nr 30707 del 03.06.2009

Questa ipotesi è un TM + TF .

In questo caso utilizzare la tipologia 18.

Tipo Mappale - utilizzare la tipologia 14

Fa eccezione il caso in cui al tipo mappale, il professionista voglia fare assumere allo stesso anche la valenza di frazionamento ordinario per la particella che resta in carico al Catasto dei Terreni. In questa circostanza, invece, sono dovuti anche i tributi relativi al tipo di frazionamento. (utilizzare la tipologia 18.)

Tipo Mappale

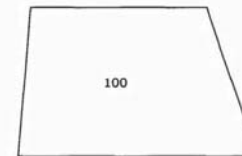
in attesa di conferme per l'esatta tipologia.

In questo caso allora utilizzare la modalità P9.

15/05/2010

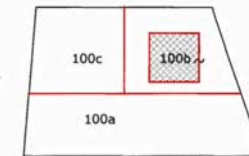
Allegato alla nota prot. n. 30707 del 3-6-09

SEMPLIFICAZIONI DI TEST HABERAT

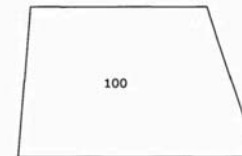


particella 100
originaria

ipotesi A

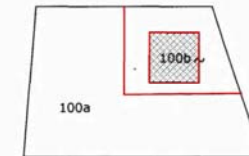


TM + TF deposito in comune
definizione del lotto con area
pertinenziale e formazione di
due particelle

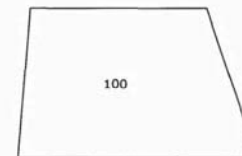


particella 100
originaria

ipotesi B

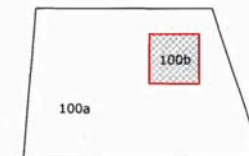


TM con deposito in comune
definizione del lotto
con area pertinenziale



particella 100
originaria

ipotesi C



solo TM no deposito comune
definizione del lotto senza
area pertinenziale



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

TIPOLOGIA 17

Tipologia 17

100

Tipologia 17

Schema non previsto

TIPOLOGIA 17 - Tipo di Particellare

(schema non previsto)

Tipo Particellare

pur essendo codificata la tipologia non prevede l' approvazione automatica.

Accetta

Uscita

Ok

15/05/2010

torna

31



ATTI ESCLUSI

Attualmente sono esclusi
dalla trattazione automatica di Pregeo 10

- i tipi particellari;
- i tipi riguardanti strade ed acque;
- i tipi predisposti su autoallestiti;
- i tipi esenti da tributi;
- i tipi di p.lle demaniali.

Nota al punto 3: per i T.M. se redatti su autoallestiti (TIPOLOGIE 2-22), sono comunque trattati dalla procedura P10 ma essendo privi dei contenuti EdM dell'Ufficio (ditta, valore soglia) la procedura approvazione è manuale.

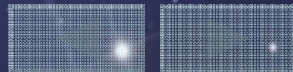




NON TRATTATI

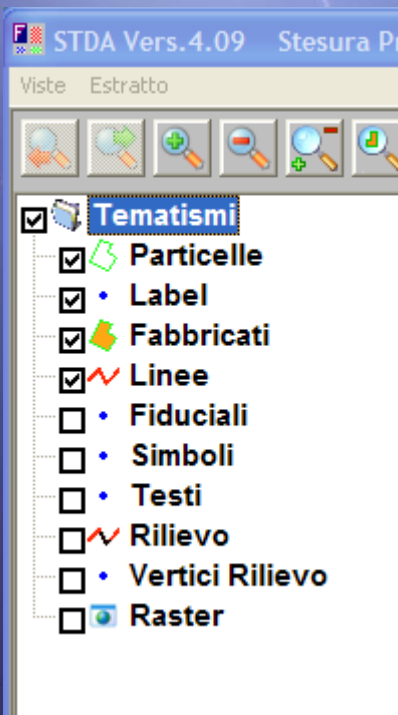
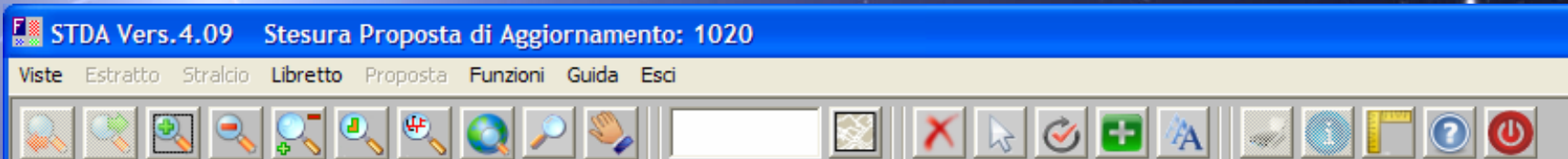
Tipologie di Atti non trattati dalla Procedura Automatica

- non previste dalle tipologie
- che differiscono dagli schemi previsti per quantità di p.lle originali/derivate (rispetto allo schema utilizzato);
- con Punti Fiduciali appartenenti a Comuni diversi;
- Atti di natura mista; es. ampliamento del fabbricato, demolizione parziale più inserimento nuovo fabbricato

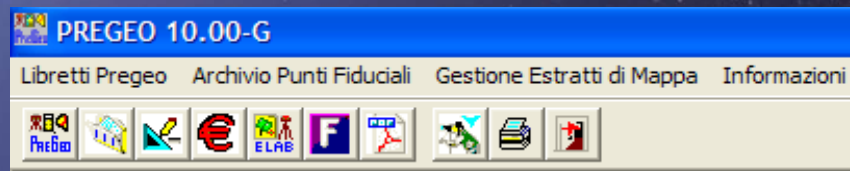




nuova veste grafica



Modificate le toolbar





nuova veste grafica

Geography Under Fire Objects

Opzioni Visualizza Impostazioni Zoom Funzioni Speciali

PREGEO 10.00-G

Libretto Finestre

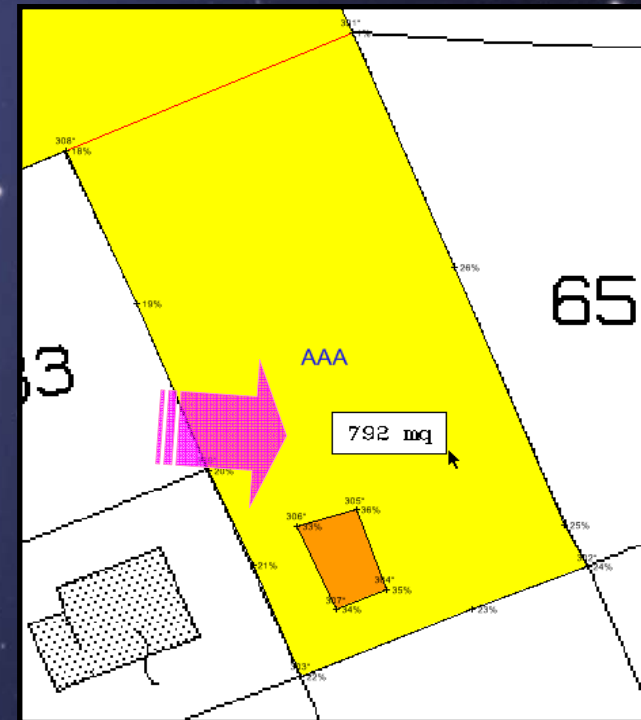
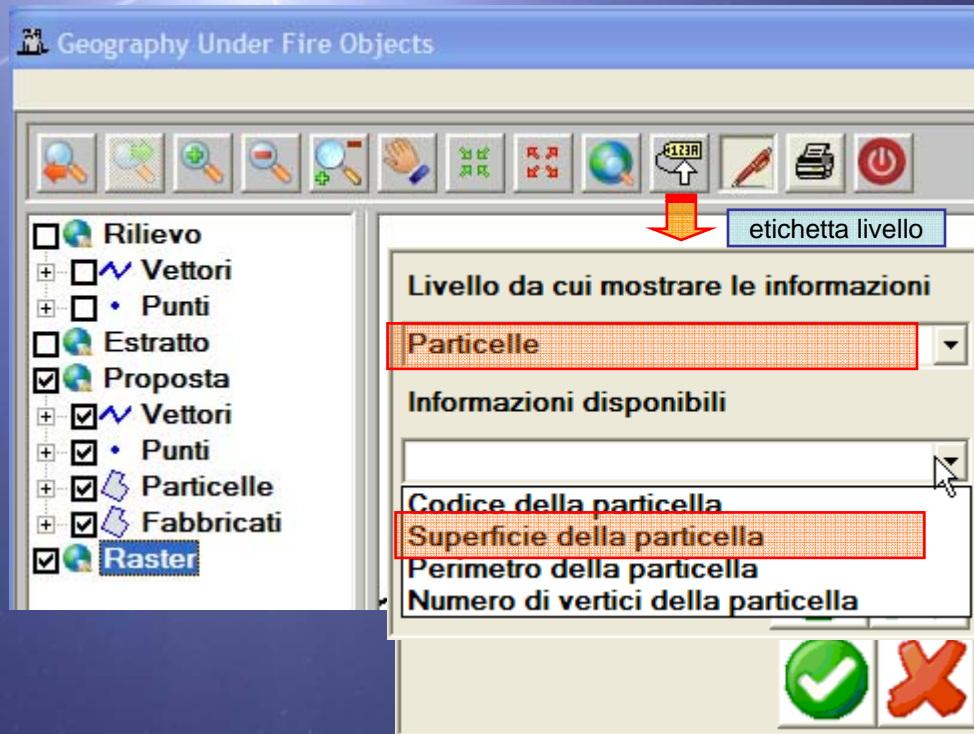
Rilievo
Estratto
Raster

4479 mq

15/05/2010

In un'unica applicazione è possibile visualizzare le entità rilevate la cartografia, la proposta e lo schema del rilievo

Cosa è il G.U.F.O.

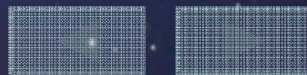
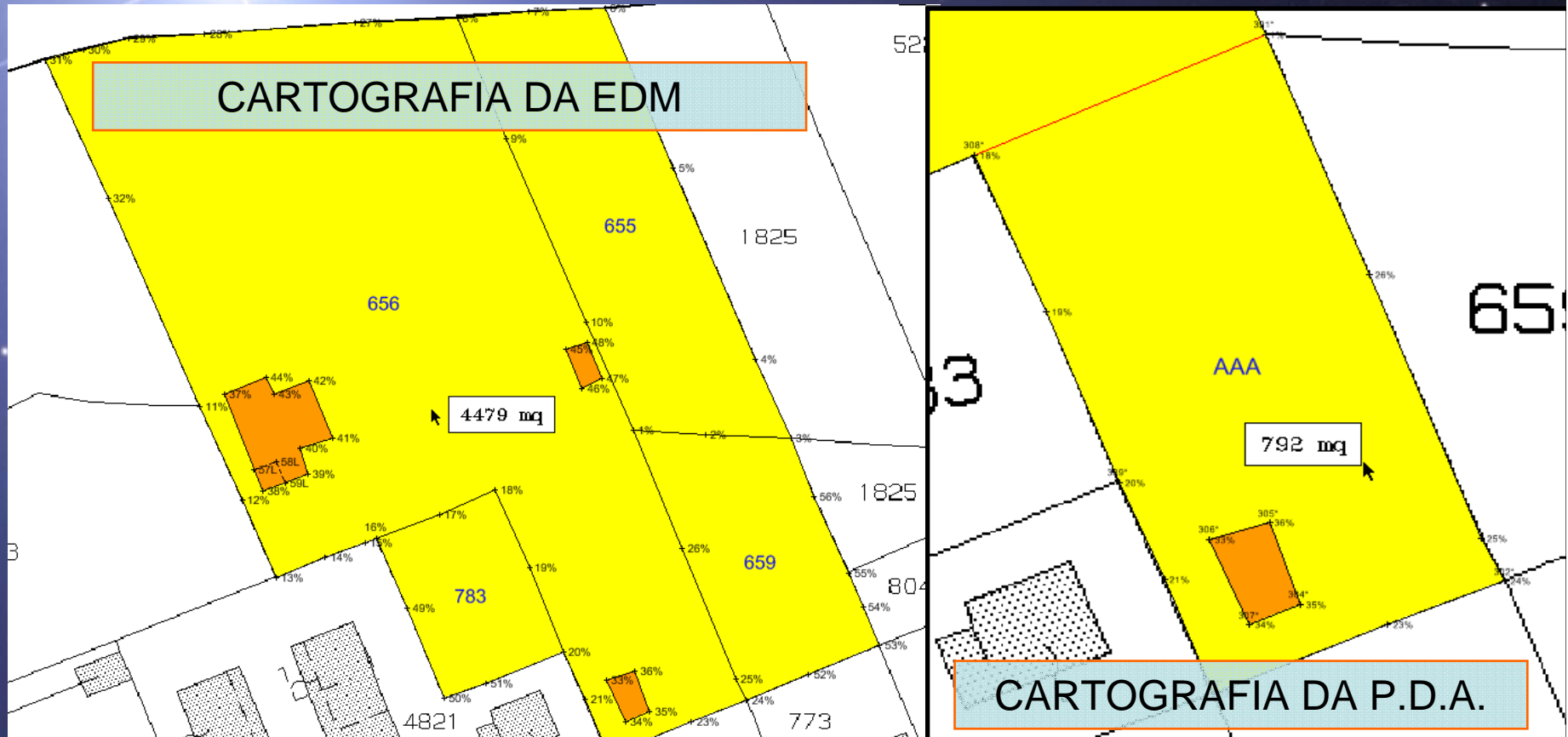


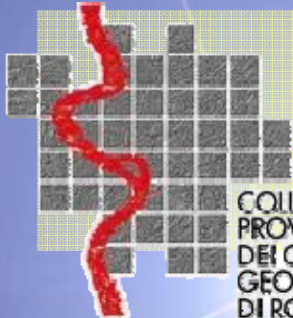
riesce a ricostruire la geometria cartografica delle p.lle utilizzando i punti di riga 8 e contorni riga 7 contenuti nell'EdM + il rilievo.



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Nuova veste grafica.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Novità nel libretto (dal P9)

Rilievo GPS : Punto Finale di Baseline (Riga 2)

Menu => SELEZIONE TIPO MISURA

Punto Finale di Vettore GPS
Identificativo Punto: 200

Calcola Componenti

Componente Dx: -6.637
Componente Dy: 30.389
Componente Dz: 2.510

Altezza Centro Antenna: 0.000

Valori DOP: GDOP PDOP 1

Matrice di Varianza-Covarianza

	X	Y	Z
X	0.000008330	0.000000783	0.000001699
Y		0.000003484	-0.000001438
Z			0.000004971

RMS:

Rappresenta Punto di Emanazione del rilievo

Nota: chiodo[VRS]

Accetta Annulla Guida

in riga 2

Nel caso si utilizzassero stazioni di riferimento GPS lontane spuntare il flag "Rappresenta P.d.E.d.R." ed aggiunta in automatico la stringa "[VRS]" -vertice iniziale virtuale, è valido solamente per la prima riga 2 GPS

Viene aggiunta in automatico la stringa "[WGS84-ETRF2000]" spuntando il flag "coordinate geocentriche note riferite a reti GPS"

CODIFICHE PER IL RILIEVO GPS.

in riga 1

Rilievo GPS : Punto Iniziale di Baseline ...

Vertice iniziale di vettore GPS
Identificativo Stazione: 1000

Unita di misura: metri

Coord. X Geocentrica: 4649576.27
Coord. Y Geocentrica: 1041603.93
Coord. Z Geocentrica: 4226124.02
Altezza Centro Antenna: 0

Inizio osservazioni
Data: 07/01/10 Ora: 11.27.00

Fine osservazioni
Data: 07/01/10 Ora: 12.21.00

Metodologia del rilievo
 Baseline RTK

Tipo ricevitore
 Monofrequenza Doppia frequenza

Valori DOP
 GDOP PDOP 3

Nota: base [WGS84-ETRF2000]

Coord geocentriche note riferite a reti GPS

Accetta Annulla Guida

Novità libretto dal P9

PUNTO AUSILIARIO CODIFICATO IN RIGA 8

L'inserimento in riga 8 del punto ausiliario era stato già previsto nel Pregeo 9.

Ora la codifica è obbligatoria.
In grafica il triangolo viene "chiuso" con 2 PF ed 1 P.A.

Viene correttamente riconosciuto e codificato il Punto Ausiliario [P.A.]

Punti Fiduciali / Punti Noti (riga 8).

Caratteristiche del Punto
 Planimetrico
 Altimetrico

Qualità del Punto
 Punto Fiduciale
 Punto Utente

Tipologia del Punto
 Riferim. a Fraz. Approv.
 Tipo senza Misure
 Tipi di Modesta Entità
 Punto Ausiliario

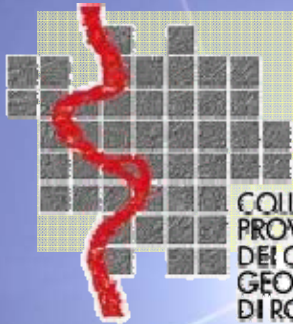
Identificativo

Planimetria
Coord. Nord Coord. Est Attendibilità'

Altimetria
Quota Attendibilità'

Nota

Accetta
Annulla
Guida



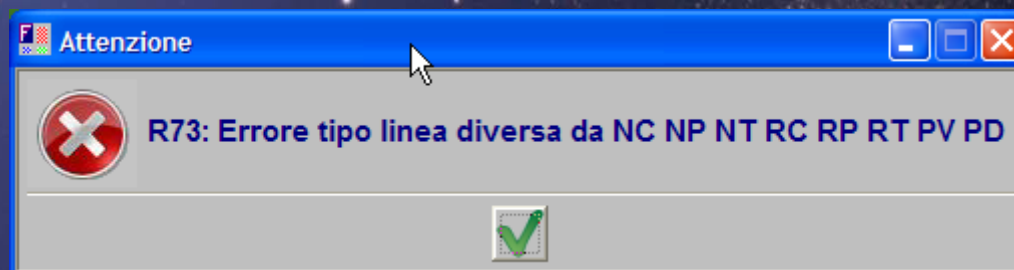
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

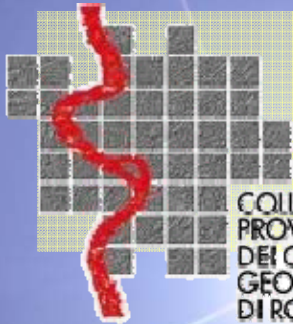
un rispolvero alla memoria

POLIGONALI IN RIGA 3

in caso di una catena celerimetrica composta da almeno 4 stazioni occorre compilare la riga di tipo 3 ed a tutti gli effetti verrà considerato uno schema poligometrico, che dovrà rispettare tutte le disposizioni previste

RIGA VERDE non è più ammessa





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Sperimentazione F/6

fabbricato in attesa di accatastamento

Contestualmente all'approvazione di un **tipo mappale**, si potrà generare in automatico al Catasto dei Fabbricati, la corrispondente categoria F/6.

L' identificativo catastale e ditta intestataria saranno esattamente uguali alla precedente ditta catastale del catasto terreni.

garantire la continuità storica tra oggetti e soggetti fra i 2 archivi (C.T. e C.F.)

consentire un maggior controllo delle intestazioni.

Sperimentazione in alcuni Uffici.



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Pregeo 10 Novità

Doppia modalità P9 - P10

Quota, Precisioni, Est Media, Nota (riga 9).

Quota sul livello medio del mare

Quota in metri:

Precisioni strumentali

Precisione lineare (mm):

Est Media:

Precisione angolare (cc):

Nota (max 40 caratteri)

Versione: **PREGEO 10.00-G,Stda 4.09**

Tipo di Aggiornamento:

- FRazionamento
- Mappale per nuova Cos...
- Mappale per Ampliamento
- PArticellare

Nota:

Accetta

Annulla

Guida

modalità Pregeo 9

Quota, Precisioni, Est Media, Nota (riga 9).

Quota sul livello medio del mare

Quota in metri:

Precisioni strumentali

Precisione lineare (mm):

Est Media:

Precisione angolare (cc):

Nota (max 40 caratteri)

Versione: **PREGEO 10.00-G,Stda 4.09**

Tipo di Aggiornamento:

- PArticellare
- tipo Frazionamento + Mappale
- Elenco Tipo Atto Aggiornamento**
- (27) - TM - Demolizione totale de

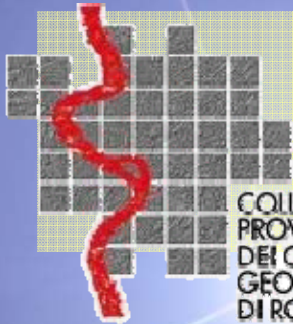
Nota:

Accetta

Annulla

Guida

modalità Pregeo 10



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Pregeo 10 intercetta gli atti P. 9

Controlli di Approvabilità

atto di aggiornamento codificato come Pregeo 9

Atto di aggiornamento codificato come P9

Se la predisposizione dell'atto di aggiornamento, **non rientra** tra le tipologie al momento esistenti, può essere comunque eseguita con la stessa procedura **Pregeo 10** che mantiene tutte le funzionalità della precedente versione 9;

Tali atti, infatti, vengono intercettati dalla procedura Pregeo10 dell'Ufficio e sottoposti alla **trattazione tradizionale** da parte del tecnico dell'Ufficio

Uscita

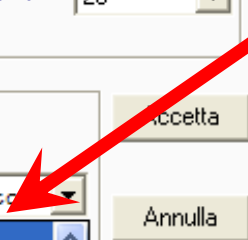
Pregeo 10 intercetta gli atti P. 9

Solo se l'atto di aggiornamento non rientra nelle tipologie codificate al momento previste (casi misti)

Quota, Precisioni, Est Media, Nota (riga 9).

Quota sul livello medio del mare	Precisioni strumentali
Quota in metri: <input type="text" value="50"/>	Precisione lineare (mm): <input type="text" value="10"/>
Est Media: <input type="text" value="16950"/>	Precisione angolare (cc): <input type="text" value="20"/>
Nota (max 40 caratteri)	
Versione: <input type="text" value="PREGEO 10.00-G,Stda 4.09"/>	
Tipo di Aggiornamento: <input type="text" value="Elenco_Tipo_Atto_Aggiornamento"/>	
Nota: <input type="text"/>	

Accetta
Annulla
Guida



riga 9: scelta
tipologia Fr,Tm....

modalità Pregeo 9

1. Frazionamento
2. Mappale per nuova costruz.
3. Mappale per ampliamento
4. Particellare
5. Frazionamento e mappale



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Pregeo 10 intercetta gli atti P. 9

modalità P9

FUNZIONA ESATTAMENTE COME PREGEO 9

Quota, Precisioni, Est Media, Nota (riga 9).

Quota sul livello medio del mare

Quota in metri:

100

Precisioni strumentali

Precisione lineare (mm):

10

Est Media:

10000

Precisione angolare (cc):

20

Nota (max 40 caratteri)

Versione: **PREGEO 10.00-G,Stda 4.07**

Tipo di Aggiornamento:

tipo Frazionamento + Mappale (FM)

FRazionamento

Mappale per nuova Costr.

Mappale per Ampliamento

PARticellare

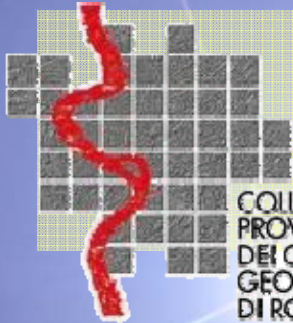
Nota:

Nota:

Accetta

Annulla

Guida



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Pregeo 10 intercetta gli atti P. 9

Controlli di Approvabilità

atto di aggiornamento codificato come Pregeo 9

Atto di aggiornamento codificato come P9

- No controlli automatici del software
- No valore soglia
- Si E.d.M rilasciato Ufficio

Esito dei controlli POSITIVO

OK Uscita



Codici di annotazione previsti

ALLEGATO n. 7



Agenzia del
Territorio



Direzione Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare
CIRCOLARE n. 3 del 16.10.2009 - Prot. n.° 54825

CODICI DI ANNOTAZIONE DELLE VARIAZIONI CENSUARIE

Codici delle annotazioni di particella	
Codici	Decodifica (testo fisso)
SU	Soppressa e unita alle particelle
SO	Sostituisce le particelle
ES	E' sostituita dalle particelle
VC	Variata con le particelle
CD	Costituita dalle particelle
CO	Comprende le particelle
FM	Atto di aggiornamneto non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94



Codici di annotazione previsti

ALLEGATO n. 7



Agenzia del
Territorio



Direzione Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare
CIRCOLARE n. 3 del 16.10.2009 - Prot. n.° 54825

CODICI DI ANNOTAZIONE DELLE VARIAZIONI CENSUARIE

DE	Particella generata da tipo di frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P.R. 380/2001
RE	Superficie reale = m ²
SR	Superficie reale
VF	Soppressa, passa al foglio
CF	Costituita, proviene dal foglio
DM	Variata per demolizione
VG	Variazione grafica
NO	Annullamento di annotazioni
DA	Deriva dalle acque pubbliche
DS	Deriva dalle strade pubbliche



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Modelli censuari "blindati"

Modello censuario deve essere compilato secondo lo schema rigidamente predefinito nella tipologia di appartenenza per potere successivamente accedere al processo di approvazione automatica.

Tipologia 34

AAA		101
II	AAB	II
100		AAC

Tipo di Frazionamento - Fusione di particelle della stessa ditta + frazionamento

Accetta

Uscita

Tipologia 34

Operazio	ACQUISIZIONE DATI CENSUARI - SCHEMA FRAZIONAMENTO												
	IDENTIFICATIVO					SUPERFICIE				LOTTI			
	ORIGINALE		Prov	Defin	ha	aa	ca	m ²	m ² /ca	Prov	Defin	Qualità	Class
Princ.	Sub.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
O	100	000			00000	12	00	SN			001	1	
S	100	000			00000	00	00				000		
C		000	a	AAA	00000	04	00	SN	A	AAA	000		
C		000	b	AAB	00000	04	00	SN	B	AAB	000		
C		000	c	AAC	00000	04	00	SN	C	AAC	000		
O	101	000			00000	07	50	SN			001	1	
S	101	000			00000	00	00				000		
C		000	a	AAD	00000	02	50	SN	A	AAA	000		
C		000	b	AAE	00000	02	50	SN	B	AAB	000		
C		000	c	AAF	00000	02	50	SN	C	AAC	000		

OK

O
S
C
C
C
C

15/05/2010

torna

49



Modello censuario da p.d.a.

Modello Censuario ricavato dalla Proposta di Aggiornamento

6|51FTP|003|*|								
6|0|656|000|	|		000004758|SN|	|		282|	|	
6|V|656|000|	|		000003918|SN|	|		282|	|	
6|C|	000|b|AAA		000000840|SN|	|		282|	|	

Vuoi caricare il modello

Si No

PREGEO 10.00-G

Libretti Pregeo Archivio Punti Fiduciali Gestione Estratti di Mappa Informazioni

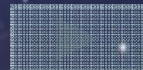
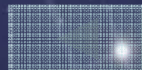
Carica EdM in PREGEO ...
Produzione Autoallestito ...
(Dis)Associa EdM a libretto PREGEO ...
Produzione stralcio di estratto ...
Stesura Proposta di Aggiornamento ...
Conferma Proposta Aggiornamento
Crea Modello Censuario da PdA (confermata)

PREGEO 10.00

Il modello censuario deve essere validato dal tecnico.
Menu : ModelloCensuario->Schema->Salva

OK

Possibilità di ottenere automaticamente i dati nel modello censuario direttamente dalla P.d.A. confermata



Modello censuario

Utilizzare nel modello censuario il menù a tendina per evitare errori grossolani di digitazione.

Inserimento nello schema di Frazionamento

Operazione

Particelle citate nell'estratto

Identificativo

Originale

Principale Provvisorio

Sub Definitivo

Lotti

Prov

Def

Qualita' 091

Classe

Accetta

Annulla

783 | 02 | PASCOLO | 420 |

- Non Usare

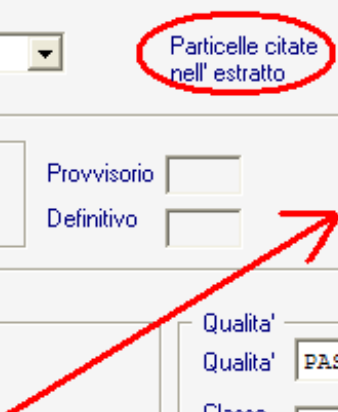
655 | 03 | PASCOLO | 1135 |

656 | 00 | ENTE URBANO | 4758 |

659 | 02 | PASCOLO | 760 |

783 | 02 | PASCOLO | 420 |

• SN SR





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Relazione tecnica strutturata

PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Il sottoscritto professionista dichiara che:

Il rilievo viene svolto in:

- Zona Urbana o di espansione urbanistica
- Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata
- Zona Extraurbana con terreno sfavorevole

2010/1

- Dichiarazioni tecniche
 - Misure Altimetriche Assenti Motivazione
 - Non Applicabile
 - Assenza di determinazione di triangolo fiduciare Motivazione
 - Non Applicabile
 - Mutue distanza fuori tolleranza Motivazione
 - Non Applicabile
 - Part. con sup inferiore a 2000 mq non rilevate integralmente Motivazione
 - Non Applicabile
 - Semiassi ellissi di errore superiori a 10 cm. Motivazione
 - Non Applicabile
 - Particella corrispondente alle mappe catastali Motivazione
 - Non Applicabile
 - Su Motivazione
 - Non Applicabile

ALLEGATO n. 4

Agenzia del Territorio
Direzione Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare
CIRCOLARE n. 3 del 16.10.2009 - Prot. n.* 54825

TABELLA DELLE DICHIARAZIONI PREDEFINITE DELLA RELAZIONE TECNICA STRUTTURATA

Si riporta di seguito la tabella delle dichiarazioni predefinite corrispondenti alle deroghe previste:

Dichiarazioni tecniche	
Il sottoscritto professionista .....dichiara che:	
1	L'assenza di misure altimetriche per il calcolo dei dislivelli tra i punti fiduciali ed un punto del rilievo di dettaglio è giustificata dall'assenza delle caratteristiche di stabilità e di permanenza nel tempo dello stesso punto di rilievo di dettaglio.
2	La determinazione delle reciproche posizioni tra i punti fiduciali di primo perimetro richiede una complessità di operazioni topografiche con conseguente scarsa affidabilità dei risultati quindi, in deroga alla normativa tecnica, il triangolo fiduciare è stato definito da due punti fiduciali e un particolare topografico e la distanza tra i due PF è stata determinata con un numero sovrabbondante di misure.
3	Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF.....-PF..... pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.
Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in	

Una serie di informazioni codificate in modo strutturato e tali da poter essere interpretate da una procedura informatica. Consente alla procedura, mediante la codifica delle dichiarazioni, di interpretare le segnalazioni prodotte ordinariamente nella relazione tecnica. Tali informazioni si riferiscono a deroghe già previste dalla normativa. Non deve essere confusa con la relazione tecnica redatta nel libretto delle misure, che continua a mantenere comunque la sua funzione.

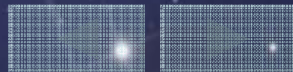


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Dichiarazioni predefinite

Il sottoscritto professionista dichiara che:

- 1) L'assenza di misure altimetriche per il calcolo dei dislivelli tra PF ed un punto del rilievo di dettaglio ...
- 2) La determinazione delle reciproche posizioni tra PF (punto ausiliario)
- 3) Il controllo delle mutue distanze fra Punti Fiduciali, misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.
- 4) p.lle inferiori a 2000 mq non sono state rilevate integralmente...
- 5) SQM > 10 cm per la complessità delle operazioni topografiche e per la impossibilità di realizzare schemi ottimizzati.
- 6) La p.lla ed il fabbricato correttamente inseriti nella cartografia.
- 7) $TM < 0 = 50\%$ della superficie occupata dal corpo di fabbrica preesistente
- 8) La differenza tra la superficie rilevata della p.lla e la superficie registrata negli atti catastali eccede il limite di tolleranza di oltre $1/20$, per questo si è proceduto alla doppia dimostrazione sia grafica, sia delle superfici.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Precisazione

PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Il sottoscritto professionista dichiara che:

Il rilievo viene svolto in:

- Zona Urbana o di espansione urbanistica
- Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata
- Zona Extraurbana con terreno sfavorevole

2010/1

- Dichiarazioni tecniche
 - Misure Altimetriche Assenti> Motivazione
 - Non Applicabile
 - Assenza di determinazione di triangolo fiduciario> Motivazione
 - Non Applicabile
 - Mutue distanza fuori tolleranza> Motivazione
 - Non Applicabile
 - Part. con sup inferiore a 2000 mq non rilevate integralmente> Motivazione
 - Non Applicabile
 - Semiassi ellissi di errore superiori a 10 cm.> Motivazione
 - Non Applicabile
 - Particella/e corrispondente alla mappa catastale> Motivazione
- Mappale con cap. minore o uguale a 20 mq> Motivazione
 - Non Applicabile
- Superficie reale differente da quella in atti di piu' del 5 %> Motivazione
 - Non Applicabile

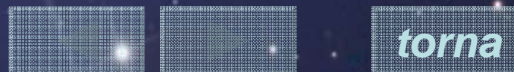
Dichiarazione di deposito al comune

Dichiaro di depositare l'atto presso il comune di competenza

Dichiaro di non depositare l'atto presso il comune di competenza

OK Torna Allo Stato Iniziale Uscita

“Dichiaro di depositare” l’atto al Comune





Controlli automatici PREGEO

formali sulla documentazione

sul libretto delle misure

esiti elaborazione del libretto

sulle distanze tra coppie PF

dati natura atto di aggiornamento

dati elaborazione del mod. censuario

sulla elaborazione della P.d.A.



Controlli formali

Integrità – completezza - presenza

- Integrità del documento informatico
- Completezza di tutti gli elaborati previsti x ciascuna tipologia di atto
- Sulla presenza / assenza delle dichiarazioni o autocertificazioni
 - di apposizione delle firme delle parti
 - attestazione avvenuto deposito in comune x i TF
- Disponibilità sul deposito precostituito dal Professionista
- Validità estratto di mappa (riconosce se è scaduto da 6 mesi)



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Controlli formali

Es. Autocertificazione

Dichiarazioni Aggiuntive per la predisposizione all'invio telematico

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell'atto di notorietà (Artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto

- TECNICO PROFESSIONISTA ISCRITTO CON IL NUM.

AL CORRISPONDENTE ORDINE PROFESSIONALE, consapevole delle sanzioni penali richiamate

dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dagli artt. 46 e 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico informatico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente



Controlli PREGEO 10

di completezza: presente/assente

- Libretto delle misure
- Mod. censuario
- P.d.A.
- Relazione tecnica
- Misure (rilievo)

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati - Verifica di approvabilità

Verifica di approvabilità

Libretto	..... > Presente
Modello Censuario	Modello Censuario Assente
Proposta di Aggiornamento	..... > Presente
Relazione Tecnica	..... > Presente
Misure	..... > Presenti

Particella Originale	..... > Assente
Particelle Variate o Soppresse o Costituite	..... > Assenti
Poligoni chiusi con segmenti di colore rosso	..... > Presenti
Segmenti di colore rosso	..... > Presenti
Rilievo Altimetrico	..... > Rilievo altimetrico presente
Massimo semi asse ellisse di errore	0.0125 metri
Spostamento massimo punti della proposta	0.0410 metri

<..... CLICCA PER VISUALIZZARE I DIAGNOSTICI

<..... CLICCA PER VISUALIZZARE I MESSAGGI

Inserimento dati ditta catastale > Da acquisire

Mod. Censuario Assente



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Controlli sul libretto misure

Controlli formali sul libretto delle misure

La procedura esegue tutti i controlli per verificare il rispetto delle regole **di compilazione** del libretto delle misure:

- Esatta codifica della sezione, comune , del foglio 0 delle particelle nella riga 0 del libretto;
- La corretta sequenza dell'ordine di inserimento delle righe di informazione;
- Tutti i campi sono stati compilati secondo le specifiche;
- “formalmente formattato” secondo le specifiche.



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Controlli sul libretto misure

Es. numerazione punti errata

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati - Verifica di approvabilità

Atto di Aggiornamento 2010/200

Verifica di approvabilità

Libretto	..... >	Il nome del punto [4.2] è formalmente errato -> sono consentiti solo numeri
Modello Censuario	..... >	Presente
Proposta di Aggiornamento	..... >	Presente
Relazione Tecnica	..... >	Presente
Misure	..... >	Presenti

Particella Originale > Presente

Particelle Variate o Soppresse o Costituite > Presenti

Poligoni chiusi con segmenti di colore rosso > Presenti

Segmenti di colore rosso > Presenti

Rilievo Altimetrico > Rilievo altimetrico presente

Massimo semi asse ellisse di errore >

Spostamento massimo punti della >

Compatibilità diagnostici

Ulteriori controlli di approvabilità

Inserimento dati ditta catastale

Continua

Uscita

Attenzione

R82: Errore sintattico nelle coordinate della sezione vertici

15/05/2010

torna



Controlli sull'elaborazione libretto

nel rispetto della normativa catastale

dalla circolare 2/1988 fino alla circ.3/2009

- Est media nella riga 9 del libretto > di 1000 m dalla media delle Est dei PF di primo perimetro;
- Uso di PF di primo perimetro;
- Verifica della consistenza delle misure per ricostruire l'oggetto del rilievo;
- Verifica della presenza di misure altimetriche sui PF;
- Presenza delle misure altimetriche per il calcolo dei dislivelli tra i PF presenti nel libretto ed un punto dell'oggetto del rilievo;
- Esistenza delle misure per la determinazione planimetrica di 3 PF;
- Esistenza misure per la determinazione planimetrica di 2 PF ed un P.A.
- Schemi di rilievo non ottimizzati (poligonali con lati non omogenei e/o percorso non rettilineo; intersezione di poligonali senza punti comuni intersezione in avanti con triangoli acuti);
- Poligonale appoggiata a punti di coordinate analitiche, errori di chiusura fuori tolleranza.



Controlli sull'elaborazione libretto

nel rispetto della normativa catastale

dalla circolare 2/1988 fino alla circ.3/2009

- Mutue distanze tra PF in contrasto con quelle in archivio oltre le tolleranze ammesse;
- Mutue distanze tra PF in contrasto: almeno una misurata proviene da Collaudo dell'Ufficio oppure da PF di coordinate controllate; (controllo non automatico);
- Stazioni del rilievo celerimetrico (oppure l'oggetto o la superficie del rilievo) esterne al triangolo fiduciale non oltre 30% della congiungente i due PF più prossimi;
- Superficie delle particelle originarie inferiore a 2000 mq, lotto non rilevato integralmente;
- Allineamenti e/o squadri non oltre i limiti previsti nella circolare 2/88;
- SQM intrinseci < 10 cm (> 10 cm relazione tecnica strutturata);
- Verifica continuità del rilievo altimetrico tra i PF ed i PQ
- GPS uso reti permanenti, VRS punto emanazione del rilievo.



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Controlli sull'elaborazione libretto

Es.: S.Q.M. elevati + allineam.-squadri

Controlli di Approvabilità

Valore del massimo semiasse maggiore delle ellissi d'errore = 0.14 > 0.100 m **S.q.m < 10 cm**
corrispondente al punto 316

Sono presenti misure di allineamento e squadra che non rispettano la normativa [circ. 2/88 § 5]

Allineamenti e squadri che non rispettano la normativa

Allineamenti < max ¼ a vista

Squadri < max mt 3.00 a vista

Allineamenti < max 1/3 strumentale

Squadri < max mt 16.00 strumentale

Esito dei controlli **NEGATIVO**

OK

Rilievo per allineamenti: punti estremi, correzione (riga 4).

Punto ORIGINE
Identificativo del punto: 101

Punto ORIENTAMENTO
Identificativo del punto: 102

Corr. angolare
Angolo: 0.00

Nota (max 40 caratteri)
 Allineamento Strumentale

Nota: *S*

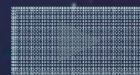
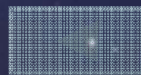
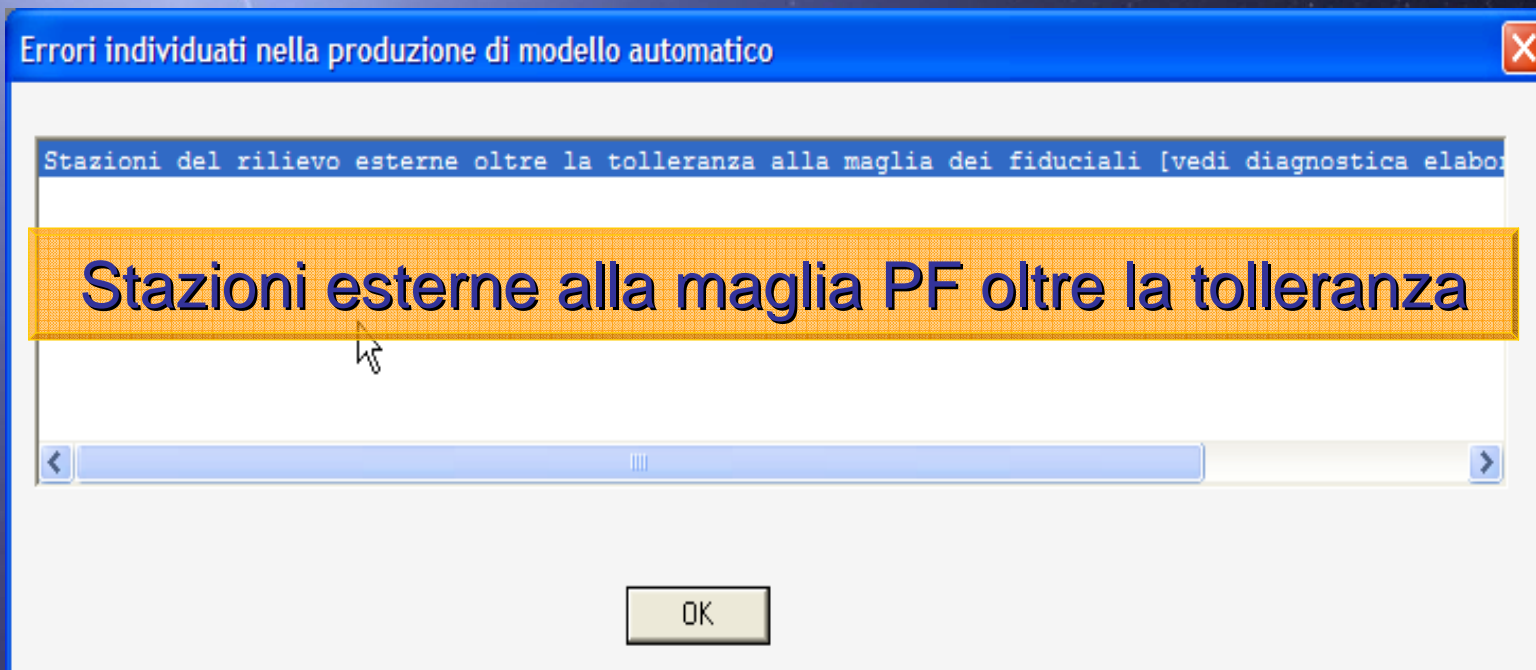
Accetta
Annulla
Guida
Aggiungi



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Controlli sull'elaborazione libretto

Es.: stazione esterne oltre 30%





Controlli sull'elaborazione libretto

I casi previsti nella Circ.3/09.

I controlli di Mutue distanze tra PF :

- ***in tolleranza*** con quelle in archivio; (automatico)
- ***in contrasto*** > delle tolleranze ammesse; (automatico con relazione tecnica strutturata)
- almeno una misurata proviene ***da Collaudo*** dell'Ufficio (manuale)
- il caso in cui le misurate siano ***in contrasto*** con quelle in archivio oltre le tolleranze ammesse e non esista apposita dichiarazione nella relazione tecnica strutturata non è ammessa, in quanto il software non permette di procedere se non compilata.

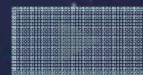
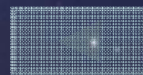


Controlli PREGEO

Controllo dati natura atto di aggiornamento

- Controllo T.M. fabbricato con superficie \leq a 20mq
- Controllo del rapporto: area ampliamento / area fabbricato esistente \leq 50% del fabbricato già riportato in mappa;

Demandati alle auto-dichiarazioni nella
RELAZIONE TECNICA STRUTTURATA





Controlli PREGEO

Controllo elaborazione del mod. censuario

1- Congruenza interna

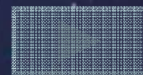
In caso di tipo mappale almeno una particella derivata deve avere qualità 282 oppure deve essere presente una soppressione di Subalterni Rurali. In caso di tipo di frazionamento la qualità delle particelle derivate deve essere uguale a quella della particella originaria. Bilanciamento delle superfici all'interno del modello censuario.

2 - Congruenza con l'Estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio

Le particelle originarie devono corrispondere nella quantità e nell'identificativo a quelle richieste con l'estratto di mappa. Il valore della superficie della particella originaria in banca dati deve essere identico al valore inserito nel modello censuario

3 - Congruenza con la proposta di aggiornamento cartografico

Le particelle derivate nel modello censuario devono avere corrispondenza biunivoca con le indicazioni della proposta di aggiornamento cartografico.

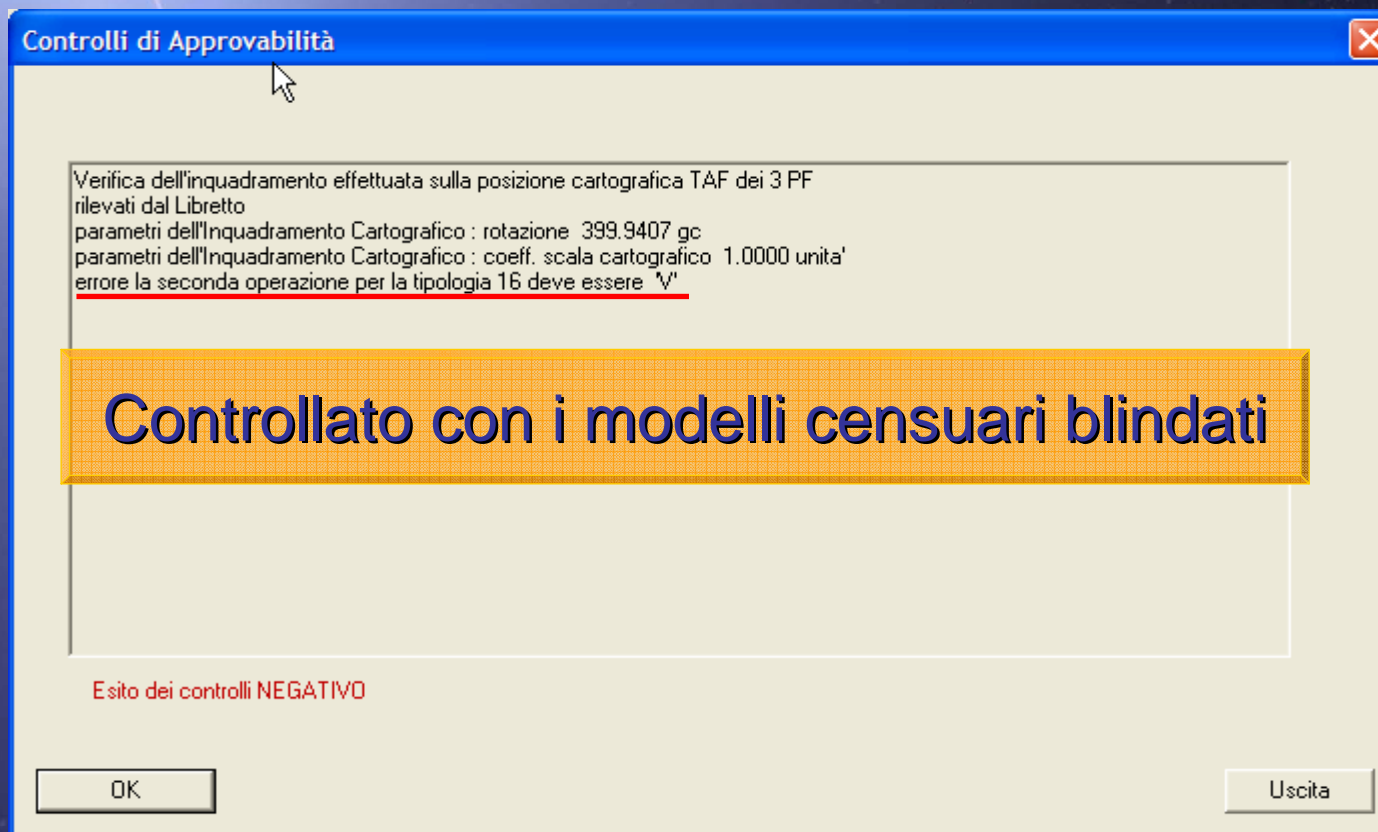




COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Controlli PREGEO 10

Controllo elaborazione del mod. censuario





Controlli PREGEO

Controlli sull'elaborazione della P.d.A.

Controlli finalizzati **al corretto inserimento** nella cartografia catastale delle nuove entità rilevate.

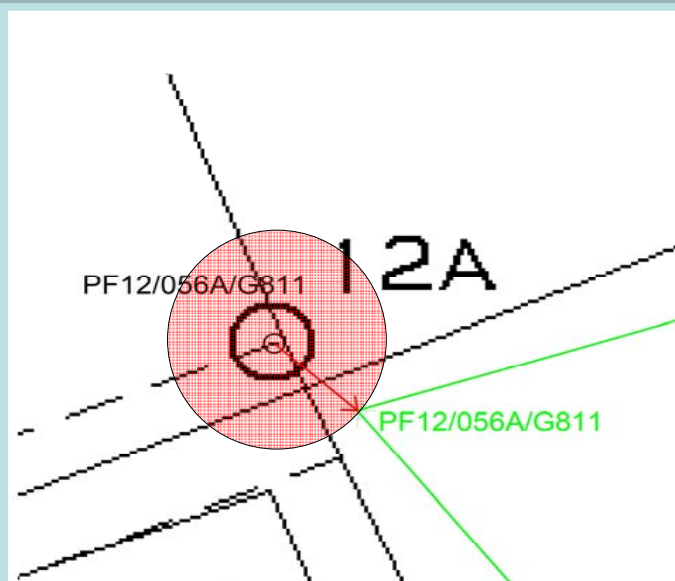
Deve essere realizzata nel rispetto della normativa catastale vigente, ovvero effettuando il miglior adattamento dell'oggetto del rilievo, comprensivo dei PF alla cartografia catastale.

Se la differenza tra il valore della distorsione cui sarà sottoposto l'atto di aggiornamento risulta essere inferiore al valore di affidabilità medio della mappa (valore soglia) l'esito viene ritenuto positivo, mentre nel caso contrario viene **cautelativamente** ritenuto negativo (approvazione manuale tecnico A.d.T.)

Controlli PREGEO

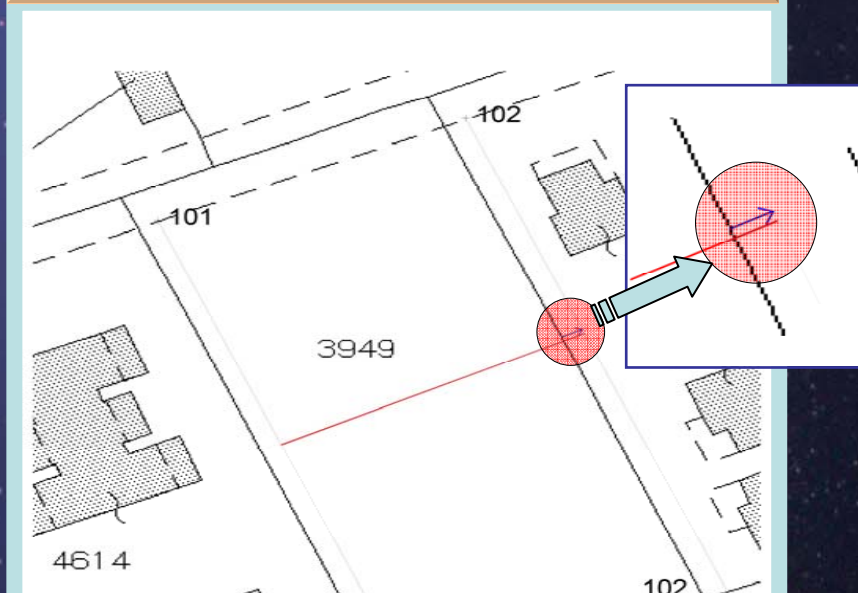
Controlli sull'elaborazione della P.d.A.

Vettore di scarto



tra la posizione cartografica
dei PF e quella derivante dal
Rilievo (non influisce solo notizia)

Vettore di scarto



Adattamento locale del rilievo
all'E.d.M < valore soglia del foglio
(valore distorsione)



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

CASI PREVISTI

POSSIBILI ESITI:

ESITO 1 APPROVAZIONE AUTOMATICA

ESITO 2 APPROVAZIONE AUTOMATICA R.T.S

ESITO 3 APPROVAZIONE DAL TECNICO A.d.T

ESITO 4 RESPINTO DAL TECNICO A.d.T.



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

ESITO DEI CONTROLLI

ESITO 1

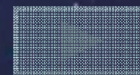
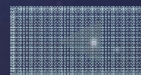
AUTOMATICO

Codice "S"

**TUTTI ESITI
POSITIVI**



**ATTO APPROVATO
IN MODALITA'
AUTOMATICA**





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

ESITO DEI CONTROLLI

AUTOMATICO 1

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati - Verifica di approvabilità

Atto di Aggiornamento 2010/200

Verifica di approvabilità

Libretto	.....	Presente
Modello Censuario	.....	Presente
Proposta di Aggiornamento	.....	Presente
Relazione Tecnica	.....	Presente
Misure	.....	Presenti
<hr/>		
Particella Originale	.....	Presente
Particelle Variate o Soppresse o Costituite	.....	Presenti
Poligoni chiusi con segmenti di colore rosso	.....	Presenti
Segmenti di colore rosso	.....	Presenti
Rilievo Altimetrico	.....	Rilievo altimetrico presente
Massimo semi asse ellisse di errore	0.0125 metri	
Spostamento massimo punti della proposta	0.0009 metri	
<hr/>		
Compatibilità catastale	.....	> Diagnostici verificati
Ulteriori controlli di approvabilità	.....	> Il tipo sarà approvato in automatico
Inserimento dati ditta catastale	.....	> Da acquisire

Ulteriori controlli di approvabilità

controlli positivi

Il tipo sarà approvato in automatico

Sulla base degli elementi analizzati risulta possibile predisporre l'atto di Aggiornamento.

[torna](#)

Continua Uscita



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

ESITO DEI CONTROLLI

ESITO 2

AUTOMATICO

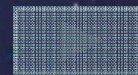
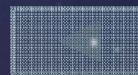
Codice "W"

**ALCUNI ESITI
POSITIVI**

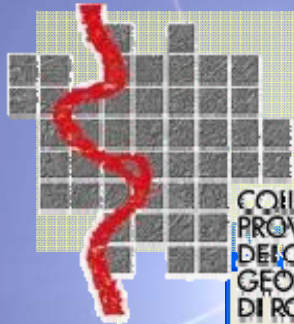
**ALCUNI ESITI
NEGATIVI**

**RELAZIONE
TECNICA
STRUTTURATA**

**APPROVATO
IN MODALITA'
AUTOMATICA**



Uso R.T.S.



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Tecnica strutturata

Il sottoscritto professionista **ZAMPETTI LUCIO** dichiara che:

AUTOMATICO 2

- Il rilievo viene svolto in:
- Zona Urbana o di espansione urbanistica
 - Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata
 - Zona Extraurbana con terreno sfavorevole

2010/600

Dichiarazioni tecniche

Misure Altimetriche Assenti
↳ Non Applicabile

Motivazione

Assenza di determinazione di triangolo fiduciale
↳ Non Applicabile

Motivazione

Mutue distanza fuori tolleranza
↳ Da Verificare

Motivazione

Part. con sup inferiore a 2000 mq non rilevate integralmente
↳ Da Verificare

Motivazione

Semiasse ellissi di errore superiori a 10 cm.
↳ Non Applicabile

Motivazione

Particella/e corrispondente alla mappa catastale
↳ Non Applicabile

Motivazione

Mappale con sup. coperta minore o uguale al 50 %
↳ Non Applicabile

Motivazione

Mappale con sup. minore o uguale a 20 mq
↳ Non Applicabile

Motivazione

Superficie reale differente da quella in atti di piu' del 5 %
↳ Non Applicabile

Motivazione

Dichiarazione di deposito al comune

- Dichiaro di depositare l'atto presso il comune di competenza
- Dichiaro di non depositare l'atto presso il comune di competenza

OK

Torna Allo Stato Iniziale

Uscita

15/05/2010

torna

75



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

ESITO DEI CONTROLLI

ESITO 3

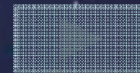
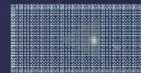
MANUALE

**ALCUNI ESITI
POSITIVI**

**ALCUNI ESITI
NEGATIVI**

- *> Valore soglia*
- *collaudo PF*
- *S.Q.M. > 10 cm*

**SOTTOPOSTO
MODALITA'
APPROVAZIONE
TRADIZIONALE**





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

ESITO DEI CONTROLLI

Esito 3- Manuale

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati - Verifica di approvabilità

Atto di Aggiornamento 2010/10

Verifica di approvabilità

Libretto	..... > Presente
Modello Censuario	..... > Presente
Proposta di Aggiornamento	..... > Presente
Relazione Tecnica	..... > Presente
Misure	..... > Presenti

Particella Originale	..... > Presente
Particelle Variate o Soppresse o Costituite	..... > Presenti
Poligoni chiusi con segmenti di colore rosso	..... > Presenti
Segmenti di colore rosso	..... > Presenti
Rilievo Altimetrico	..... > Rilievo altimetrico presente
Massimo semi asse ellisse di errore	0.0223 metri
Spostamento massimo punti della proposta	2.9110 metri

Compatibilità Urbanistica

..... > Diagnostici verificati	
..... > Il tipo sarà sottoposto al processo di approvazione manuale	
Inserimento dati ditta catastale > Da acquisire

Sulla base degli elementi analizzati risulta possibile predisporre l'atto di Aggiornamento.

Continua

Uscita

Ulteriori controlli di approvabilità

controlli positivi

> del valore soglia

Verifiche del tecnico A.d.T.



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

ESITO DEI CONTROLLI

ESITO 4

MANUALE

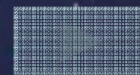
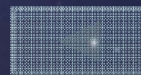
**ALCUNI ESITI
POSITIVI**

**ALCUNI ESITI
NEGATIVI**

- > Valore soglia
- collaudo PF
- S.Q.M. > 10 cm

**ATTO NON
APPROVABILE**

DICHIARAZIONI ASSENTI O ESITO NEGATIVO O NON GIUSTIFICABILE





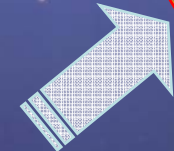
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

ESITO DEI CONTROLLI

TRATTAZIONE MANUALE

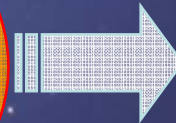
**APPROVAZIONE
MANUALE**

Telematico



Front-Office

> valore soglia
PF Ufficio
S.Q.M. > 10 cm



Tecnico
A.d.T:



**ATTO
RESPINTO**

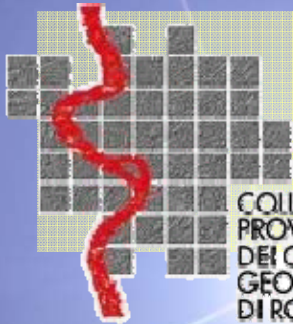




Procedura Pregeo10

La procedura è utilizzabile
indipendentemente dalle modalità di
presentazione:

- ❖ ***Presentazione in front-office***
- ❖ ***Presentazione telematica***



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Presentazione telematica

pre-condizioni
necessarie
per attivare
la procedura

- orario di apertura della cassa
- esistenza di 1 PC acceso, collegato a Territorio WEB, che per 1 volta compia l'operazione: Pregeo/Servizio/Carica libretto Pregeo

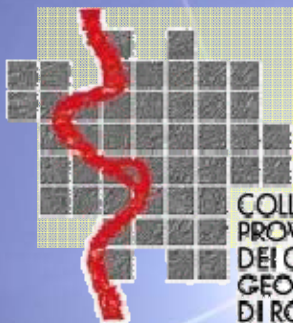
azioni della
procedura
automatica

- Inserimento, elaborazione dell'atto Pregeo
- Controlli automatici **positivi**: Validazione, inserimento in mappa, approvazione ed aggiornamento degli archivi cartografico e censuario del Catasto dei Terreni produzione della ricevuta di pagamento ed invio a Sister

TECNICO A.d.T
Assistito
dalla
procedura

- Controlli **positivi** (c.s.) - **negativi**: atto non approvabile. compilazione della scheda di rifiuto ed invio a Sister (nel caso in cui la trattazione dell'atto è demandata al Tecnico dell'A.d.T.).


L'invio può essere eseguito a qualsiasi ora. La trattazione avverrà solo durante l'orario di servizio. I file inviati andranno in un'apposita cartella e richiamati al momento dell'avvio della procedura automatica.



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Presentazione front-office

attività a
cura
dell'ufficio

- controlli di accettazione ok 
- protocollazione, pagamento e rilascio ricevuta di cassa
- inserimento dell'atto Pregeo nel sistema informativo dell'Ufficio

azioni della
procedura
automatica

- elaborazione
- Controlli automatici **positivi**:
Validazione, inserimento in mappa, approvazione ed aggiornamento degli archivi cartografico e censuario del Catasto dei Terreni.

TECNICO A.d.T
Assistito da
procedura

- **Controlli tradizionali** assistiti da procedura: **positivi/negativi**:

attività a
cura
dell'Ufficio

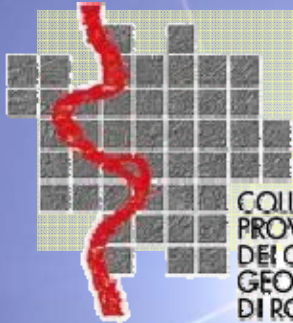
- Controllo degli esisti di approvazione nei 2 archivi
- Positivo: Stampa dell'attestato di approvazione
- Negativo: atto non approvabile



Controlli

Circolare n. 2 del 2006

1. della validità dell'estratto di mappa *
2. della leggibilità del supporto magnetico
3. sulla presenza di tutti gli elaborati
4. di apposizione delle firme delle parti
5. sulla presenza della eventuale lettera di incarico
6. Avvenuto deposito in comune
7. Controllo della ditta



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Controlli A.d.T.

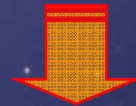
Controlli Post-Aggiornamento

TIPO CORRETTAMENTE REDATTO, COMPLETO

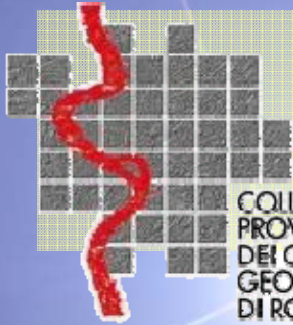


NON CONFORME AL RISULTATO ATTESO

- CAUSA QUALITA' DATI CARTOGRAFICI E CENSUARI
- CONTROLLI AUTOMATICI NON INTERCETTATI



A.d.T. APPORTA CORREZIONI BANCA DATI



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

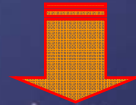
Controlli A.d.T.

Controlli Post-Aggiornamento

TIPO INCOMPLETO NON CORRETTAM. REDATTO

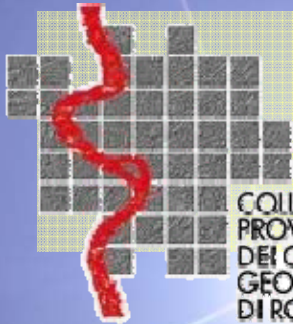


***MA HA SUPERATO I CONTROLLI AUTOMATICI
APPROVATO E REGISTRATO***



A.D.T. APPORTA CORREZIONI BANCA DATI

RIPRISTINO SITUAZIONE PRECEDENTE E NOTIFICA



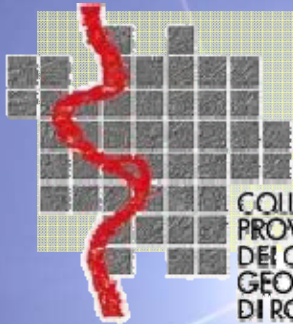
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Controlli A.d.T.

Controlli Post-Aggiornamento

ATTENDERE SEMPRE LA TRASMISSIONE
DEL 2° ORIGINALE CHE AVVERRÀ' ENTRO
IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO
SUCCESSIVO ALLA DATA DI REGISTRAZIONE
DELL'ATTO. (ANCHE FRONT OFFICE)



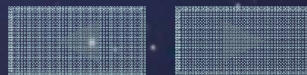


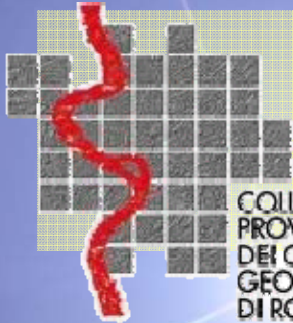
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Controlli A.d.T.

Controlli Post-Aggiornamento

I controlli dell' A.d.T.
continuano a valle della approvazione
della registrazione e anche **sul Terreno.**





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

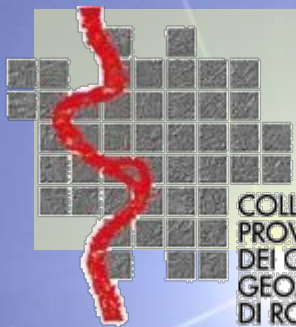
RINGRAZIAMENTI

Si ringraziano

L' Agenzia del Territorio di Roma e l' Ing. Flavio Ferrante per il materiale, il supporto offerto e la cortese disponibilità.

La Commissione Catasto del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Roma per la collaborazione.

Un particolare ringraziamento ai colleghi Geometri per la preziosa utility delle 34 tipologie codificate (da www.geolive.it) Angelo Rizzo, Gianni Tartabini e Udino Ranzato.



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

Servizio telematico

Installazione Firma & Verifica

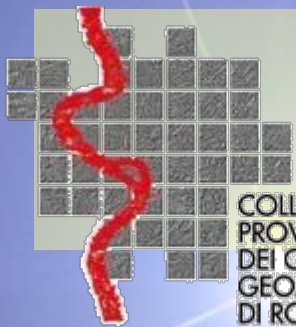
Genera ambiente SISTER

Invio telematico

Definizioni

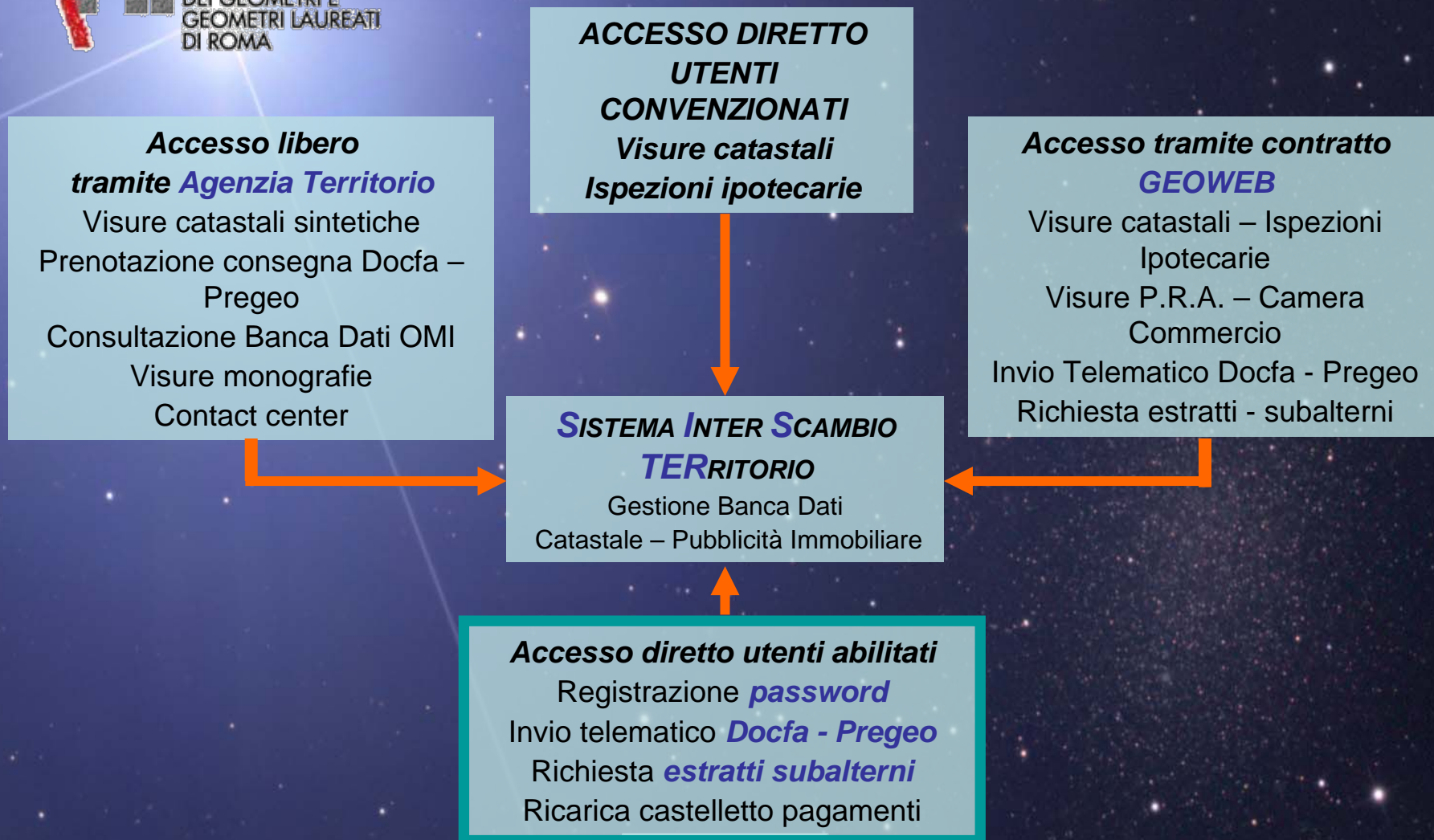


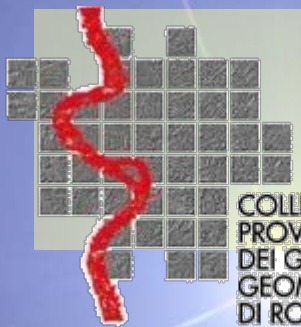
Commissione
Catasto



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

SERVIZIO TELEMATICO





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Installazione Firma & Verifica

L'applicazione ***Firma e Verifica*** permette il calcolo dei codici di autenticazione dei file prima dell'invio e la verifica dei codici di autenticazione relativi ai file restituiti dall'Agenzia.

Prima di installare l'applicazione, occorre:
avere installato sul PC una versione ***Java Virtual Machine*** dalla 1.4.2 in poi.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

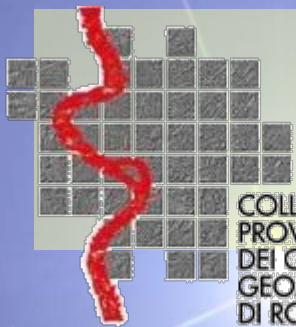
Installazione il Java Run-time

Di seguito vengono riportate le fasi della procedura di installazione della **versione 1.4.2_06 del JRE**, per il sistema operativo **Windows**. Per altri sistemi operativi [Scaricare la versione del JRE appropriato](#)

Effettuare il [download del file j2re-1_4_2_06-windows-i586-p.exe](#).

Al termine del download, facendo doppio click sul file eseguibile **j2re-1_4_2_06-windows-i586-p.exe**, si avvierà la procedura guidata di installazione.



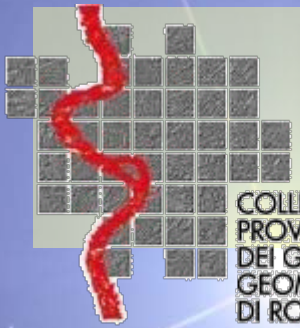


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Installazione il Java Run-time

La figura permette la visualizzazione del contratto di licenza e richiede, per proseguire nell'installazione, l'accettazione dei termini del contratto premendo il pulsante **Avanti**. Successivamente viene presentata la maschera per la scelta della tipologia di installazione...



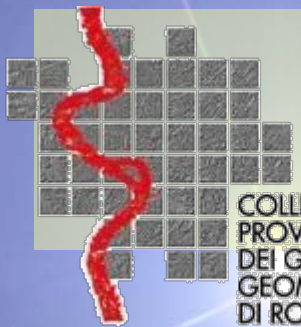


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Installazione il Java Run-time

Dalla figura è necessario selezionare la tipologia di installazione **Tipica** e premere il pulsante **Avanti**.

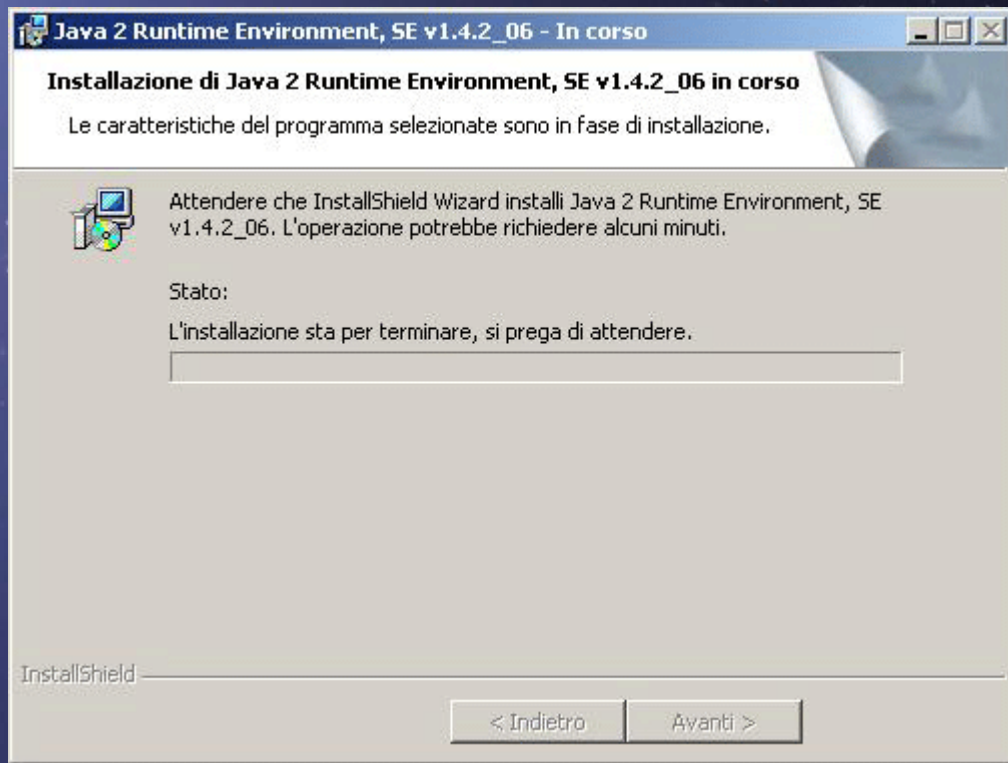


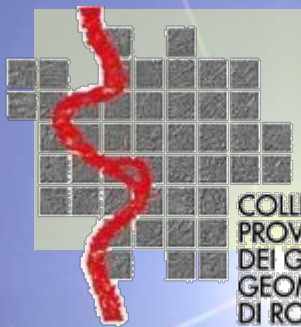


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Installazione il Java Run-time

Attendere alla fase di installazione fino alla comparsa del pulsante ***Fine***.



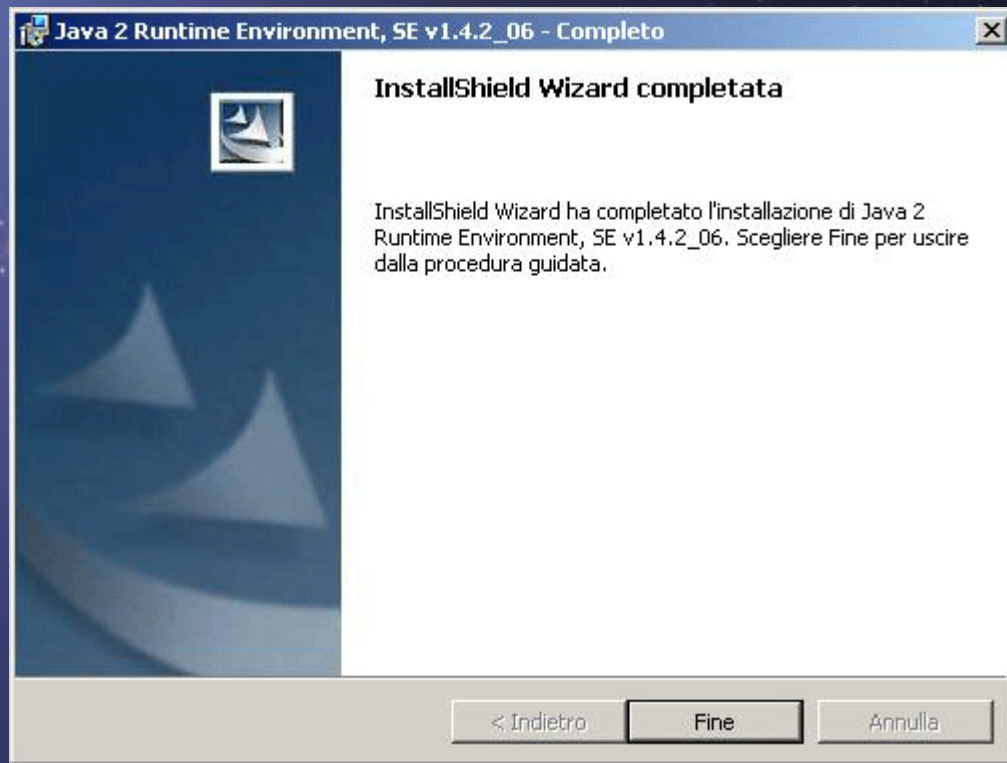


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Installazione di Firma & Verifica

premere il pulsante ***Fine*** per uscire dalla procedura guidata.

- ***N.B.***: E' fondamentale che il Run-time venga installato sullo stesso disco (ad es. C:\ o D:\) in cui verrà poi installata l'applicazione Firma e Verifica, altrimenti questa non funzionerà.





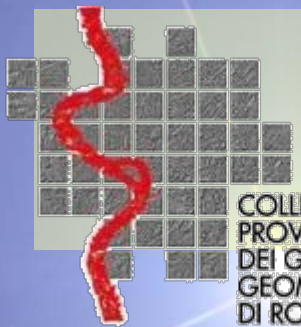
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Installazione Firma & Verifica

Per l'installazione procedere con i seguenti passi:

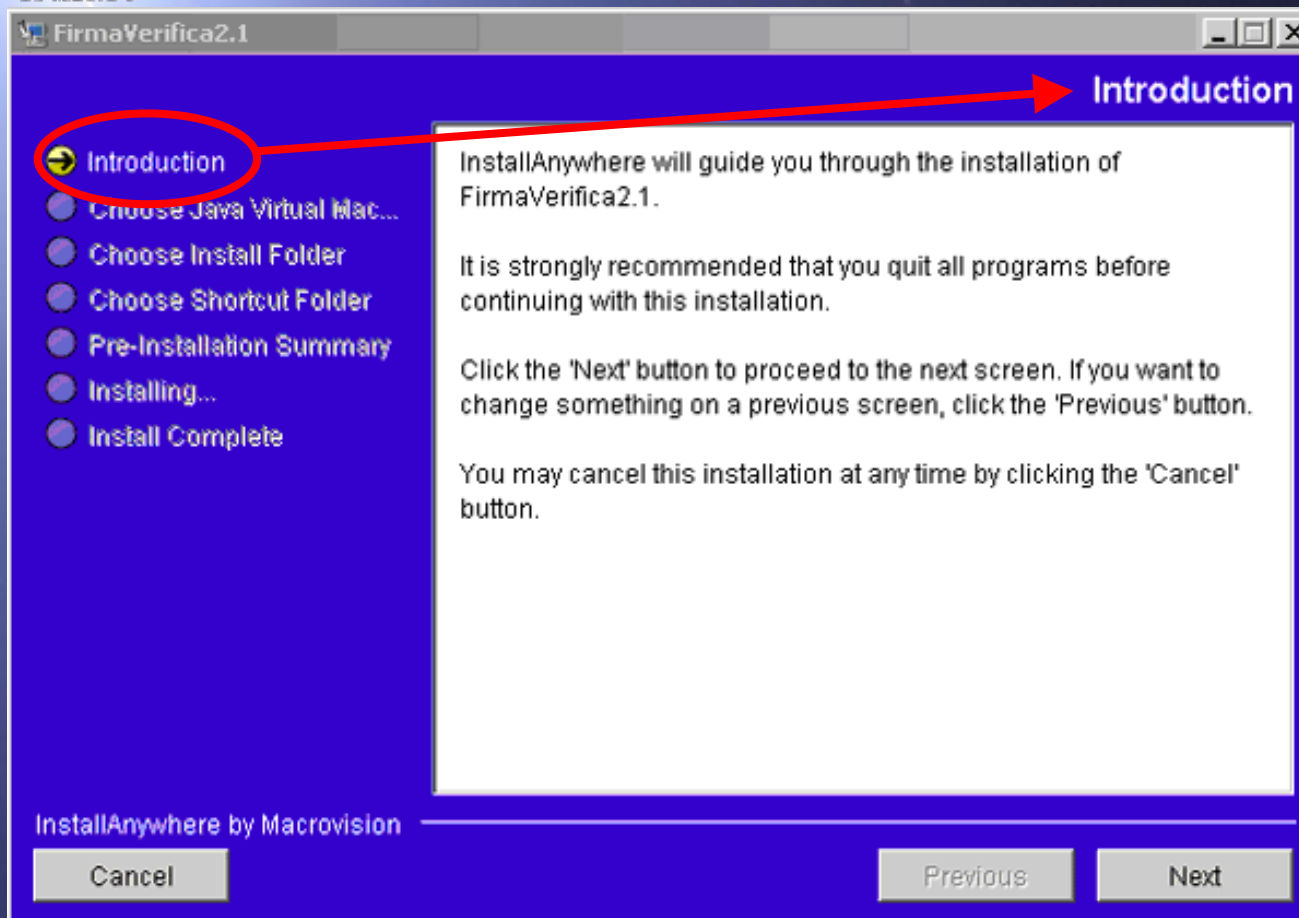
1. Eseguire il download del file ***FirmaVerifica2.1.zip*** cliccando sull'apposito link;
2. Salvare il file sul desktop o su una apposita cartella, precedentemente creata e decomprimere il file;
3. Cliccare due volte sul file ***FirmaVerifica2.1;***
4. Completare l'istallazione confermando le operazioni sulle varie schermate.
5. Successivamente si aprirà la seguente finestra di dialogo da cui si può premere il pulsante ***Next.***

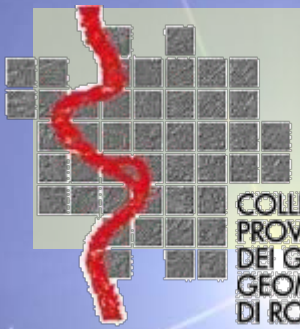




COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

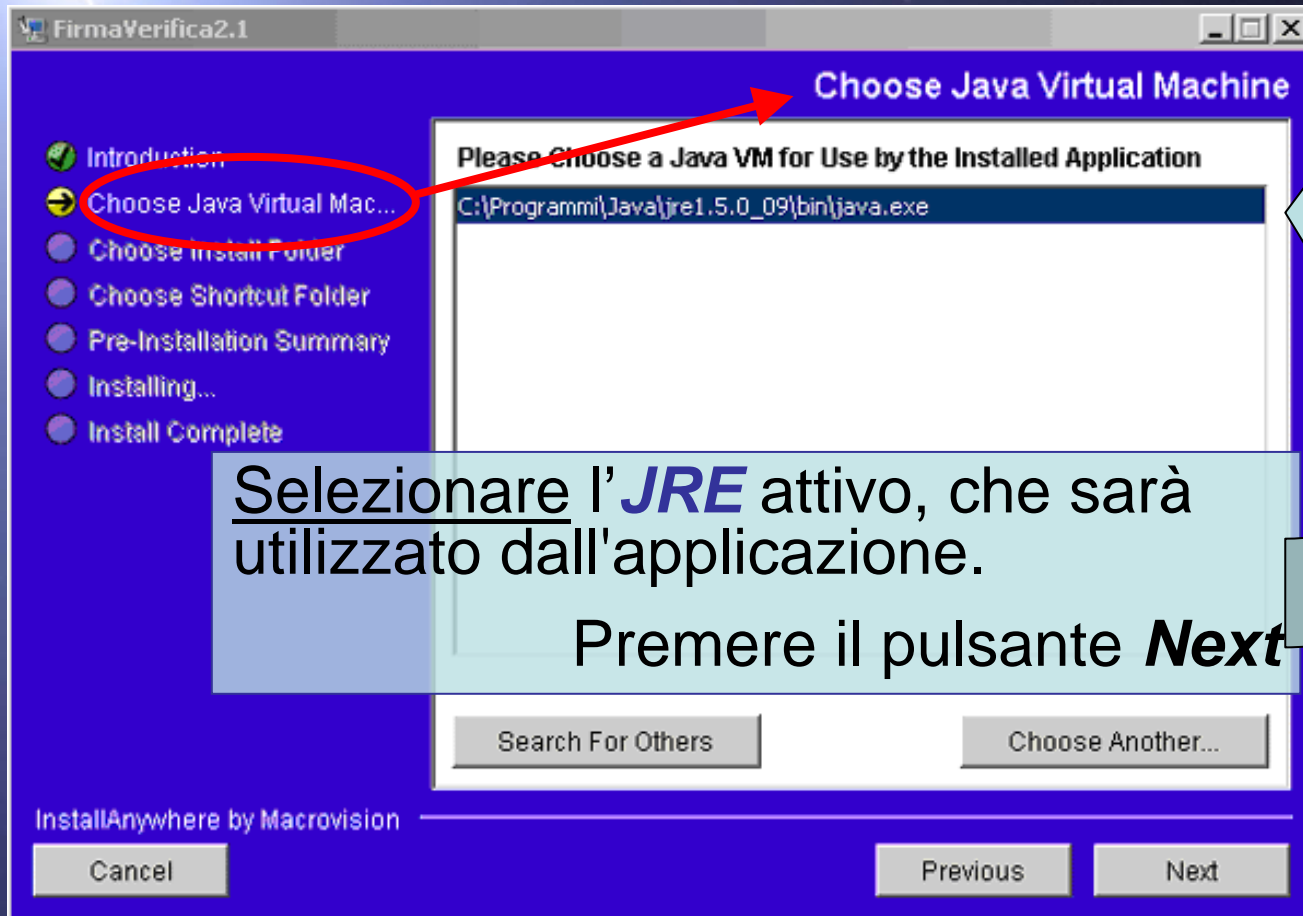
Installazione di Firma & Verifica





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

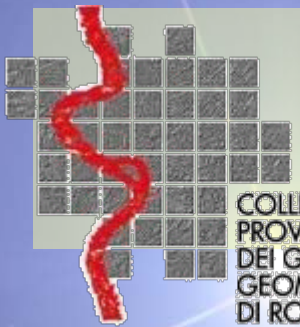
Installazione di Firma & Verifica



Selezionare l'**JRE** attivo, che sarà utilizzato dall'applicazione.

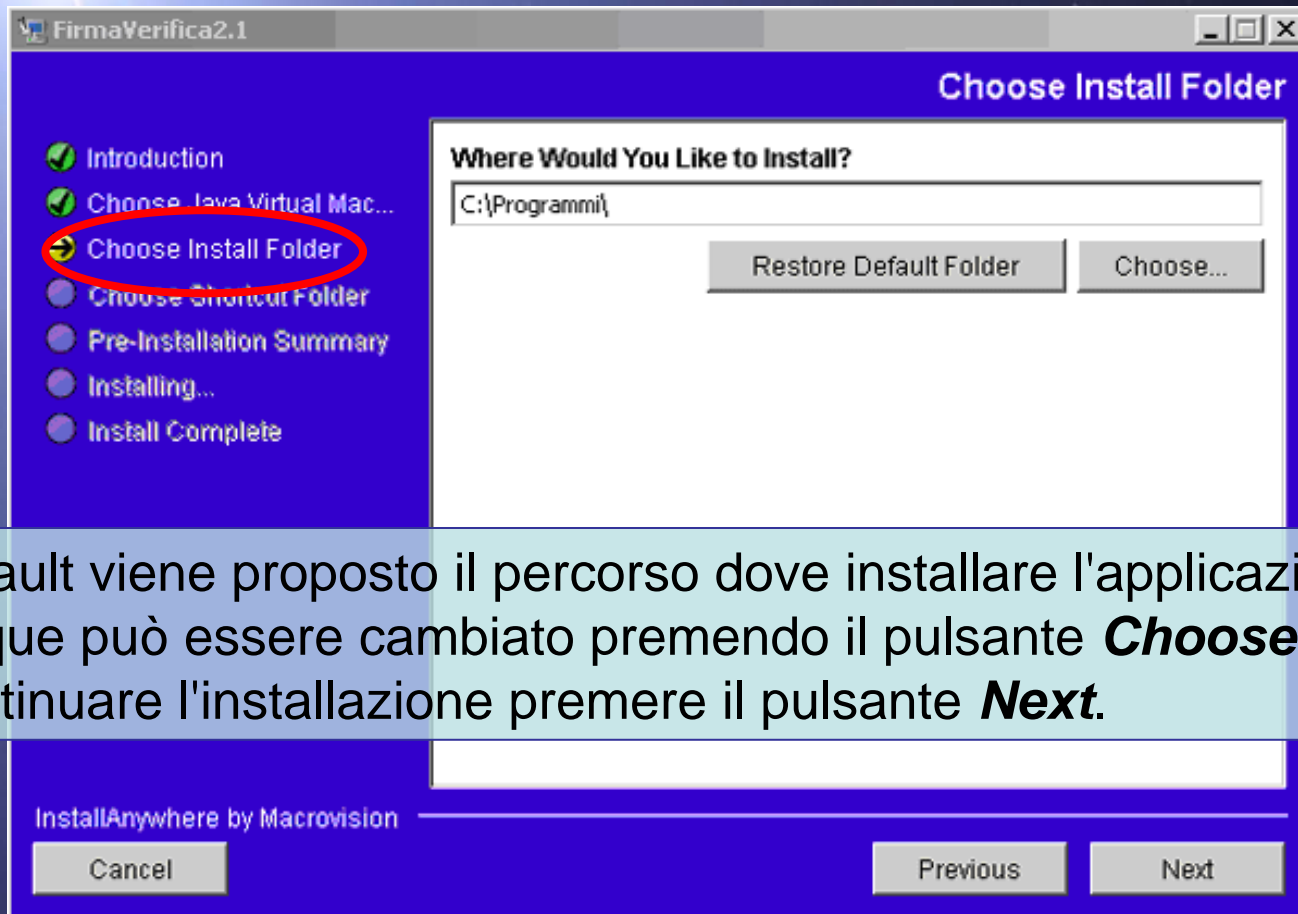
Premere il pulsante **Next**





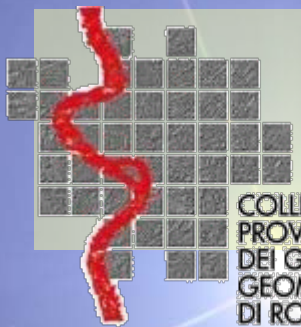
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Installazione di Firma & Verifica



Per default viene proposto il percorso dove installare l'applicazione ma comunque può essere cambiato premendo il pulsante **Choose**. Per continuare l'installazione premere il pulsante **Next**.





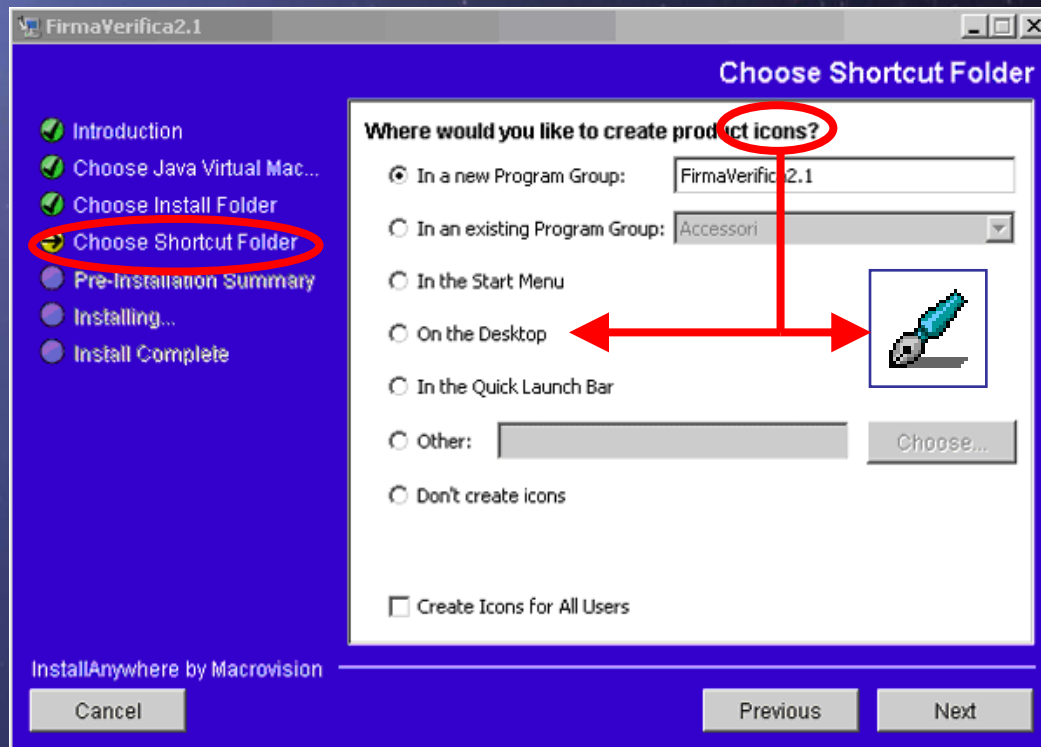
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

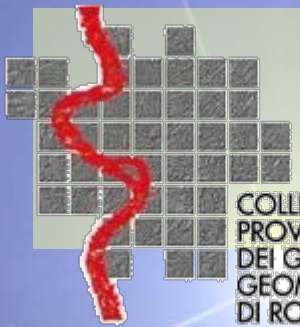
Installazione di Firma & Verifica

Possiamo memorizzare i collegamenti veloci (shortcut) per accedere all'applicazione.

Per default viene installata nel gruppo dei programmi.

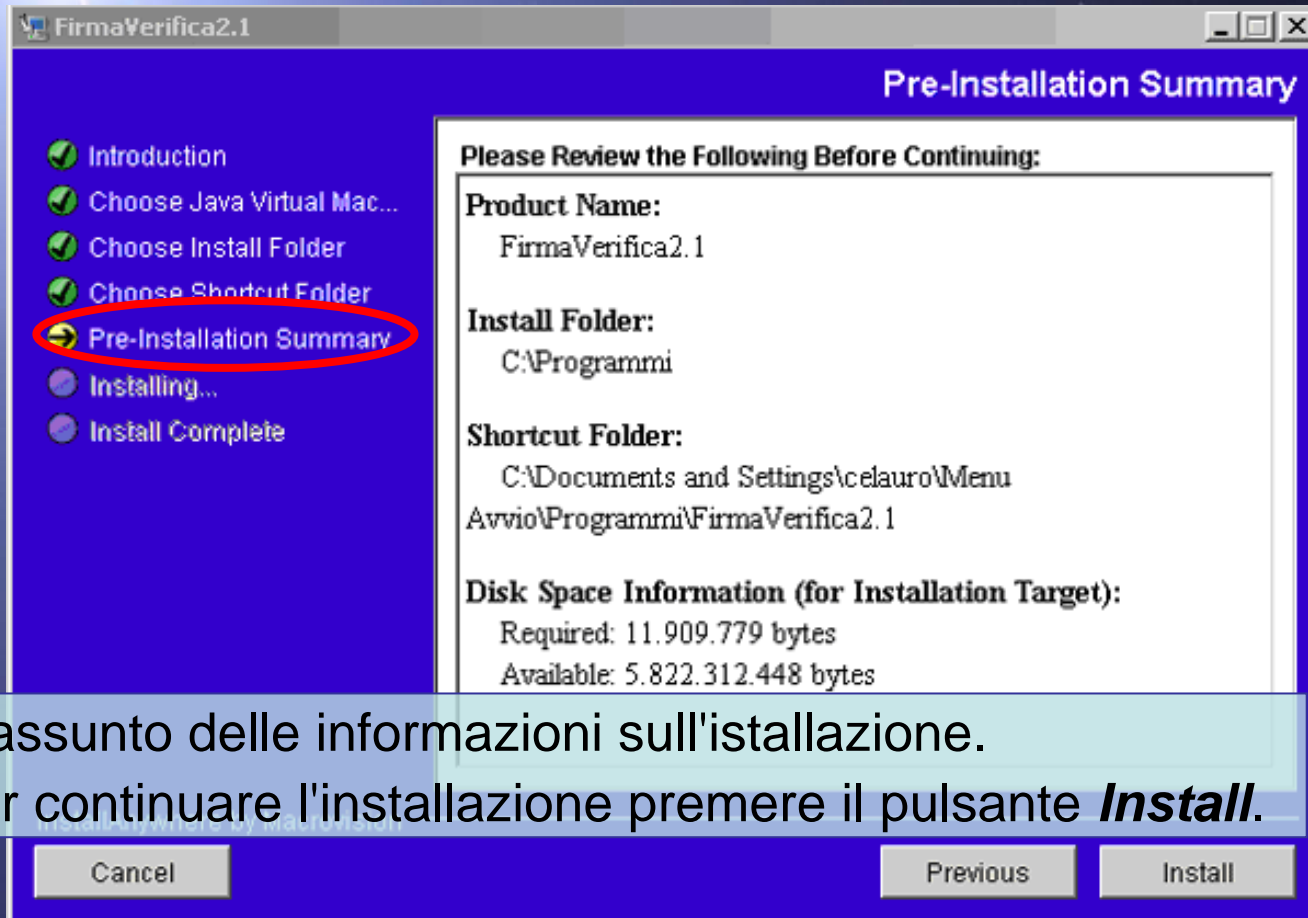
Per continuare l'installazione premere il pulsante **Next**.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

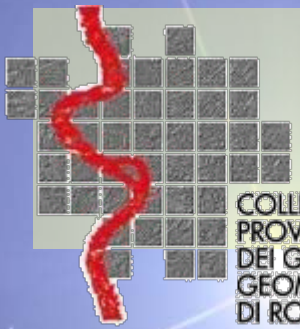
Installazione di Firma & Verifica



Riassunto delle informazioni sull'istallazione.

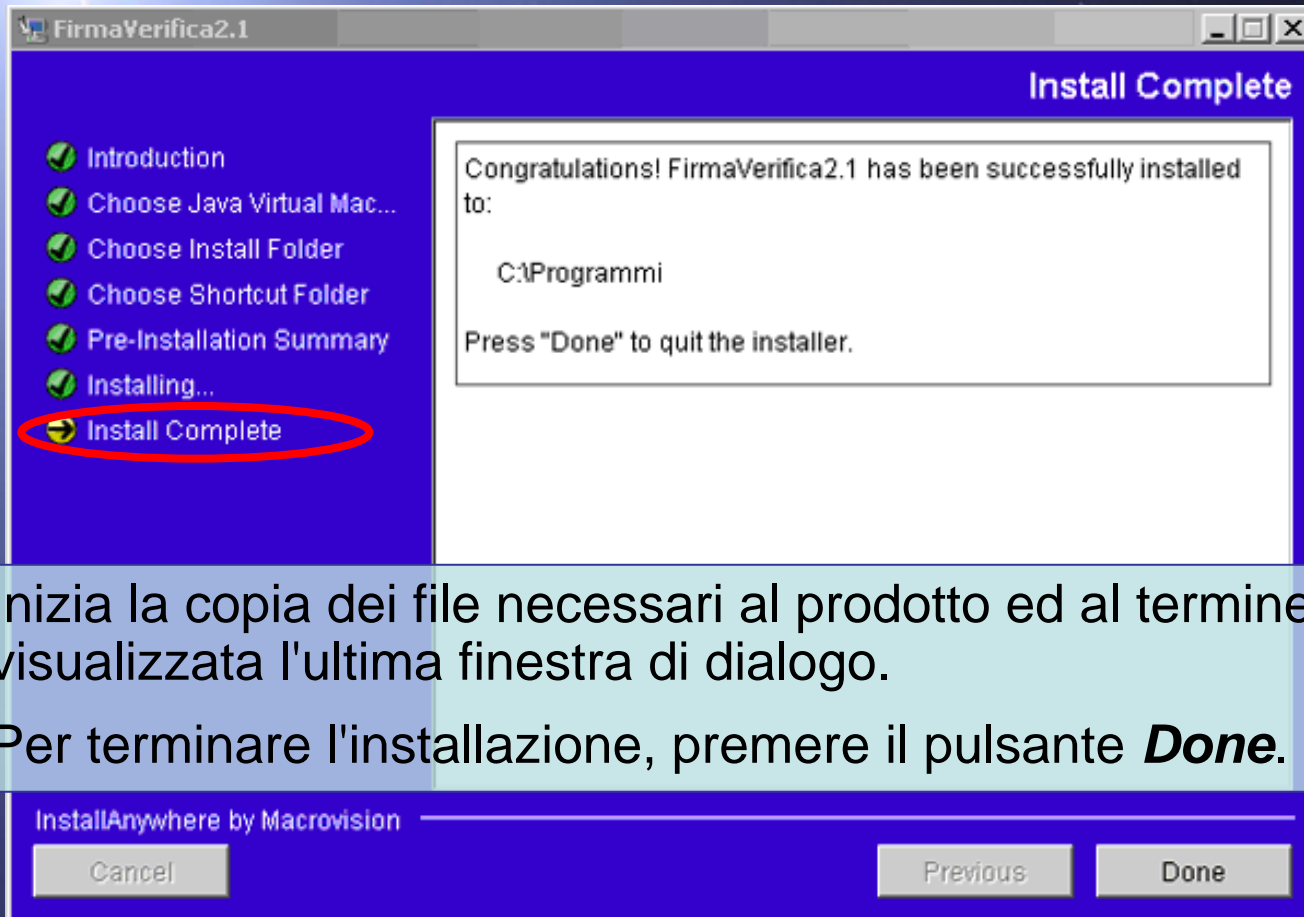
Per continuare l'installazione premere il pulsante ***Install***.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Installazione di Firma & Verifica

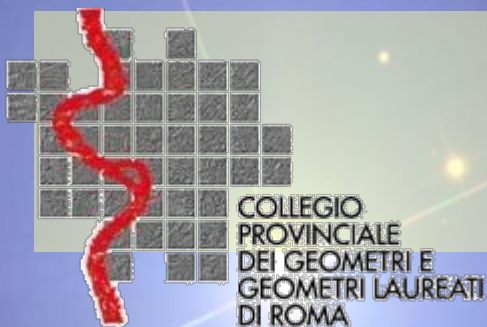


Inizia la copia dei file necessari al prodotto ed al termine viene visualizzata l'ultima finestra di dialogo.

Per terminare l'installazione, premere il pulsante **Done**.



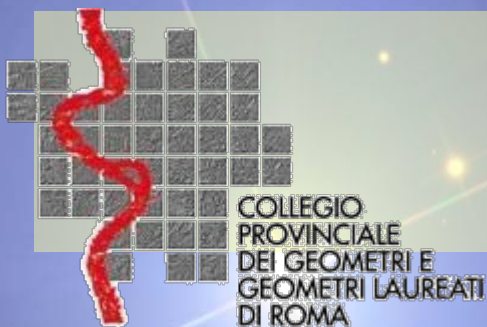
GENERA AMBIENTE



Le nuove procedure prevedono alcuni passaggi formali ed informatici per accreditare il professionista presso l'Agenzia del Territorio e dotare infine il medesimo di firma digitale nei confronti di questa amministrazione.



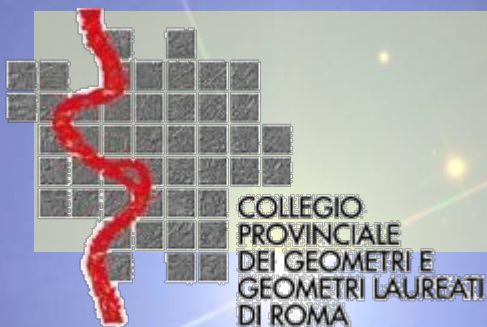
GENERA AMBIENTE



Per poter accedere al servizio di invio Telematico è necessario come prima cosa inoltrare domanda di abilitazione al Gestore del Sistema presso l'Agenzia del Territorio della propria Provincia.

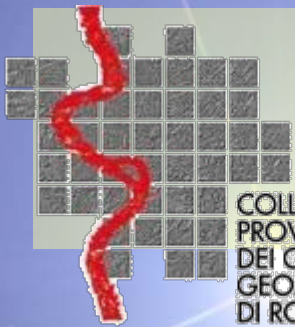


GENERA AMBIENTE



Ottenuto l'appuntamento col Gestore del Sistema ci verrà consegnata una **Busta "A"** contenente la Password personale.
E l'abilitazione al servizio.

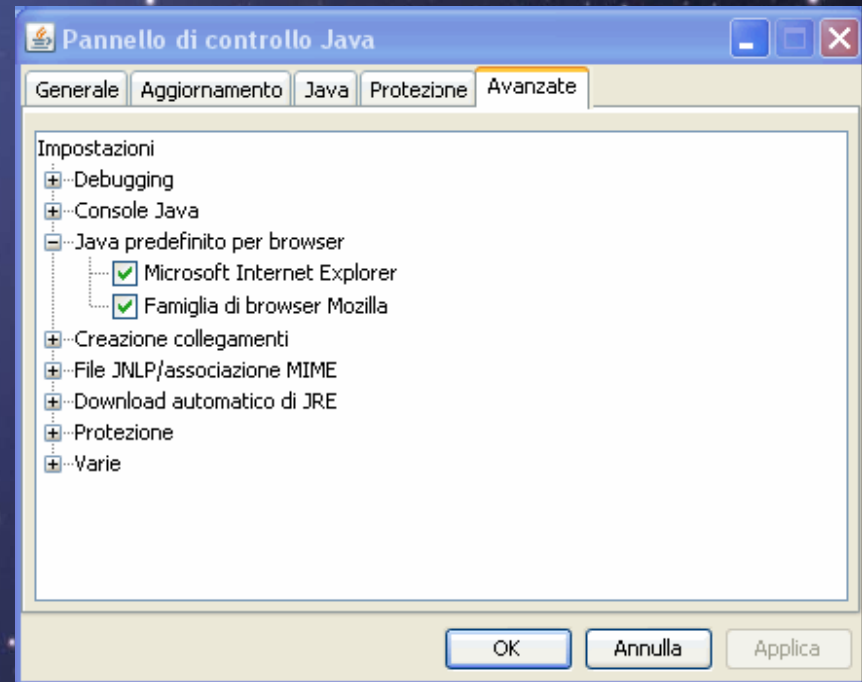


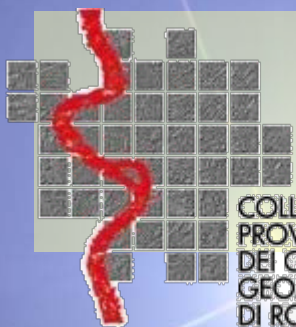


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

GENERA AMBIENTE

- Per poter utilizzare correttamente l'applicazione web Genera Ambiente è necessario verificare il rispetto dei seguenti requisiti:
 - JRE 5.0 o successiva: è necessario che sul computer dell'utente sia installata una versione del Java Runtime Environment di versione 5.0 o successiva;
- Per verificare questo requisito è necessario accedere al pannello di controllo Java dal pannello di controllo di Windows (Start / Impostazioni / Pannello di controllo / Java), verificando che sia selezionata la propria tipologia di browser (Internet Explorer e/o famiglia di browser Mozilla) nella tab "Avanzate", come evidenziato nella immagine.

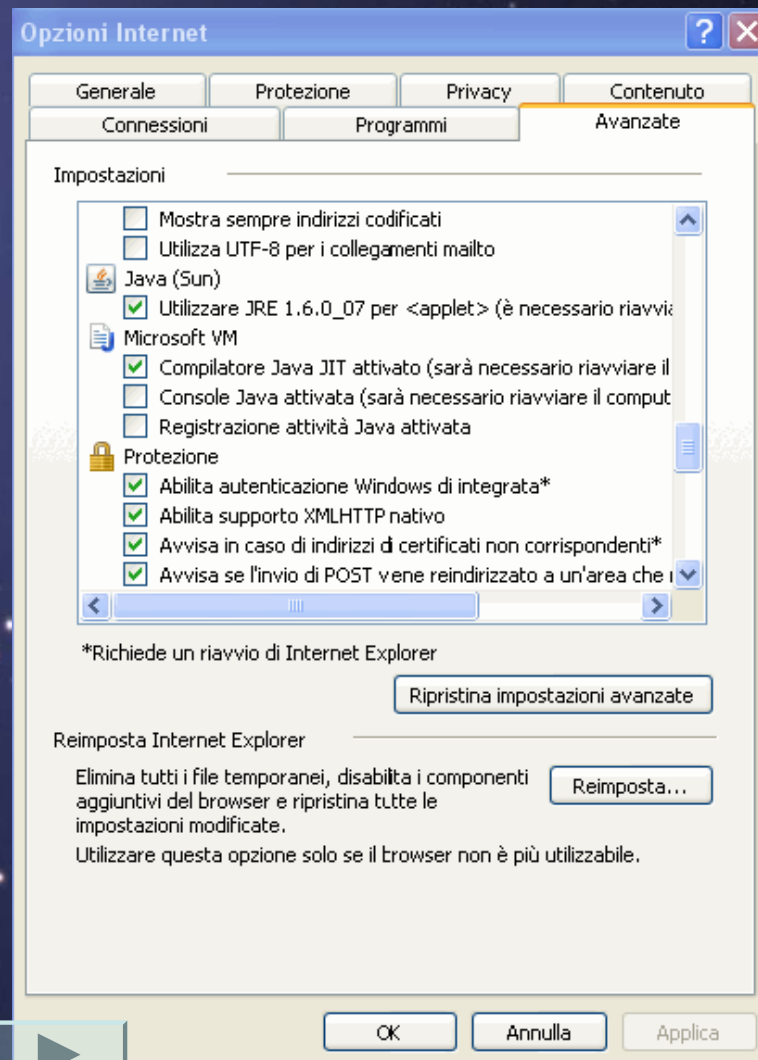


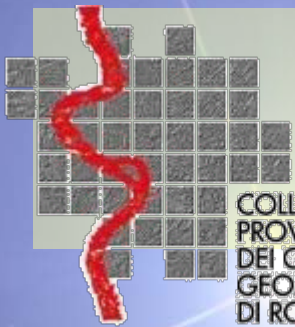


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

GENERA AMBIENTE

Abilitazione applet Java:
dalle opzioni del browser
utilizzato è necessario
abilitare le applet **Java**
come evidenziato nella
immagine (browser Internet
Explorer 7).





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

GENERA AMBIENTE



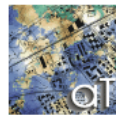
agenzia del
Territorio

- [Visure Catastali](#)
- [Ispezioni Ipotecarie](#)
- [Presentazione Documenti](#)
- [Servizi](#)
- [Servizi Catastali](#)
- [Servizi Direzione Centrale](#)
- [Servizi per i Comuni](#)

- [Info & Aiuto](#)
- [Suggerimenti](#)
- [Certificato del sito](#)
- [Convenzioni](#)
- [Primo Accesso](#)

- [Riuso commerciale](#)

Sistema Inter

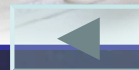


agenzia del
Territorio

[Presentazione Documenti](#)

[Contattaci](#)

[F](#)



agenzia del
Territorio

[Presentazione Documenti](#)

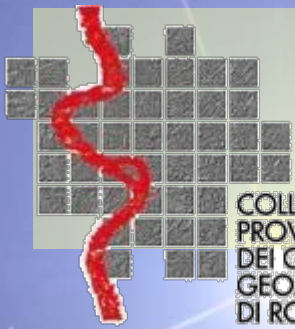
[Contattaci](#)

Software per la gestione dell'ambiente di sicurezza

▶ [Firma e Verifica 2.1](#)

▶ [Genera Ambiente di Firma](#)

- [Informazioni Utente](#)
- [Nuova Pratica](#)
- [Elenco Pratiche](#)
- [Compilazione modello F24](#)
- [Software](#)



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

GENERA AMBIENTE

Indirizzo <https://generaambiente.agenziaterritorio.it/racTerritorio/> Vai

agenzia del Territorio **SISTER**

Benvenuti nel Nuovo Sistema di Gestione Certificati

- Genera chiavi
- Copia dispositivo di firma
- Blocco chiavi

11:40 AM

Operazione completata

Indirizzo <https://generaambiente.agenziaterritorio.it/racTerritorio/> Vai

agenzia del Territorio **SISTER**

Genera Chiavi

Codice fiscale

PIN

Postazione numero

Autorizzazione numero

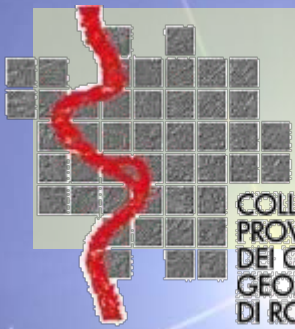
Busta "A"

Esegui Ripristina

11:40 AM

Internet





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

GENERA AMBIENTE

Busta "A"

Genera Chiavi

Codice fiscale

maiuscolo

PIN

maiuscolo

Postazione
numero

Posizione sede: 001

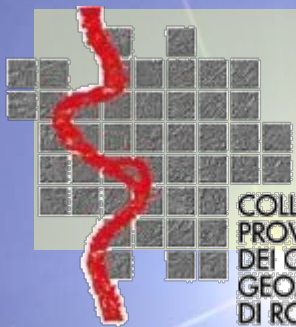
Autorizzazione
numero

Num. di registrazione

Esegui

Ripristina

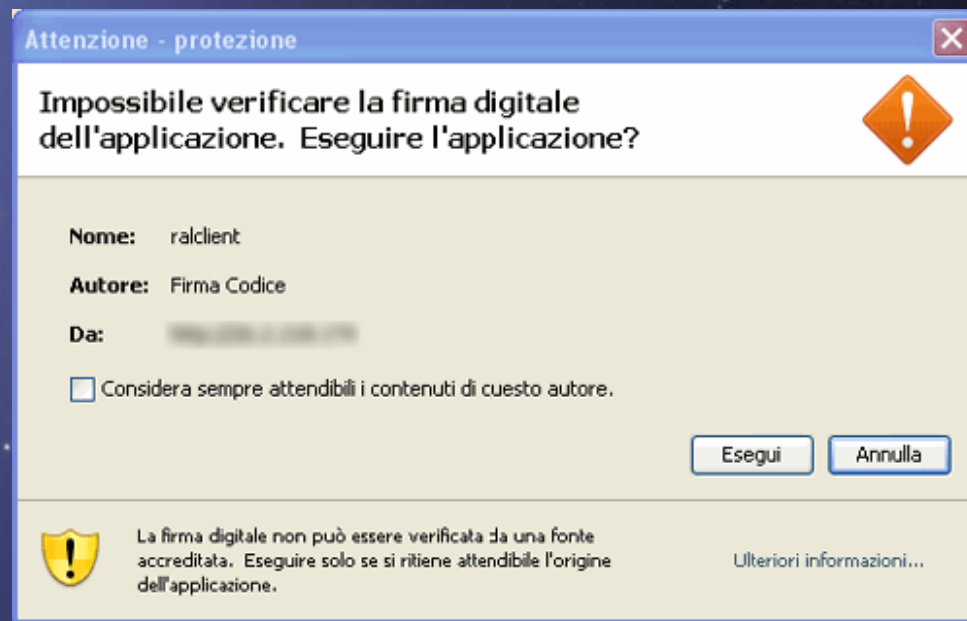


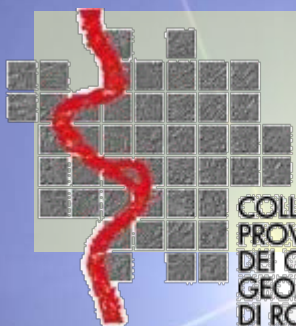


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

GENERA AMBIENTE

- Alla richiesta di eseguire l'applicazione "ralclient" premere "**Esegui**"
- L'applicazione si connette automaticamente con il server di registrazione dell'Amministrazione finanziaria (RA centrale), che verifica i dati e ne invia un riscontro in risposta.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

GENERA AMBIENTE

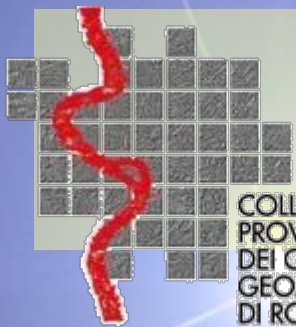
- Qualora i dati visualizzati non dovessero coincidere con quelli noti all'utente, è necessario contattare l'Amministrazione finanziaria.
- Nel caso in cui l'utente verifichi la coerenza dei dati, potrà selezionare il pulsante **Genera Certificato**.

Dati utente

Codice fiscale		CommonName	001
Sede	001	Country	IT
Organization	Agenzia del Territorio	Organization Unit	Servizi Telematici

Genera Certificato



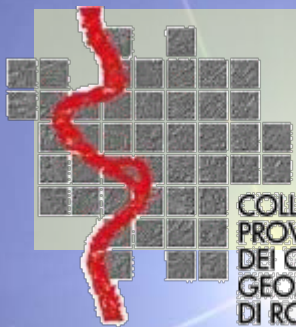


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

GENERA AMBIENTE

- indicare la cartella in cui dovrà essere registrato il certificato
- digitare una password di protezione del certificato che può avere un lunghezza da un minimo di 4 ad un massimo di 8 caratteri alfanumerici.
- Tale password è quella che dovrà essere fornita all'applicazione **Firma e Verifica** ogni volta che si dovrà procedere alla firma di un file da inviare al servizio telematico.



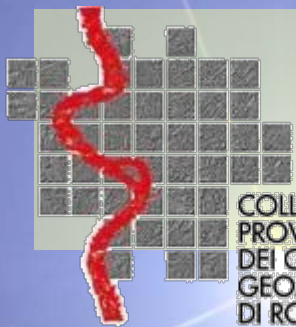


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

GENERA AMBIENTE

- ❑ L'applicazione in questa fase provvederà a:
 - generare la chiave pubblica e privata dell'utente;
 - registrare la chiave privata sul dispositivo scelto;
 - comporre con la chiave pubblica la richiesta di iscrizione che viene trasmessa al server di certificazione (CA - Certification Authority) il quale:
 - ✓ controlla che l'utente non sia già titolare di un altro certificato ancora valido;
 - ✓ controlla che la stessa chiave pubblica non risulti già assegnata ad un altro utente;
 - ✓ genera e registra il certificato dell'utente;
 - ✓ restituisce il certificato all'applicazione.
 - Al termine l'applicazione provvederà a registrare nella cartella prescelta il certificato, creando un unico file di nome **keystore.ks**.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

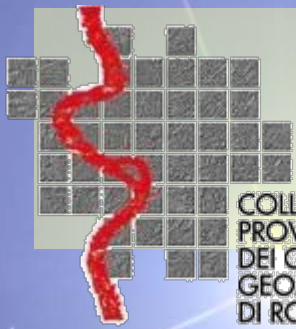
GENERA AMBIENTE

- Dopo aver registrato il certificato di firma, l'applicazione visualizza l'avvenuta conclusione dell'operazione



GENERAZIONE CHIAVE EFFETTUATA CON SUCCESSO!





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Copia cartella Firma

- La funzione **Copia dispositivo di firma** consente di eseguire una o più copie del certificato di firma che contiene le chiavi dell'utente, protetti dalla medesima password.
- Si consiglia di effettuare le copie subito dopo l'avvenuta generazione.

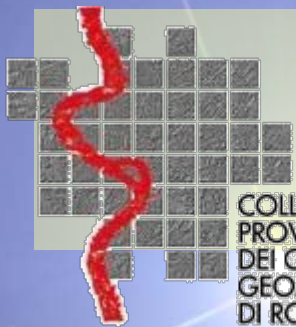
Copia Dispositivo di Firma

Eeguire una copia de dispositivo di firma ?

Copia Dispositivo di Firma

Avvio procedura copia dispositivo di firma



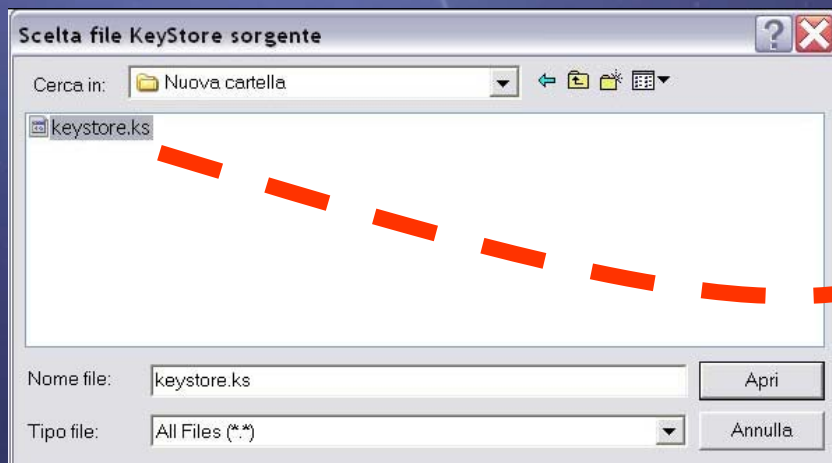


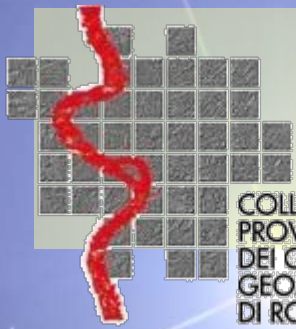
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Copia dispositivo Firma

- Selezionare dalla finestra la dispositivo/cartella su cui è registrato il certificato di firma, quindi premere il pulsante **Apri**.

- Selezionare il percorso completo in cui si intende fare una copia del certificato e premere il pulsante **Salva**.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Copia dispositivo Firma

visualizza il messaggio di operazione effettuata correttamente.

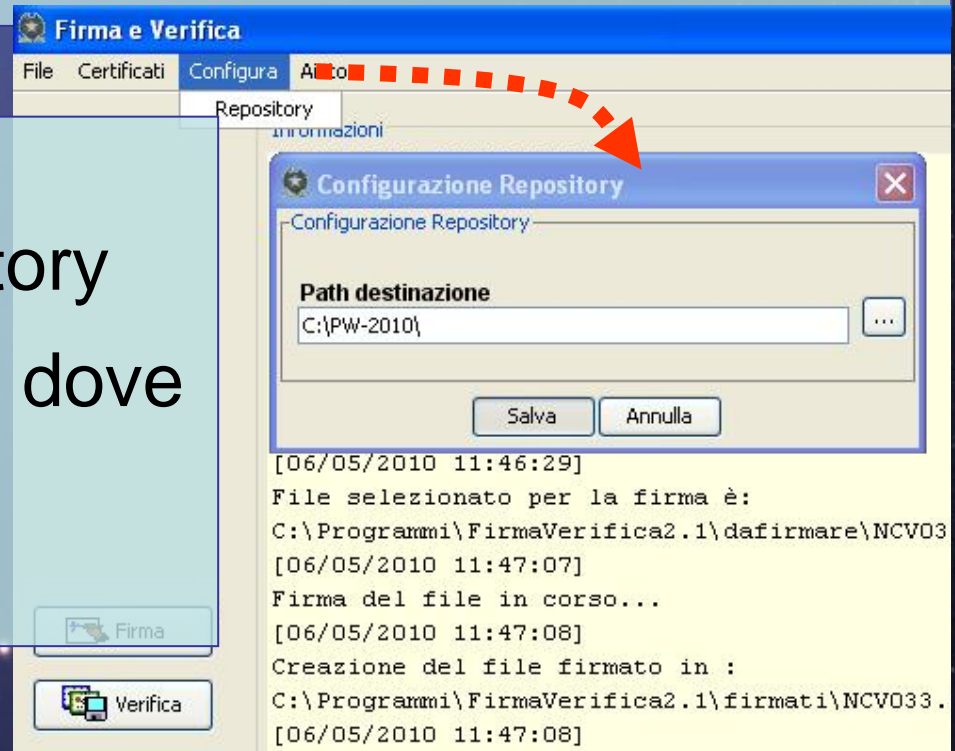
COPIA DEL DISPOSITIVO DI FIRMA
ESEGUITA CORRETTAMENTE



Copia cartella Firma

Avviamo Firma & Verifica e configuriamo il dispositivo *keystore ks*.

Dal menu a tendina
“Configura” => Repository
Indicheremo la cartella dove
risiede del dispositivo
keystore ks



Blocco chiave

- La funzione ha lo scopo di bloccare l'utilizzo della chiave pubblica quando l'utente titolare non è più in grado di utilizzare il dispositivo di firma oppure teme che lo stesso venga indebitamente utilizzato da altri. A tal fine occorre selezionare la funzione dall'home page del servizio, ed inserire i dati richiesti:
 - **codice fiscale**: codice fiscale del soggetto titolare del certificato
 - **PIN di revoca**: numero del pin di revoca contenuto nella busta consegnata dall'ufficio al momento del censimento
 - **Numero postazione** (o progressivo sede): 001
 - **Numero di autorizzazione**: numero di registrazione attribuito durante la procedura di censimento dell'utente visualizzato sulla stampa dell'autorizzazione rilasciata dall'ufficio del territorio.

Blocco Chiavi

Codice fiscale

PIN di revoca

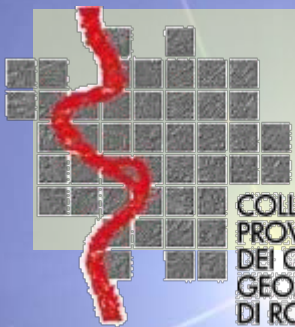
Postazione
numero

Autorizzazione
numero

Esegui

Ripristina





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Blocco chiave

- Sulla base dei dati indicati, l'applicazione si connette automaticamente con il server di registrazione e controlla la congruenza dei dati da voi indicati con quanto memorizzato in fase di censimento dell'utente.
- Nel caso in cui i controlli di verifica della congruenza dei dati forniti risultino negativi, viene emessa la segnalazione di **errore**.

Dati utente			
Codice fiscale	<input type="text"/>	CommonName	<input type="text"/>
Organization	Agenzia del Territorio	Organization Unit	Servizi Telematici

ovvero risultino positivi.

Dati certificato			
Seriale Certificato	<input type="text"/>	Authority Key Identifier	<input type="text"/>
Stato	EVASO	Data Emissione Certificato	29/09/2008

Blocco chiavi

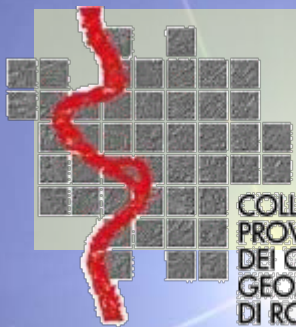
Messaggio	Blocco Chiavi
Dettaglio	Utente non autorizzato, verificare i parametri inseriti!

conferma dell'avvenuto blocco delle chiavi

BLOCCO CHIAVI EFFETTUATA CON SUCCESSO!



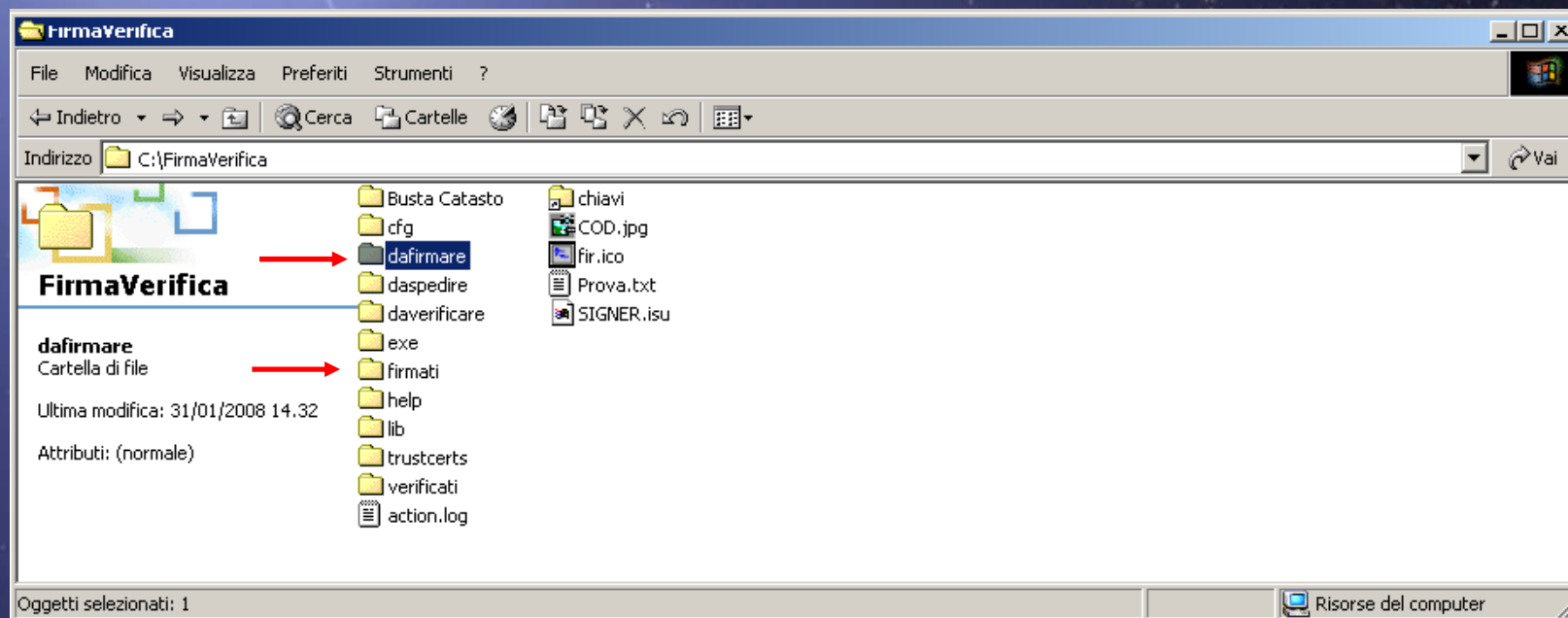
FINE

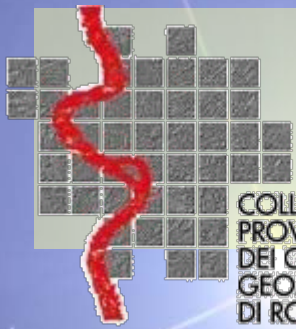


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

Nella cartella **C:\FirmaVerifica** troviamo due sotto-cartelle denominate **dafirmare** e **firmati**.

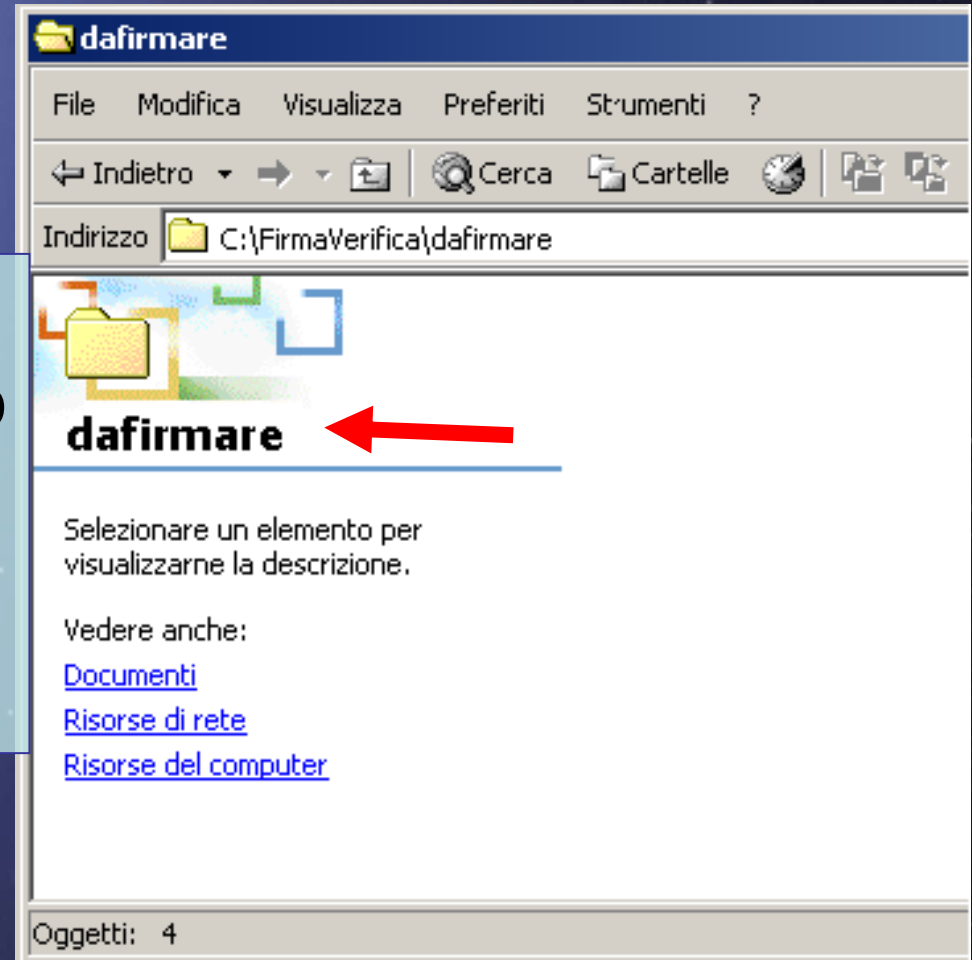


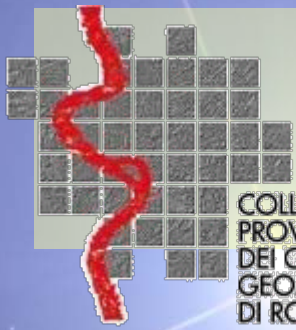


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

nella cartella
dafirmare trasferiamo
i files **PDF** (docfa) -
(pregeo) della nostra
pratica.



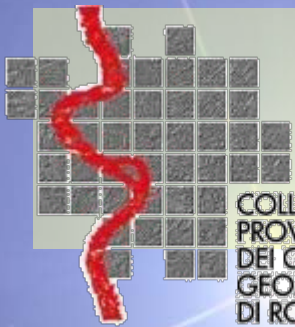


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

ora procediamo
avviando il programma
FirmaVerifica cliccando
sull'icona.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

Firma e Verifica

File Certificati Aiuto

Informazioni

[23/01/2008 Errore nell
[23/01/2008
File selezi
c:\FirmaVer
[23/01/2008
Firma del f
[23/01/2008
Creazione d
c:\FirmaVer
[23/01/2008
Operazione
[24/01/2008
File selezi
c:\FirmaVer
[24/01/2008
Firma del f
[24/01/2008
Creazione d
c:\FirmaVer
[24/01/2008
Operazione

Firma

Verifica

Firma & Verifica

Firma e Verifica

File Certificati Configura Aiuto

Selezione File

Importa

Lista file da firmare

C:\Programmi\Firma\verifica2.1\dafirmare

Firma

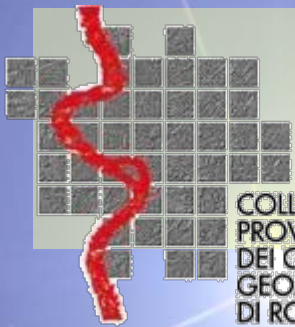
Lista file firmati

C:\Programmi\Firma\verifica2.1\firmati

Informazioni

Operazione Completata
[10/05/2010 21:08:25]
E' stato eliminato il File:
C:\Programmi\FirmaVerifica2.1\fi
[10/05/2010 21:08:28]
File selezionato per la firma è
C:\Programmi\FirmaVerifica2.1\d
[10/05/2010 21:09:56]
Firma del file in corso...
[10/05/2010 21:09:56]
Creazione del file firmato in :
C:\Programmi\FirmaVerifica2.1\fi
[10/05/2010 21:09:56]
Operazione Completata
[10/05/2010 21:10:22]
Non è stato indicato il nome de
[10/05/2010 21:11:02]
Operazione annullata: nessun fi
[10/05/2010 21:16:23]
File Selezionato 348_modulistic





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

Firma e Verifica
File Certificati Configura Aiuto

Selezionare il file da importare

Cerca in: FirmaVerifica2.1

Documenti recenti Desktop Documenti Risorse del computer Risorse di rete

Nome file: Tipo file: Tutti i file (*.*)

Firma e Verifica
File Certificati Configura Aiuto

Selezionare il file da importare

1

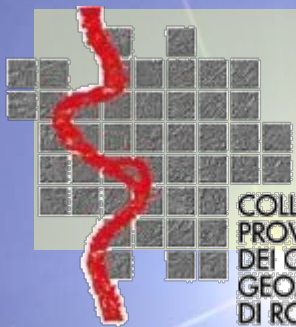
2

3

Nome file: 348_modulistica.pdf Apri Annulla

Tipo file: Tutti i file (*.*)





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

selezionare

Firma e Verifica
File Certificati Aiuto

Selezione File

Importa

Lista file da firmare

0812.pdf

1

Firma

Verifica

Firma & Verifica

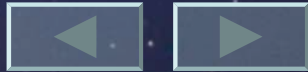
Lista file firmati

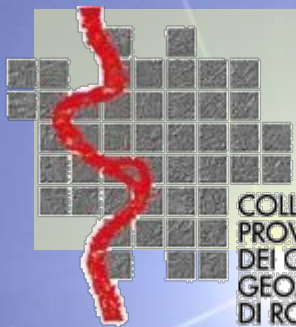
Firma

2

Informazioni

[23/01/2008 11:52:43]
Errore nell'apertura del Repository
[23/01/2008 11:52:54]
File selezionato per la firma è:
c:\FirmaVerifica\dafirmare\0744.pdf
[23/01/2008 11:53:06]
Firma del file in corso...
[23/01/2008 11:53:06]
Creazione del file firmato in :
c:\FirmaVerifica\firmati\0744.pdf.p
[23/01/2008 11:53:06]
Operazione Completata
[24/01/2008 16:42:24]
File selezionato per la firma è:
c:\FirmaVerifica\dafirmare\0744.pdf
[24/01/2008 16:42:44]
Firma del file in corso...
[24/01/2008 16:42:44]
Creazione del file firmato in :
c:\FirmaVerifica\firmati\0744.pdf.p
[24/01/2008 16:42:44]
Operazione Completata





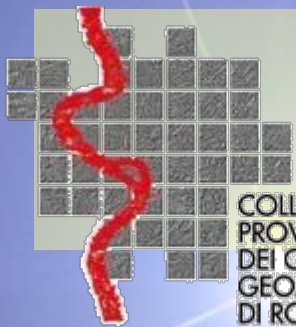
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

The screenshot displays the 'Firma e Verifica' application window. The main area is titled 'Selezione File' and contains a list of files to be signed, with '0812.pdf' selected. An 'Identificazione del Titolare' dialog box is overlaid, asking for a password. The background window shows a log of operations, including the creation of a signed file '0812.pdf.p7m'.

- Effettuata la procedura di Firma il nostro file **0812.pdf** è stato trasformato in **0812.pdf.p7m** (criptato) ed è stato inserito sulla cartella **firmati**.
- Ora possiamo inviare il file al Catasto tramite il portale Geoweb o Sister.



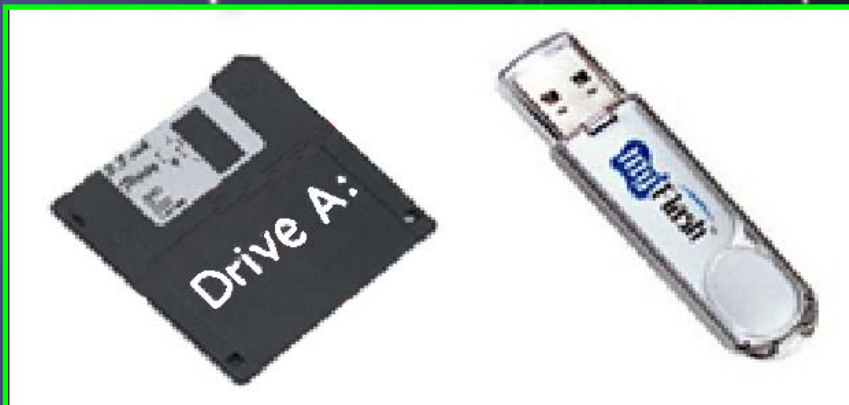


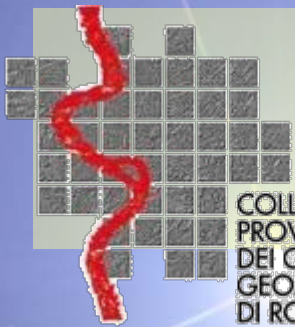
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

Inseriamo nel PC il Floppy disk o la Pen Drive (ovvero già impostata la password nel PC).

La Firma del documento avviene digitando la Password contemporaneamente





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

Possiamo visualizzare il documento e confermare la firma

Firma e Verifica

File Certificati Configura Aiuto

Selezione File

Importa

Lista file da firmare

NCV003.PDF

Informazioni

C:\Programmi\FirmaVerifica2.1\firmati

[01/05/2010 21:05:44] Creazione del file firmato in : C:\Programmi\FirmaVerifica2.1\firmati

E' stato eliminato il File: C:\Programmi\FirmaVerifica2.1\firmati

Attenzione

Si vuole visualizzare il contenuto del file?

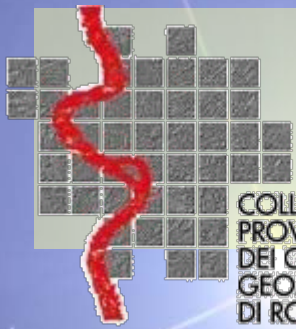
Nota:

Dopo aver visualizzato il file chiudere l'applicazione che ne permette la visualizzazione.

Visualizza Non Visualizzare

Firma & Verifica





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

Oppure possiamo non visualizzare il documento e confermare la firma

Firma e Verifica
File Certificati Configura Aiuto

Selezione File

Importa

Lista file da firmare

NCV003.PDF

Informazioni

C:\Programmi\FirmaVerifica2.1\dafirmare\NCV003.PDF
[01/05/2010 07:58:42]
E' stato eliminato il File:
C:\Programmi\FirmaVerifica2.1\dafirmare\NCV003.PDF

Attenzione

Si vuole visualizzare il contenuto del file selezionato?

Nota:
Dopo aver visualizzato il file chiudere l'applicazione che ne permette la visualizzazione.

Visualizza Non Visualizzare

Firma e Verifica
File Certificati Configura Aiuto

Selezione File

Importa

Lista file da firmare

NCV003.PDF

Informazioni

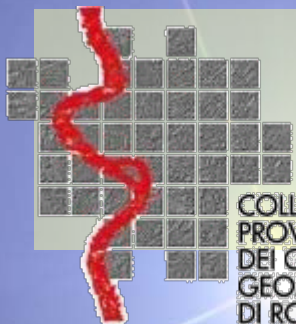
File selezionato
C:\Programmi\FirmaVerifica2.1\dafirmare\NCV003.PDF
[01/05/2010 07:58:42]

Attenzione

L'utente è a conoscenza chiaramente e senza ambiguità dei dati a cui il file selezionato:
C:\Programmi\FirmaVerifica2.1\dafirmare\NCV003.PDF
si riferisce e dichiara espressamente di voler firmare.

Conferma firma Annulla

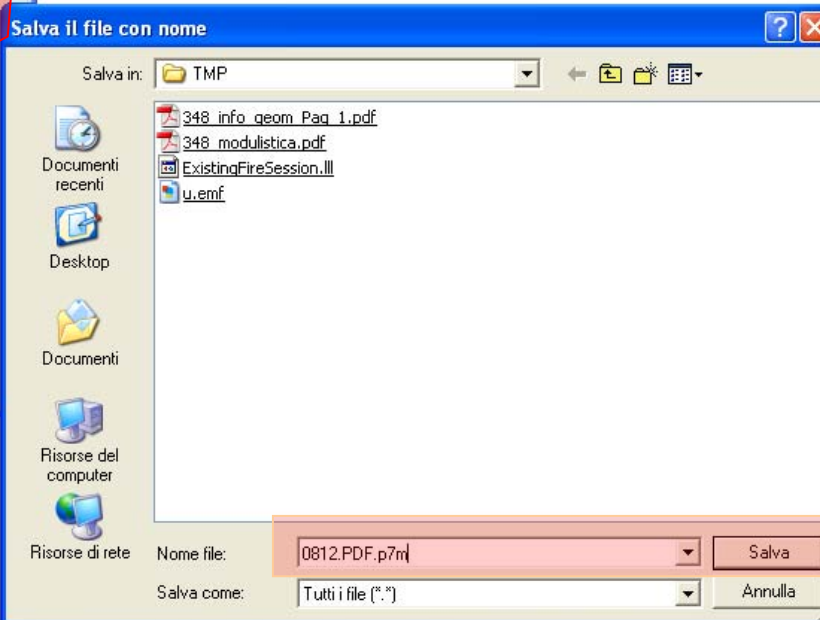


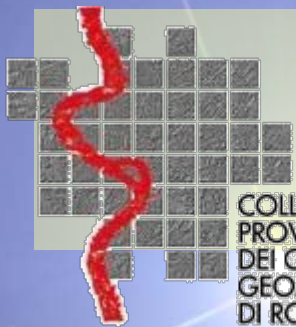


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

Salviamo il nostro file con la firma digitale **0812.pdf.p7m** nella cartella di lavoro con il pulsante **copia**





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



- [Visure Catastali](#)
- [Ispezioni Ipotecarie](#)
- [Presentazione Documenti](#)
- [Servizi](#)
- [Servizi Catastali](#)
- [Servizi Direzione Centrale](#)
- [Servizi per i Comuni](#)

- [Info & Aiuto](#)
- [Suggerimenti](#)
- [Certificato del sito](#)
- [Convenzioni](#)
- [Primo Accesso](#)
- [Riuso commerciale](#)



Piano di Migrazione alla nuova
Stanno migrando le utenze a pagamen
informazioni utili al riguardo sono disp
<http://sister.agenziaterritorio.it/avviso>

Connetti a sister.agenziaterritorio.it

Il server sister.agenziaterritorio.it all'indirizzo SISTER richiede un nome utente e una password.

Nome utente:

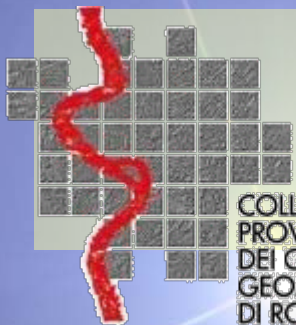
Password:

Memorizza password

1

OK Annulla





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

- [Visure Catastali](#)
- [Ispezioni Ipotecarie](#)
- [Presentazione Documenti](#)
- [Servizi](#)
- [Servizi Catastali](#)
- [Servizi Direzione Centrale](#)
- [Servizi per i Comuni](#)

- [Info & Aiuto](#)
- [Suggerimenti](#)
- [Certificato del sito](#)
- [Convenzioni](#)
- [Primo Accesso](#)

2

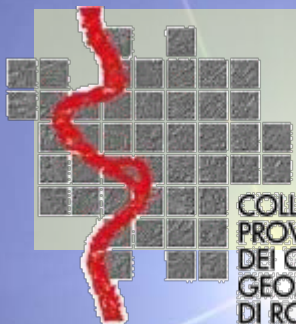
Sistema
Inter
Scambio
Ter territorio

Piano di Migrazione alla nuova piattaforma
Stanno migrando le utenze a pagamento. Ricordiamo che
le informazioni utili al riguardo sono disponibili alla
pagina <http://sister.agenziaterritorio.it/avviso.html>

**Nuovo
SISTER**

● [Riuso commerciale](#)





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTAR

[Presentazione
Documenti](#)

[Contattaci FAQ](#)

[Informativa
Voltura Automatica](#)

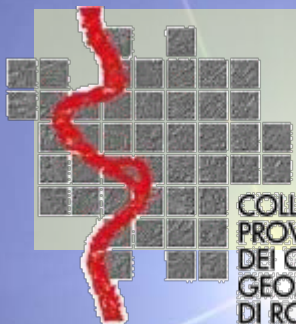
[Info & Aiuto](#)



3

- [Informazioni Utente](#)
- [Nuova Pratica](#)
- [Elenco Pratiche](#)
- [Compilazione modello F24](#)
- [Software](#)





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTeR

[Presentazione](#)
[Documenti](#)

[Contattaci](#)

[FAQ](#)

[Informativa](#)
[Voltura Automatica](#)

[Info & Aiuto](#)

Tipo Documento

PREGEO

Sotto Tipo

Tipi di frazionamento

Applica

Tipi di frazionamento

Tipi mappali

Tipo Mappale Con Frazionamento

Tipo Particellare

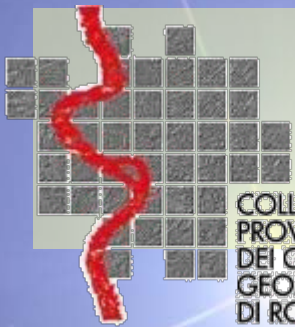
Mappale per conferma di mappa

4



1. Seleziona il **Tipo** ed il **SottoTipo** di **Documento** che vuoi creare.
2. Fai click sul pulsante **Applica**.
3. Riempi i campi che ti verranno proposti.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTeR

[Presentazione Documenti](#)

[Contattaci](#)

[FAQ](#)

[Informativa Voltura Automatica](#)

[Info & Aiuto](#)

Tipo Documento

PREGEO

Sotto Tipo

Tipi mappali

Applica

Caratteristiche della pratica da inviare

5

Dati relativi all'utente
che invia la pratica

Denominazione

Cognome

Nome

Codice Fiscale

Indirizzo

Indirizzo E-mail

Telefono

Dati relativi alla pratica

Identificativo Mittente

Tipo Pratica
PREGEO

Sottotipo Pratica
Tipi mappali

Identificativo Pratica

roma

Elementi Contabili

Tipo Pagamento
Addebito su Deposito

Ufficio di destinazione
Roma

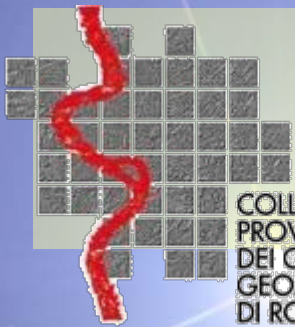
Depositi
Selezionare un deposito

Numero particelle costituite o variate
1

Estratto di mappa autoallestito
No

Conferma





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

 **agenzia del Territorio**

SISTeR

[Presentazione Documenti](#) [Conto](#) [Informativa Automatica](#) [Info & Aiuto](#)

Tipo Documento
PREGEO

Identificativo Mittente

Tipo Pratica

Sottotipo Pratica

Identificativo Pratica

Tipo Pagamento

Ufficio di destinazione

Numero particelle costituite o variate

Estratto di mappa autoallegato

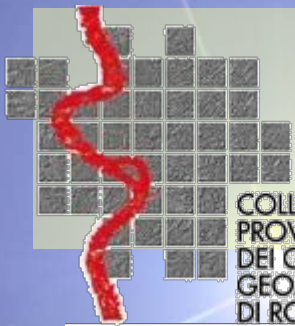
Ragusa
Ravenna
Reggio di Calabria
Reggio nell'Emilia
Rieti
Rimini
Roma
Rovigo
Salerno
Sassari
Savona
Siena
Siracusa
Sondrio
Taranto
Teramo
Termini
Torino
Trapani
Treviso
Trieste
Udine
Varese
Venezia
Verbania
Vercelli
Verona
Vibo Valentia
Vicenza
Viterbo

6

7

Depositi UNICO CENTRALE: 543.00 Euro.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTeR

[Presentazione](#)
[Documenti](#)

[Contattaci](#)

[FAQ](#)

[Informativa](#)
[Voltura Automatica](#)

[Info & Aiuto](#)

Tipo Documento

PREGEO

Sotto Tipo

Tipi mappali

Applica

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

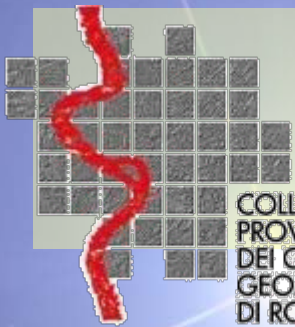
Identificativo Mittente	
Tipo Pratica	PREGEO
Sottotipo Pratica	Tipi mappali
Identificativo Pratica	roma

Dati liquidati dal sistema

Tributi Pregeo	65.00 Euro
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo totale	65.00 Euro

8





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

Scegliere file

Cerca in:

0812.pdf.p7m

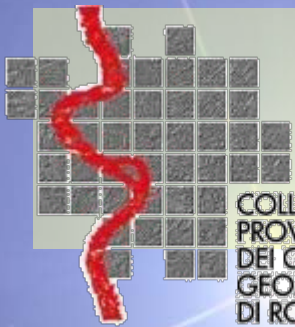
Nome file:

Tipo file:

9

Dati liquidati dal sistema	
Tributi Pregeo	93.00 Euro
importi per i quali sar� disposto l'addebito	
Importo totale	93.00 Euro





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTeR

[Presentazione
Documenti](#)

[Contattaci](#)

[FAQ](#)

[Informativa
Vettura Automatica](#)

[Info & Aiuto](#)

Tipo Documento

Sotto Tipo

PREGEO

Tipi mappali

Applica

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

Identificativo Mittente	
Tipo Pratica	PREGEO
Sottotipo Pratica	Tipi mappali
Identificativo Pratica	roma

Dati liquidati dal sistema

Tributi Pregeo	65.00 Euro
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo totale	65.00 Euro

C:\FirmaVerifica\firmati\0812.pdf.p7m

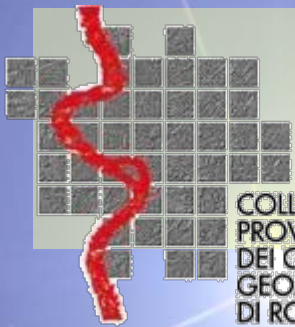
Sfoggia...

Conferma



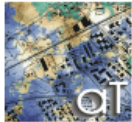
10





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTeR

[Presentazione
Documenti](#)

[Contattaci](#)

[FAQ](#)

[Informativa
Voltura Automatica](#)

[Info & Aiuto](#)

Tipo Documento

PREGEO

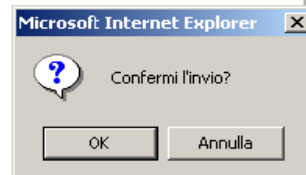
Sotto Tipo

Tipi

Applica

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica	
Identificativo Mittente	
Tipo Pratica	PREGEO
Sottotipo Pratica	Tipi
Identificativo Pratica	11



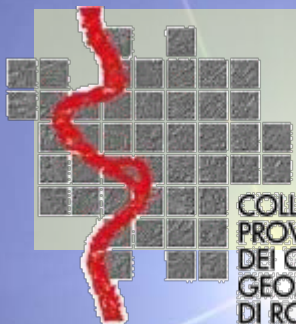
Dati liquidati dal sistema	
Tributi Pregeo	93.00 Euro
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo totale	93.00 Euro

C:\FirmaVerifica\firmati\0812.pd:p7m

Sfoglia...

Conferma





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTeR

[Presentazione
Documenti](#)

[Contattaci](#)

[FAQ](#)

[Informativa
Voltura Automatica](#)

[Info & Aiuto](#)

Tipo Documento

PREGEO

Sotto Tipo

Tipi

Applica

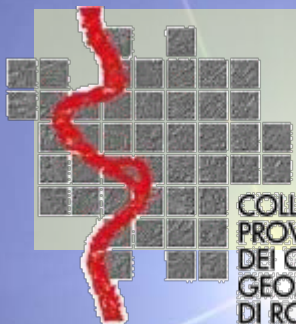
PRATICA INVIATA

Codice Invio	numero
Identificativo Pratica	nome pratica
Tipologia Pratica	PREGEO
Sottotipo	Tipi
Data di invio	data & ora
Mittente	codice fiscale
Cognome	cognome
Nome	nome
Denominazione	

[Stato Pratica Inviata](#)

12





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTAR

[Presentazione](#)
[Documenti](#)

[Contattaci](#) [FAQ](#)

[Informativa](#)
[Voltura Automatica](#)

[Info & Aiuto](#)

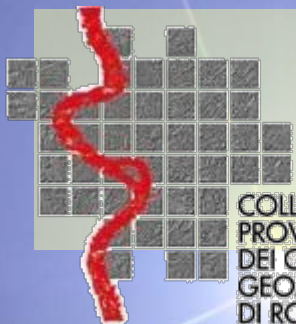


- [Informazioni Utente](#)
- [Nuova Pratica](#)
- [Elenco Pratiche](#)
- [Compilazione modello F24](#)
- [Software](#)

13



INVIO TELEMATICO



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA



agenzia del
Territorio

SISTeR

[Presentazione
Documenti](#)

[Contattaci](#) [FAQ](#)

[Informativa
Voltura Automatica](#)

[Info & Aiuto](#)

Tipo Documento

Stato Documento

PREGEO










Qualsiasi Stato

Invi

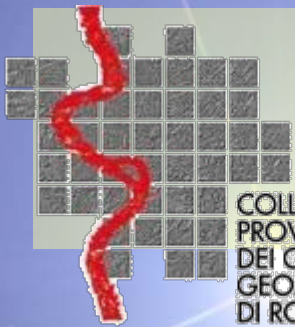
14



1. Seleziona il **Tipo Documento** e lo **Stato Documento** con cui vuoi effettuare la ricerca.
2. Premi il pulsante **Invi** per ottenere l'elenco dei documenti inviati per la tipologia selezionata oppure su **Avvisi Pagamento** per ottenere l'elenco degli Avvisi di Pagamento.

- Il simbolo  permette di visualizzare le informazioni relative ad una pratica
- I simboli    permettono di scaricare su di un disco locale i file di ricevuta relativi alla pratica.
- I simboli    permettono di scaricare su di un disco locale i file di ricevuta relativi alla pratica ove siano state riscontrate delle anomalie.
- I simboli   , in particolare, corrispondono ai file di ricevuta firmati dall'Amministrazione.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTeR

[Presentazione Documenti](#)

[Contattaci](#) [FAQ](#)

[Informativa Voltura Automatica](#)

[Info & Aiuto](#)

Tipo Documento

PREGEO

Stato Documento

Qualsiasi Stato

Invii

Richiesta elenco Documenti inviati

Richiesta degli ultimi 50 documenti inviati

[Elenco puntuale](#)

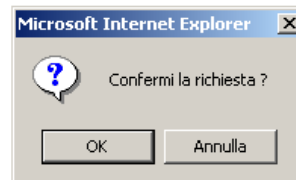
[Elenco per intervallo](#)

[Ultimi 50 Invi](#)

15

Opzioni di ricerca

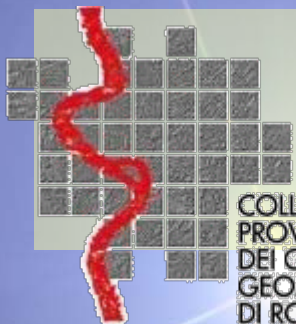
Solo invii effettivi



Elenca Invi

16





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTAR

[Presentazione
Documenti](#)

[Contattaci](#) [FAQ](#)

[Informativa
Voltura Automatica](#)

[Info & Aiuto](#)

Tipo Documento

PREGEO

Stato Documento

Qualsiasi Stato

Invii

Richiesta elenco
Documenti inviati

Elenco delle pratiche relative a: Tipo Documento [PREGEO] Stato Pratica [Qualsiasi Stato]
pratiche selezionate - pagina 1 di 3

[Elenco puntuale](#)

[Elenco per intervallo](#)

[Ultimi 50 Invii](#)

Opzioni di ricerca

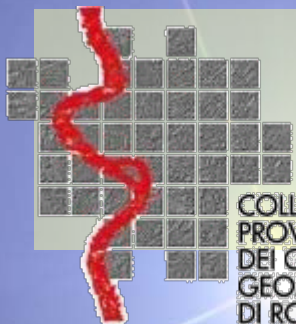
Solo invii effettivi

Vai a pag. Vai

[Succ.](#) [Ultima](#)

Dettaglio Pratica	Codice Invio	Identificativo Pratica	Tipo Documento	Stato Pratica	Data e ora di Trasmissione	Dichiarante	Ricevuta di Trasmissione
			Tipi	Pervenuto in Ufficio - in elaborazione			
			Tipi	Elaborato Ufficio - Approvato			
			Tipi	Elaborato Ufficio - Approvato			





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTeR

[Presentazione
Documenti](#)

[Contattaci](#) [FAQ](#)

[Informativa
Voltura Automatica](#)

[Info & Aiuto](#)

Tipo Documento

PREGEO

Stato Documento

Qualsiasi Stato

Invii

Richiesta elenco
Documenti inviati

[Elenco puntuale](#)

[Elenco per intervallo](#)

[Ultimi 50 Invi](#)

Opzioni di ricerca

Solo invii effettivi

Dati relativi alla pratica

Tipo Documento	Tipo Mappale Con Frazionamento
Codice Invio	
Identificativo Pratica	
Stato pratica	Elaborato Ufficio - Approvato
Data e ora di Trasmissione	
Tecnico compilatore	
Dichiarante: Cognome	
Nome	

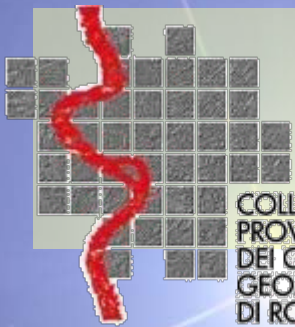
Dati Contabili

Relativi al Libretto Pregeo	
Tributi	158.00 Euro
Importo totale:	158.00 Euro

Elenco dei documenti che compongono la pratica

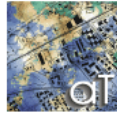
Descrizione	Data	Dimensioni
Documento trasmesso	08/02/2008	134.83KB (138,063 bytes)
Ricevuta di Trasmissione	08/02/2008	6.54KB (6,695 bytes)
Ricevuta di Trasmissione	08/02/2008	8KB (8,189 bytes)
Ricevuta di ricezione	08/02/2008	6.1KB (6,250 bytes)
Ricevuta di ricezione	08/02/2008	7.56KB (7,742 bytes)
Secondo Originale	11/02/2008	191.83KB (196,429 bytes)
Ricevuta di Approvazione	11/02/2008	67.62KB (69,240 bytes)
Ricevuta di Approvazione	11/02/2008	69.19KB (70,854 bytes)
Ricevuta di cassa	11/02/2008	5.21KB (5,333 bytes)
Ricevuta di cassa	11/02/2008	6.66KB (6,823 bytes)





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTeR

[Presentazione
Documenti](#)

[Contattaci](#) [FAQ](#)

[Informativa
Voltura Automatica](#)

[Info & Aiuto](#)

Tipo Documento

PREGEO

Stato Documento

Qualsiasi Stato

Invii

Richiesta elenco
Documenti inviati

- [Elenco puntuale](#)
- [Elenco per intervallo](#)
- [Ultimi 50 Invii](#)

Opzioni di ricerca

Solo invii effettivi

Segnalibri
Miniature
Commenti
Firme



agenzia del
Territorio

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: [redacted]

Protocollo: [redacted] / [redacted]

Data: [redacted] / [redacted] / [redacted]

Codice file PREGEO: [redacted]

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	[redacted]	Sez. Censuaria	[redacted]
Foglio	2	Particelle	257
Tecnico	[redacted]	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	[redacted]		

Esiti dell'aggiornamento censuario

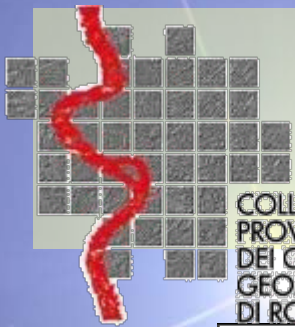
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Frazione	Identificativo			Superficie		Lotti	Dati Censuari		R.D.	R.A.	Frazioni
	Originale	Corrispondente	Attuale	m ²	Superficie		Superficie	Superficie			
	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTeR

[Presentazione
Documenti](#)

[Contattaci](#)

[FAQ](#)

[Informativa
Voltura Automatica](#)

[Info & Aiuto](#)

Tipo Documento

PREGEO

Stato Documento

Qualsiasi Stato

Invii

Richiesta elenco
Documenti inviati

[Elenco puntuale](#)

[Elenco per intervallo](#)

[Ultimi 50 Invii](#)

Opzioni di ricerca

Solo invii effettivi

Dati relativi alla pratica

Tipo Documento	Tipo Mappale Con Frazionamento
Codice Invio	
Identificativo Pratica	
Stato pratica	Elaborato Ufficio - Approvato
Data e ora di Trasmissione	
Tecnico compilatore	
Dichiarante: Cognome	
Nome	

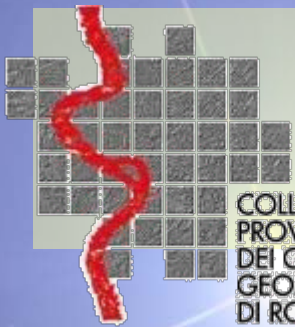
Dati Contabili

Relativi al Libretto Pregeo	
Tributi	158.00 Euro
Importo totale:	158.00 Euro

Elenco dei documenti che compongono la pratica

Descrizione	Data	Dimensioni
Documento trasmesso	08/02/2008	134.83KB (138,063 bytes)
Ricevuta di Trasmissione	08/02/2008	6.54KB (6,695 bytes)
Ricevuta di Trasmissione	08/02/2008	8KB (8,189 bytes)
Ricevuta di ricezione	08/02/2008	6.1KB (6,250 bytes)
Ricevuta di ricezione	08/02/2008	7.56KB (7,742 bytes)
Secondo Originale	11/02/2008	191.83KB (196,429 bytes)
Ricevuta di Approvazione	11/02/2008	67.62KB (69,240 bytes)
Ricevuta di Approvazione	11/02/2008	69.19KB (70,854 bytes)
Ricevuta di cassa	11/02/2008	5.21KB (5,333 bytes)
Ricevuta di cassa	11/02/2008	6.66KB (6,823 bytes)





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTeR

[Presentazione
Documenti](#)

[Contattaci](#) [FAQ](#)

[Informativa
Voltura Automatica](#)

[Info & Aiuto](#)

Tipo Documento

PREGEO

Stato Documento

Qualsiasi Stato

Invii

Richiesta elenco
Documenti inviati

- [Elenco puntuale](#)
- [Elenco per intervallo](#)
- [Ultimi 50 Invi](#)

Opzioni di ricerca

Solo invii effettivi

Segnalibri
Ministure
Commenti
Firme



agenzia del
Territorio

Direzione Centrale Pianificazione, Controllo e Amministrazione
Area Amministrazione e Finanza
Riscossioni Telematiche

Data: _____
Ora: _____
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 158,00
Quietanza n. _____ del _____

Richiedente: _____

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. _____ del _____ dell'Ufficio Provinciale di _____

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 158,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 158,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 40109 del 11/02/2008

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscossione	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC167/Tipi mappali e di frazionamento		Aggiornamento FR Comune fog.2	93,00	1 tipo	Normale	886T	65,00
				8 spartite le -10	Normale	886T	0,00
				1 pagine bollo	Normale	456T	28,00
RC167/Tipi mappali e di frazionamento		Aggiornamento FR Comune fog.2	65,00	1 tipo	Normale	886T	65,00
				1 portatile -10	Normale	886T	0,00

Totale per tributo in EURO

TOTALI: 158,00

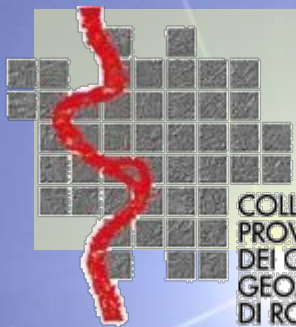
158,00

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 130,00

IMPOSTA DI BOLLO 456T 28,00

Bollo assolto in modo virtuale D.M. 16/12/1998





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

La procedura ora visionata è la medesima da utilizzare anche in presenza di pratiche Docfa!

Specialmente con il Docfa può capitare di dover presentare subalterni esenti da Diritti Catastali (Esempio Beni comuni non censibili) perciò in fase di invio dovremo comunicare questa situazione.....

agenzia del Territorio

SISTER

[Presentazione documenti](#) [Contattaci](#) [FAQ](#) [Informativa](#) [Info & Aiuto](#)
[Voltura Automatica](#)

Tipo Documento: Sotto Tipo:

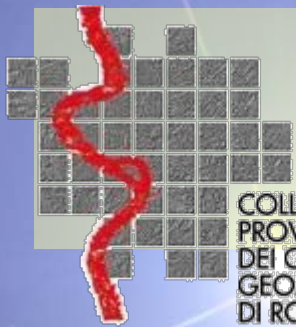
Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi all'utente che invia la pratica	
Denominazione	
Cognome	
Nome	
Codice Fiscale	
Indirizzo	
Indirizzo E-mail	
Telefono	

Dati relativi alla pratica	
Identificativo Mittente	
Tipo Pratica	DOCFA
Sottotipo Pratica	Docfa
Identificativo Pratica	<input type="text" value="Prova Esenzione"/>

Dati Contabili	
Tipo Pagamento	Addebito su Deposito
Ufficio di destinazione	Addebito su Deposito Esente
Depositi	UNICO CENTRALE
Ravvedimento operoso	No
Numero U.L.U.	1





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

Con il servizio telematico è anche possibile richiedere estratti di mappa per poter predisporre i nostri atti di aggiornamento....



agenzia del
Territorio

NUOVO REGIME CONVENZIONALE (DECRETO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL 4 MAGGIO 2007)

Il Decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 4 maggio 2007, pubblicato sulla G.U. n. 106 del 10 maggio 2007, ha introdotto un nuovo regime convenzionale per l'accesso telematico alle banche dati catastale ed ipotecaria, che entrerà in vigore dall'1 gennaio 2008.
SELEZIONA PER LEGGERE LA COMUNICAZIONE



- [Visure Catastali](#)
- [Ispezioni Ipotecarie](#)
- [Presentazione Documenti](#)
- [Servizi](#)
- [Servizi Catastali](#)
- [Servizi Direzione Centrale](#)
- [Servizi per i Comuni](#)

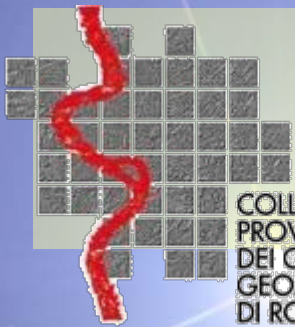
- [Info & Aiuto](#)
- [Suggerimenti](#)
- [Certificato del sito](#)
- [Convenzioni](#)

[Comunicato agli utenti!](#)

Se è la prima volta che ti colleghi clicca qui 

[Abilitazione](#)





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

Servizi Catastali

SISTeR

[Province](#) [Richieste](#) [Info & Aiuto](#)

Roma

Applica



agenzia del
Territorio

Servizi Catastali

SISTeR

[Province](#) [Richieste](#) [Info & Aiuto](#)

INTERA PROVINCIA

Fabbricati

Estratti di Mappa per aggiornamento

Applica

Estratti di Mappa per aggiornamento

Controllo richieste Estratti di Mappa per aggiornamento

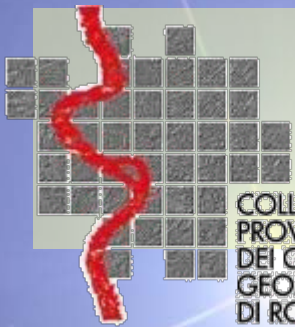
Prenotazione Subalterni

Controllo Prenotazione Subalterni

1. *Seleziona il Comune, il tipo di Catasto e il tipo di ricerca che vuoi effettuare*
2. *Fai click sul pulsante Applica*
3. *Riempi i campi che ti verranno proposti*

- **RICORDA:** I campi di colore diverso sono mutuamente esclusivi





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTeR

Servizi Catastali

[Province](#) [Richieste](#) [Info & Aiuto](#)

NEMI Terreni Estratti di Mappa per aggiornamento

ESTRATTI DI MAPPA PER AGGIORNAMENTO

CATASTO TERRENI

COMUNE DI NEMI (RM) CODICE F865

[Selezionare per avere informazioni sulle richieste di estratti per aggiornamento](#)

DATI DELLA RICHIESTA

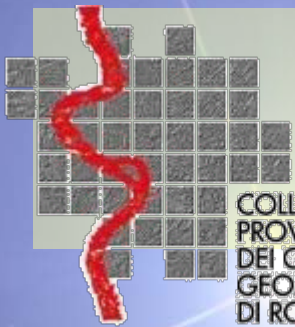
Foglio	<input type="text" value="3"/>
Particelle	<input type="text" value="420"/>
<input type="checkbox"/> Acque (Particelle limitrofe)	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Strade (Particelle limitrofe)	<input type="text"/>
Numero Particelle	<input type="text" value="1"/>
Informazioni	<input type="text" value="richiesta con procedura PREGEO 10.00"/>
Deposito	Deposito su UFFICIO UNICO CENTRALE Euro: 543,00

RICHIESTA SOSTITUTIVO DI ESTRATTO DI MAPPA PER AGGIORNAMENTO

Protocollo dell'estratto di cui si richiede la sostituzione*

*Protocollo presente in Controllo richieste estratti di mappa per aggiornamento. Es: 2007CE0000910





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTER

[Servizi Catastali](#)

[Province](#) [Richieste](#) [Info & Aiuto](#)

NEMI

Terreni

Estratti di Mappa per aggiornamento

Applica

ESTRATTI DI MAPPA PER AGGIORNAMENTO

CATASTO TERRENI

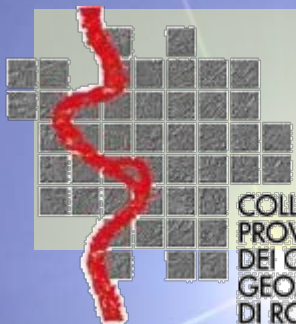
DATI RICHIESTA DA INOLTARE

Comune di	NEMI (RM)
Codice Comune	F865
Foglio	3
Particelle	420
Acque	
Strade	
Protocollo Sostitutivo	
Numero Particelle	1
Informazioni	richiesta con procedura PREGEO 10.00
Costo operazione:	44,00
Deposito:	Centrale

Conferma Richiesta

Indietro





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO



agenzia del
Territorio

SISTeR

Servizi Catastali

[Province](#) [Richieste](#) [Info & Aiuto](#)

NEMI Terreni Estratti di Mappa per aggiornamento

Richiesta inoltrata all'ufficio competente.
Verificare i risultati nella sezione 'Richieste'
(disponibile per 7 giorni dalla produzione)

o in 'Controllo richieste Estratti di Mappa per aggiornamento'
(disponibile per 30 giorni dalla produzione).

[espletate \(0\)](#) [non evadibili \(0\)](#) [da trattare \(1\)](#) [prelevate \(0\)](#)

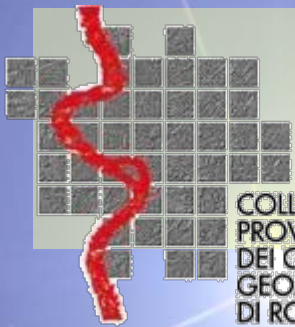


Richieste da trattare

acquisite il giorno

	Richiesta del	Oggetto	elimina
1		ESTR. AGG. SU FGL .2 NUM 2 (Inoltrato all'ufficio competente)	<input type="checkbox"/>





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

[espletate \(1\)](#)

[non evadibili \(0\)](#)

[da trattare \(0\)](#)

[prelevate \(0\)](#)



Richieste espletate

ATTENZIONE: vengono visualizzate solo 10 richieste alla volta.
Per visualizzare le altre eventuali richieste 'aprire', 'salvare' o 'eliminare' quelle attualmente visualizzate e scegliere 'Aggiorna'.
Inoltre si consiglia, per velocizzare la visualizzazione dei documenti,
di salvare il documento e aprirlo dal proprio computer

acquisite il giorno ▼

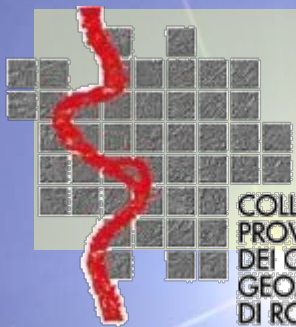
Aggiorna

	Richiesta del	Oggetto	apri	salva	elimina
1		ESTR. AGG. SU FGL : NUM (Attenzione: Informazioni non aggiornate)			<input type="checkbox"/>

Elimina selezionati

Il giorno dopo, ma anche dopo qualche ora

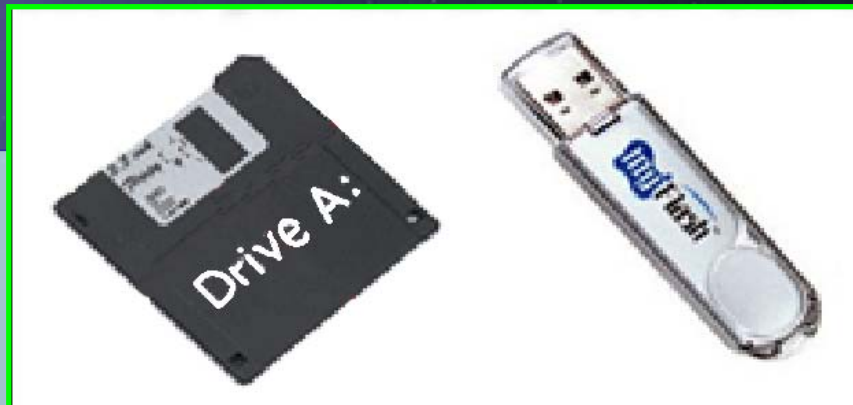


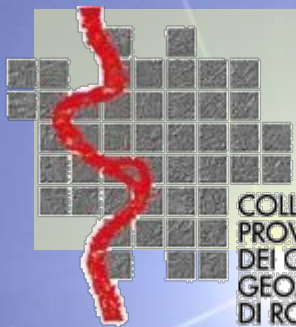


COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

- Come trasferire la la firma digitale su un qualsiasi supporto di memoria: PC, Pendrive, HD esterno o dove vuoi.





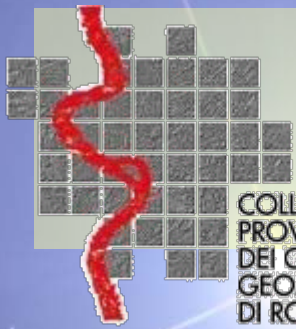
COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

- Dal sito SISTER è possibile copiare il dispositivo di firma

The screenshot shows the SISTER website interface. On the left, there is a navigation menu with three items: "Genera chiavi", "Copia dispositivo di firma" (highlighted with a red box), and "Blocco chiavi". On the right, a dialog box titled "Attenzione - protezione" is displayed. The dialog box contains the following text: "La firma digitale dell'applicazione è stata verificata. Eseguire l'applicazione?". Below this, there are fields for "Nome: ralclient", "Autore: Firma Codice", and "Da: https://generaambiente.agenziaterritorio.it". A checkbox labeled "Considera sempre attendibili i contenuti di questo autore." is checked. At the bottom right of the dialog box, there are two buttons: "Esegui" (highlighted with a red box) and "Annulla". At the bottom left of the dialog box, there is an information icon and the text "La firma digitale è stata convalidata da una fonte accreditata." and "Ulteriori informazioni...".





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

agenzia del
Territorio

SIS TER

- Genera chiavi
- Copia dispositivo di firma
- Blocco chiavi

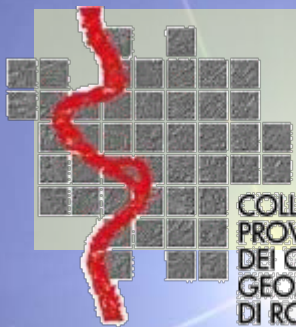
Copia Dispositivo di Firma

Avvio procedura copia dispositivo di firma

Procedi

Continuiamo nella procedura





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

INVIO TELEMATICO

Scelta file KeyStore sorgente

Cerca in: Desktop

- Documenti
- Risorse del computer
- Risorse di rete
- Adobe Acrobat 7.0 Standard
- Alice ADSL
- ASUS WLAN Control Center
- ASUSDVD XP
- avast! Antivirus
- BlueSoleil
- CAD 2006
- Docfa 4.0
- Docte
- FirmaVerifica
- Inno Setup Compiler
- Medi@Show
- PowerDirector Pro
- Voltura 1.0
- ZWCAD 2010 Professional
- %USERPROFILE%
- Alice ti aiuta
- Audacity
- CCleaner
- Esplora risorse
- IrfanView
- IrfanView Thumbnails
- Oregon Scientific Voice Recorder Lin
- Wideo

Nome file:

Tipo file: Tutti i file (*.*)

Inseriamo il floppy disk o la pendrive o la cartella del PC dove risiede la nostra chiave

Indirizzo

ER

ositivo di Firma

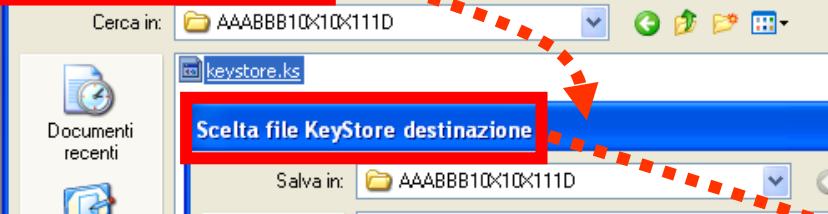
ra copia
irma



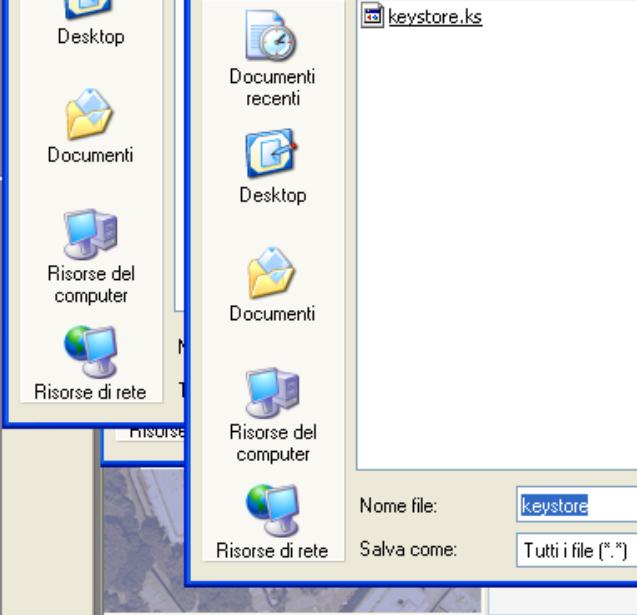
INVIO TELEMATICO

COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

Scelta file KeyStore sorgente



Scelta file KeyStore destinazione



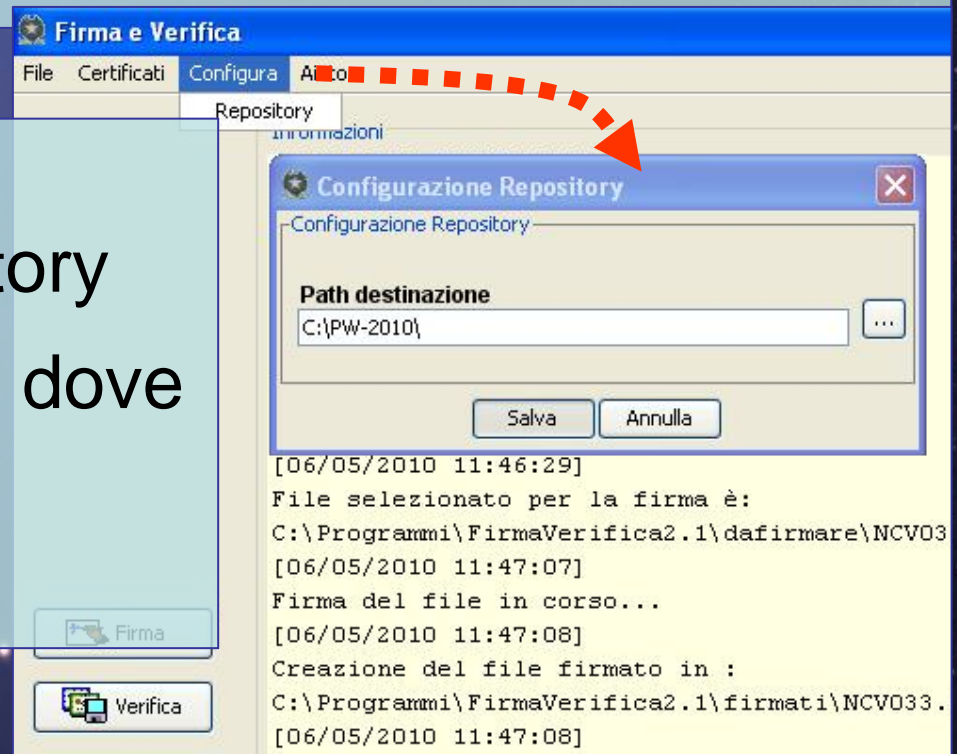
Seguiamo quindi le fasi proposte da SISTER

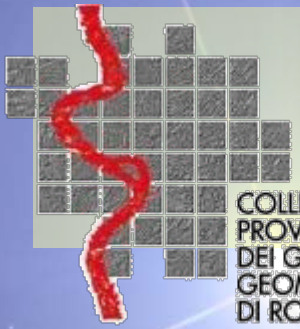


Copia cartella Firma

Avviamo Firma & Verifica e configuriamo il dispositivo *keystore ks*.

Dal menu a tendina
“Configura” => Repository
Indicheremo la cartella dove
risiede il dispositivo
keystore ks





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

DEFINIZIONI TELEMATICO

Chiave privata

La chiave della coppia utilizzata nel processo di sottoscrizione di un documento informatico l'elemento della coppia di chiavi asimmetriche, utilizzato dal soggetto titolare, mediante il quale si appone la firma digitale sul documento informatico.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

DEFINIZIONI TELEMATICO

Chiave pubblica

La chiave della coppia utilizzata da chiunque esegua la verifica di una firma digitale l'elemento della coppia di chiavi asimmetriche destinato ad essere reso pubblico, con il quale si verifica la firma digitale apposta sul documento informatico dal titolare delle chiavi asimmetriche.





COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

DEFINIZIONI TELEMATICO

Firma digitale

E' un particolare tipo di firma elettronica qualificata basata su un sistema di chiavi asimmetriche a coppia, una pubblica e una privata, che consente al titolare tramite la chiave privata e al destinatario tramite la chiave pubblica, rispettivamente, di rendere manifesta e di verificare la provenienza e l'integrità di un documento informatico o di un insieme di documenti informatici.

